



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 248
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 772	306 036
Sum inntekter		322 772	306 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		219 820	194 954
Sum kostnader		219 820	194 954
Driftsresultat		102 952	111 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Sum finansinntekter		13	5
Annen rentekostnad		66 537	43 913
Sum finanskostnader		66 537	43 913
Netto finans		-66 524	-43 908
Resultat før skattekostnad		36 428	67 173
Skattekostnad		8 813	15 053
Årsresultat		27 615	52 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 615	52 120
Sum overføringer og disponeringer		27 615	52 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 852 000	2 852 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 852 000	2 852 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 852 000	2 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 864	31 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 864	31 108
Sum omløpsmidler		40 864	31 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 892 864	2 883 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 722	509 107
Sum opptjent egenkapital		536 722	509 107
Sum egenkapital		566 722	539 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 060 858	2 140 242
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 858	2 140 242
Sum langsiktig gjeld		2 060 858	2 140 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 467	93 202
Betalbar skatt		8 813	15 053
Annen kortsiktig gjeld		115 004	95 504
Sum kortsiktig gjeld		265 284	203 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 326 143	2 344 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 864	2 883 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680409

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 248
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 998 862 884
AH EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 772	306 036
Sum inntekter		322 772	306 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		219 820	194 954
Sum kostnader		219 820	194 954
Driftsresultat		102 952	111 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Sum finansinntekter		13	5
Annen rentekostnad		66 537	43 913
Sum finanskostnader		66 537	43 913
Netto finans		-66 524	-43 908
Resultat før skattekostnad		36 428	67 173
Skattekostnad		8 813	15 053
Årsresultat		27 615	52 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 615	52 120
Sum overføringer og disponeringer		27 615	52 120



Organisasjonsnr: 998 862 884
AH EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 852 000	2 852 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 852 000	2 852 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 852 000	2 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 864	31 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 864	31 108
Sum omløpsmidler		40 864	31 108
SUM EIENDELER		2 892 864	2 883 108



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	536 722	509 107
Sum opptjent egenkapital	536 722	509 107

Sum egenkapital	566 722	539 107
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	2 060 858	2 140 242
Langsiktig konserngjeld	4	0	0

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 858	2 140 242

Sum langsiktig gjeld		2 060 858	2 140 242
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		141 467	93 202
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt		8 813	15 053
----------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld		115 004	95 504
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		265 284	203 759
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		2 326 143	2 344 001
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 864	2 883 108
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 862 884
AH EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		322 772	306 036
Sum driftsinntekter		322 772	306 036
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-219 820	-194 954
Sum driftskostnader		-219 820	-194 954
Driftsresultat		102 952	111 081
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	5
Sum finansinntekter		13	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 537	-43 913
Sum finanskostnader		-66 537	-43 913
Netto finans		-66 524	-43 908
Resultat før skattekostnad		36 428	67 173
Skattekostnad		-8 813	-15 053
Årsresultat		27 615	52 120
Overføringer			
Annen egenkapital		27 615	52 120
Sum overføringer		27 615	52 120



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 852 000	2 852 000
Sum varige driftsmidler		2 852 000	2 852 000
Sum anleggsmidler		2 852 000	2 852 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 864	31 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 864	31 108
Sum omløpsmidler		40 864	31 108
SUM EIENDELER		2 892 864	2 883 108



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 722	509 107
Sum opptjent egenkapital		536 722	509 107
Sum egenkapital		566 722	539 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 060 858	2 140 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 858	2 140 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 467	93 202
Betalbar skatt		8 813	15 053
Annen kortsiktig gjeld		115 004	95 504
Sum kortsiktig gjeld		265 284	203 759
Sum gjeld		2 326 143	2 344 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 864	2 883 108

NOTODDEN, 22.06.2024

Rune Amundsen
styrets leder

Jan Olav Haukvik (Fratrådt)
daglig leder



AH EIENDOMSDRIFT AS
998 862 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser