



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 7  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 617 053	1 482 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 053</b>	<b>1 482 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	786 149	772 428
Annen driftskostnad	2, 3	279 513	239 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 662</b>	<b>1 012 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 391</b>	<b>470 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 054</b>	
Annen rentekostnad		511 654	480 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 654</b>	<b>480 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 600</b>	<b>-480 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 791</b>	<b>-10 364</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 193	-2 094
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 675 851
Ekstraordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		32 598	
Overført fra annen egenkapital	5		-7 684 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	366 952	280 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 952</b>	<b>280 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 521 825	8 171 820
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	236 121	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 757 946</b>	<b>8 171 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 124 898</b>	<b>8 452 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 180	36 777
Andre kortsiktige fordringer		94 864	126 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 044</b>	<b>163 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 374	232 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 374</b>	<b>232 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 418</b>	<b>395 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 608 316</b>	<b>8 847 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	191 880	191 880
Annen innskutt egenkapital	5	58 653	58 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 533</b>	<b>280 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	883 446	850 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 446</b>	<b>850 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 979</b>	<b>1 131 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 117 500	7 507 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 177 500</b>	<b>7 567 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 177 500</b>	<b>7 567 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 950	16 000
Betalbar skatt	4	95 856	88 169
Kortsiktig konserngjeld	8	101 194	
Annen kortsiktig gjeld		51 837	44 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 837</b>	<b>149 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 444 337</b>	<b>7 716 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 608 316</b>	<b>8 847 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 188 909  
FABRIKKVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 617 053	1 482 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 053</b>	<b>1 482 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	786 149	772 428
Annen driftskostnad	2, 3	279 513	239 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 662</b>	<b>1 012 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 391</b>	<b>470 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 054</b>	
Annen rentekostnad		511 654	480 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 654</b>	<b>480 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 600</b>	<b>-480 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 791</b>	<b>-10 364</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 193	-2 094
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 675 851
Ekstraordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		32 598	
Overført fra annen egenkapital	5		-7 684 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>



Organisasjonsnr: 926 188 909  
FABRIKKVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	366 952	280 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 952</b>	<b>280 289</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 521 825	8 171 820
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	236 121	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 757 946</b>	<b>8 171 820</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 124 898</b>	<b>8 452 109</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 180	36 777
Andre kortsiktige fordringer		94 864	126 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 044</b>	<b>163 396</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 374	232 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 374</b>	<b>232 476</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 418</b>	<b>395 871</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 608 316</b>	<b>8 847 980</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	191 880	191 880
Annen innskutt egenkapital	5	58 653	58 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 533</b>	<b>280 533</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	883 446	850 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 446</b>	<b>850 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 979</b>	<b>1 131 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 117 500	7 507 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 177 500</b>	<b>7 567 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 177 500</b>	<b>7 567 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 950	16 000
Betalbar skatt	4	95 856	88 169
Kortsiktig konserngjeld	8	101 194	
Annen kortsiktig gjeld		51 837	44 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 837</b>	<b>149 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 444 337</b>	<b>7 716 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 608 316</b>	<b>8 847 980</b>



Organisasjonsnr: 926 188 909  
FABRIKKVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Erling Olufsen  
2025-06-26

 BankID Signing  
Hans Marius Støre Mastemo  
2025-06-29

# Årsregnskap 2024

## Fabrikkveien 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 926 188 909**



## RESULTATREGNSKAP

### FABRIKKVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 617 053	1 482 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 617 053</b>	<b>1 482 628</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	786 149	772 428
Annen driftskostnad	2, 3	279 513	239 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 065 662</b>	<b>1 012 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 391</b>	<b>470 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 054	0
Annen rentekostnad		511 654	480 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 600</b>	<b>-480 861</b>
Resultat før skattekostnad		41 791	-10 364
Skattekostnad på resultat	4	9 193	-2 094
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	7 675 851
Avsatt til annen egenkapital		32 598	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	7 684 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 598</b>	<b>-8 270</b>



### BALANSE

#### FABRIKKVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	366 952	280 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 952</b>	<b>280 289</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 521 825	8 171 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	236 121	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 757 946</b>	<b>8 171 820</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 124 898</b>	<b>8 452 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 180	36 777
Andre kortsiktige fordringer		94 864	126 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 044</b>	<b>163 396</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 374	232 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 418</b>	<b>395 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 608 316</b>	<b>8 847 980</b>



### BALANSE

#### FABRIKKVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	5	191 880	191 880
Annen innskutt egenkapital	5	58 653	58 653
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>280 533</strong>	<strong>280 533</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	883 446	850 848
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>883 446</strong>	<strong>850 848</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 163 979</strong>	<strong>1 131 381</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 117 500	7 507 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 177 500</strong>	<strong>7 567 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 950	16 000
Betalbar skatt	4	95 856	88 169
Konserngjeld	8	101 194	0
Annen kortsiktig gjeld		51 837	44 930
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>266 837</strong>	<strong>149 099</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 444 337</strong>	<strong>7 716 599</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 608 316</strong>	<strong>8 847 980</strong>

Mo i Rana, 25.06.2025  
Styret i Fabrikkeveien 7 AS

Hans Marius Støre Mastermo  
styreleder

Per Erling Olufsen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 277 539		12 277 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 657	245 618	372 275
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 404 196</b>	<b>245 618</b>	<b>12 649 814</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 882 371	9 497	4 891 868
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 521 825</b>	<b>236 121</b>	<b>7 757 946</b>
Årets ordinære avskrivninger	776 652	9 497	786 149
Økonomisk levetid	0-28 år	10 år	

Den økonomiske levetiden for bygget (unntatt påkostninger) er justert fra 15 år til 28 år. Som følge av dette reduseres byggets årlige regnskapsmessige avskrivning (unntatt avskrivninger på påkostninger) fra 748 992 kroner til 300 000 kroner.

## Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, og er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning for de ansatte.

## Note 3 Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2024	2023
Revisjon	25 699	19 557



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 856	88 169
Endring i utsatt skattefordel	-86 663	-90 263
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 193</b>	<b>-2 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 791	-10 364
Permanente forskjeller	-4	847
Endring i midlertidige forskjeller	393 924	410 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>435 711</b>	<b>400 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 856	88 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 856</b>	<b>88 169</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 667 966	-1 286 703	381 263
Gevinst – og tapskonto	0	12 661	12 661
<b>Sum</b>	<b>-1 667 966</b>	<b>-1 274 042</b>	<b>393 924</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 667 966</b>	<b>-1 274 042</b>	<b>393 924</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-366 952</b>	<b>-280 289</b>	<b>86 663</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	191 880	58 653	850 848	1 131 381
Årets resultat				32 598	32 598
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>191 880</b>	<b>58 653</b>	<b>883 446</b>	<b>1 163 979</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FABRIKKVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haaheim Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 7 117 500
Bokført verdi pantsatte eiendeler	kr. 7 521 825

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 5 167 500

## Note 8 Gjeld til selskaper

Gjeld til Haaheim Transport AS	kr. 49 140
Gjeld til Haaheim Holding AS	kr. 52 053



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 7 AS som viser et overskudd på kr 32 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor