



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 886 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 884 588	22 532 895
Sum inntekter		2 884 588	22 532 895
Kostnader			
Varekostnad		-485 679	20 801 720
Lønnskostnad	1	2 713 019	4 111 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 853	64 570
Annen driftskostnad		1 147 796	3 175 260
Sum kostnader		3 399 988	28 152 863
Driftsresultat		-515 400	-5 619 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	60 244
Sum finansinntekter		115	60 244
Nedskrivning av finansielle eiendeler			148 676
Annen finanskostnad		1 789	52 951
Sum finanskostnader		1 789	201 627
Netto finans		-1 674	-141 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 073	-5 761 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 107 240	-2 601 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 167	-3 159 584
Årsresultat		590 167	-3 159 584
Totalresultat		590 167	-3 159 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 167	-3 159 584
Sum overføringer og disponeringer		590 167	-3 159 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		24 853
Sum varige driftsmidler		0	24 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	24 853
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	307 045	2 509 792
Andre fordringer		1 539 309	120 686
Konsernfordringer	5	13 688 414	37 954 490
Sum fordringer		15 534 768	40 584 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	288 060	772 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 060	772 546
Sum omløpsmidler		15 822 828	41 357 513
SUM EIENDELER		15 822 828	41 382 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	4 991 600	4 991 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 991 600	4 991 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	590 167	
Udekket tap			-1
Sum opptjent egenkapital		590 167	1
Sum egenkapital		5 581 767	4 991 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 706	6 327 580
Skyldige offentlige avgifter		217 873	278 948
Kortsiktig konserngjeld	5	9 674 530	28 429 412
Annen kortsiktig gjeld		274 951	1 354 826
Sum kortsiktig gjeld		10 241 060	36 390 765
Sum gjeld		10 241 060	36 390 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 828	41 382 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394391

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 886 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 985 886 075
BYGGUTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 884 588	22 532 895
Sum inntekter		2 884 588	22 532 895
Kostnader			
Varekostnad		-485 679	20 801 720
Lønnskostnad	1	2 713 019	4 111 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 853	64 570
Annen driftskostnad		1 147 796	3 175 260
Sum kostnader		3 399 988	28 152 863
Driftsresultat		-515 400	-5 619 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	60 244
Sum finansinntekter		115	60 244
Nedskrivning av finansielle eiendeler			148 676
Annen finanskostnad		1 789	52 951
Sum finanskostnader		1 789	201 627
Netto finans		-1 674	-141 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 073	-5 761 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 107 240	-2 601 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 167	-3 159 584
Årsresultat		590 167	-3 159 584
Totalresultat		590 167	-3 159 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 167	-3 159 584
Sum overføringer og disponeringer		590 167	-3 159 584



Organisasjonsnr: 985 886 075
BYGGUTVIKLING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		24 853
Sum varige driftsmidler		0	24 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	24 853
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	307 045	2 509 792
Andre fordringer		1 539 309	120 686
Konsernfordringer	5	13 688 414	37 954 490
Sum fordringer		15 534 768	40 584 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	288 060	772 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 060	772 546
Sum omløpsmidler		15 822 828	41 357 513
SUM EIENDELER		15 822 828	41 382 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	4 991 600	4 991 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		4 991 600	4 991 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	590 167	
Udekket tap			-1
Sum opptjent egenkapital		590 167	1
Sum egenkapital		5 581 767	4 991 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 706	6 327 580
Skyldige offentlige avgifter		217 873	278 948
Kortsiktig konserngjeld	5	9 674 530	28 429 412
Annen kortsiktig gjeld		274 951	1 354 826
Sum kortsiktig gjeld		10 241 060	36 390 765
Sum gjeld		10 241 060	36 390 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 828	41 382 365



Organisasjonsnr: 985 886 075
BYGGUTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Garantiarbeider og reklamasjoner Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres. Arbeid under utførelse og prosjekter med lang tilvirkningstid For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (full-føringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjekt-kostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	49916.00	100.00	4991600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consto Eide AS	49916.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	49916.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2197681.00	3268032.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321200.00	509863.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176376.00	296059.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17762.00	37359.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2713019.00	4111313.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	113000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7903.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56903.00	113000.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Byggetvikling Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggetvikling Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggutvikling Øst AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 10. Mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-10 08:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

Byggutvikling Øst AS
2020





Resultatregnskap

Alle beløp i hele 1 000

Byggutvikling Øst AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		2 885	22 533
Sum salgsinntekter		2 885	22 533
Prosjektkostnad		-486	20 802
Lønnskostnad	1	2 713	4 111
Avskrivning varige driftsmidler	7	25	65
Annen driftskostnad		1 148	3 175
Sum driftskostnad		3 400	28 153
DRIFTSRESULTAT		-515	-5 620
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	149
Rentekostnad		2	53
Sum finanskostnader		2	202
NETTO FINANSPOSTER		-2	-141
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-517	-5 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 107	-2 602
ORDINÆRT RESULTAT		590	-3 160
ÅRSRESULTAT		590	-3 160
Overført annen egenkapital		590	-3 160
Sum disponert		590	-3 160





Balanse

Alle beløp i hele 1 000

Byggutvikling Øst AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	0	25
Sum varige driftsmidler		0	25
SUM ANLEGGSMIDLER		0	25
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	307	2 510
Kortsiktige konsernfordringer	5	13 688	37 954
Andre fordringer		1 539	121
Sum fordringer		15 535	40 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	288	773
SUM OMLØPSMIDLER		15 823	41 358
SUM EIENDELER		15 823	41 382





Balanse

Alle beløp i hele 1 000

Byggutvikling Øst AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	4 992	4 992
Sum innskutt egenkapital		4 992	4 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	590	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		590	0
SUM EGENKAPITAL		5 582	4 992
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74	6 328
Skyldige offentlige avgifter		218	279
Kortsiktig konserngjeld	5	9 675	28 429
Annen kortsiktig gjeld		275	1 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 241	36 391
SUM GJELD		10 241	36 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 823	41 382

LILLEHAMMER, 10.03.2021
Byggutvikling Øst AS

Hans Kristian Seterlund
Styrets leder

Anders Kristiansen
Daglig leder





Alle beløp i hele 1 000

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Garantiarbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Arbeid under utførelse og prosjekter med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Alle beløp i hele 1 000

Note 1 Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	2 198	3 268
Annen godtgjørelse	10	0
Arbeidsgiveravgift	321	510
Pensjonskostnader	176	296
Andre ytelser	8	37
	2 713	4 111
	2020	2019
Sysselsatte årsverk	2	4

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjonshonorar	49	113
Andre tjenester	8	0
	57	113

Revisjonshonorar er oppgitt ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
For lite avsatt skatt 2019	33
Endring utsatt skatt	-1 140
Årets skattekostnad	-1 107

Beregning av skattepliktig inntekt

Beløp i NOK 1000

	2020
Resultat før skatter	-517
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	-4 665
Mottatt konsernbidrag	5 182
Årets skattegrunnlag	0
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes



Alle beløp i hele 1 000

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-318	-396	78
Fordringer	0	-4 587	4 587
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	318	4 983	-4 665
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 992	0	0	4 992
Årets resultat	0	0	590	590
Mottatt konsernbidrag	0	4 041	0	4 041
Avgitt konsernbidrag	0	-4 041	0	-4 041
Egenkapital 31.12.	4 992	0	590	5 582

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	49 916	100	4 992 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto Eide AS	49 916	100,00 %	100,00 %

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	13 688	37 954
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	9 675	28 429



Alle beløp i hele 1 000

Note 6 Bankinnskudd/Garantier

	2020	2019
Bundne bankinnskudd for skattetrekk	120	154

Ikke balanseførte forpliktelser

	2020	2019
Bankgaranti	0	10 000

Dette er byggherregarantier vedrørende avsluttede byggeprosjekt.

Det er stilt følgende sikkerhet:

	2020	2019
1. prioritet pant i kundefordringer	0	15 000

Note 7 Varige driftsmidler

	Datautstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	339	2 902	3 241
Akk. avskrivninger 31.12.	339	2 902	3 241
Årets avskrivninger	5	20	25
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	33%	20%	

Note 10 Konsernregnskap

Byggetutvikling Øst AS eies 100 % av Consto Eide AS som eies 100 % av Consto AS. Selskapene konsolideres inn i konsernregnskapet til Consto AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.



Verification

Transaction ID	H1YK5O2Sd-rkmo9O2Hd
Document	Årsregnskap Byggetvikling Øst AS 2020..pdf
Pages	8
Sent by	Jarl Johansen

Signing parties

Jarl Johansen	jarl.g.johansen@consto.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Hans Kristian Seterlund	hks@consto.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Anders Kristiansen	Anders.Kristiansen@consto.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to jarl.g.johansen@consto.no
2021-04-08 14:45:15 CEST,

E-mail invitation sent to Anders.Kristiansen@consto.no
2021-04-08 14:45:15 CEST,

E-mail invitation sent to hks@consto.no
2021-04-08 14:45:15 CEST,

Clicked invitation link Jarl Johansen
Amazon CloudFront,2021-04-08 14:45:44 CEST,IP: 193.214.75.90

Document signed by Jarl-G Johansen
Birth date: 57/07/23,2021-04-08 14:47:11 CEST,

Clicked invitation link Anders Kristiansen
Amazon CloudFront,2021-04-08 15:01:52 CEST,IP: 80.213.68.55

Document signed by Anders Kristiansen
Birth date: 78/06/12,2021-04-08 15:04:22 CEST,

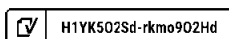
Clicked invitation link Hans Kristian Seterlund
Amazon CloudFront,2021-04-09 08:14:18 CEST,IP: 193.69.66.98

E-mail invitation sent to hks@consto.no
2021-04-09 08:15:13 CEST,

E-mail invitation sent to jarl.g.johansen@consto.no
2021-04-09 08:15:13 CEST,

E-mail invitation sent to Anders.Kristiansen@consto.no
2021-04-09 08:15:13 CEST,


Document signed by Hans Kristian Seterlund
Birth date: 51/12/19,2021-04-09 08:15:58 CEST,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 H1YK502Sd-rkmo902Hd