



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 313 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOIT INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER SKULLERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 584	197 718
Sum inntekter		180 584	197 718
Kostnader			
Varekostnad			38 804
Annen driftskostnad		188 005	191 959
Sum kostnader		188 005	230 763
Driftsresultat		-7 421	-33 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			357
Annen finansinntekt		2 490 314	431 402
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	
Annen finanskostnad		234 092	351 822
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 226 221	79 937
Ordinært resultat før skattekostnad		2 218 800	46 892
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 817	-6 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 221 617	53 323
Totalresultat		2 221 617	53 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 221 617	53 323
Sum overføringer og disponeringer		2 221 617	53 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 449 223	4 394 963
Sum finansielle anleggsmidler		7 449 223	4 394 963
Sum anleggsmidler		7 449 223	4 394 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 126
Andre fordringer		2 689 802	5 903 129
Sum fordringer		2 689 802	5 919 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91	91
Sum investeringer		91	91
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 097	317 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 097	317 644
Sum omløpsmidler		2 713 990	6 236 990
SUM EIENDELER		10 163 213	10 631 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		625 000	625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 799 100	4 577 483
Sum opptjent egenkapital		6 799 100	4 577 483
Sum egenkapital		7 424 100	5 202 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		409 605	515 291
Sum avsetninger for forpliktelser		409 605	515 291
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		129	1 608
Annen kortsiktig gjeld		2 329 380	4 912 572
Sum kortsiktig gjeld		2 329 509	4 914 180
Sum gjeld		2 739 114	5 429 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 163 213	10 631 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637414

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 313 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOIT INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER SKULLERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 959 313 385
DOIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 584	197 718
Sum inntekter		180 584	197 718
Kostnader			
Varekostnad			38 804
Annen driftskostnad		188 005	191 959
Sum kostnader		188 005	230 763
Driftsresultat		-7 421	-33 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			357
Annen finansinntekt		2 490 314	431 402
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	
Annen finanskostnad		234 092	351 822
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 226 221	79 937
Ordinært resultat før skattekostnad		2 218 800	46 892
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 817	-6 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 221 617	53 323
Totalresultat		2 221 617	53 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 221 617	53 323
Sum overføringer og disponeringer		2 221 617	53 323



Organisasjonsnr: 959 313 385
DOIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 449 223	4 394 963
Sum finansielle anleggsmidler		7 449 223	4 394 963
Sum anleggsmidler		7 449 223	4 394 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 126
Andre fordringer		2 689 802	5 903 129
Sum fordringer		2 689 802	5 919 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91	91
Sum investeringer		91	91
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 097	317 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 097	317 644
Sum omløpsmidler		2 713 990	6 236 990
SUM EIENDELER		10 163 213	10 631 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		625 000	625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 799 100	4 577 483
Sum opptjent egenkapital	6 799 100	4 577 483
Sum egenkapital	7 424 100	5 202 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	409 605	515 291
Sum avsetninger for forpliktelseser	409 605	515 291
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	129	1 608
Annen kortsiktig gjeld	2 329 380	4 912 572
Sum kortsiktig gjeld	2 329 509	4 914 180
Sum gjeld	2 739 114	5 429 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 163 213	10 631 953



Organisasjonsnr: 959 313 385
DOIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1250.00	1116.65	1395806.44



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE-PETER SKULLERUD	1250.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1250.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	8200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7200.00	28800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16700.00	37000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
DOIT INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DOIT INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.221.617,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 13. august 2021



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



DOIT INVEST AS
Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



DOIT INVEST AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	625 000	4 577 483	5 202 483
Årets resultat	0	2 221 617	2 221 617
Egenkapital pr 31.12	625 000	6 799 100	7 424 100

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	250	625 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Ole-Petter Skullerud	2 500	100,0 % Styreleder/daglig leder
Totalt antall aksjer	2 500	100,0 %

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-30 172	-36 083	5 911
Gevinst- og tapskonto	2 372 403	1 897 922	474 481
Netto midlertidig forskjeller	2 342 231	1 861 839	480 392
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 342 231	1 861 839	480 392
Utsatt skatt/skattefordel	515 291	409 605	105 686

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 218 800
Permanente forskjeller	-2 231 604
Endring i midlertidige forskjeller	480 392
Skattepliktig inntekt	467 588
Sum årets skattegrunnlag	467 588

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2020
Endring utsatt skatt	-105 686
Betalbar skatt	102 869
Skattekostnad	-2 817

Det er gitt konsernbidrag til datterselskap på kr. 467 000,-.

Note 4 Investeringer i aksjer

	Eierandel	Resultat 31/12	Egenkapital 31/12	Bokført verdi
Scanporten AS	100 %	122 660	2 578 696	7 414 223
Topit Eiendom AS	67 %	-75 827	2 126 634	20 000
Scanmark Service AS	50 %			15 000
Markedsbaserte aksjer				91

Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 er konsernregnskap ikke utarbeidet.



DOIT INVEST AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Lån nærstående

Lån fra nærstående utgjør kr. 1 522 380,-. Lån er ikke renteberegnet.
Ansvarlig lån til datterselskap utgjør kr. 1 961 137,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bil
Anskaffelseskost 01.01	256 349
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	256 349
Akkumulerte avskrivninger 01.01	256 349
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	256 349
Balanseført verdi pr. 31.12	0
Avskrivningssats/lineært	20 %

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret

Personer	2020	2019
Styre	-	-
Revisor, revisjon (eks. mva)	9 500	8 200
Revisor, bistand (eks. mva)	7 200	28 800