



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 307 293  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN CAPPELENSGT 41

Forretningsadresse: Oppgang B  
Cappelensgate 41  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Einar Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 700	33 900
Annen driftsinntekt		5 063 992	4 597 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 086 692</b>	<b>4 631 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	905 449	609 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 370	103 370
Annen driftskostnad		3 424 747	3 026 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 433 566</b>	<b>3 739 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 126</b>	<b>891 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		827 909	675 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827 909</b>	<b>675 796</b>
Annen rentekostnad		6 254	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 254</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 655</b>	<b>675 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 781</b>	<b>1 567 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 474 781</b>	<b>1 567 543</b>
Annen egenkapital		1 474 781	1 567 543



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 117 407	1 220 777
Sum varige driftsmidler		1 117 407	1 220 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	93 980	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 980	0
Sum anleggsmidler		1 211 387	1 220 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 175	95 450
Sum fordringer		84 175	95 450
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 941 865	16 197 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 941 865	16 197 627
Sum omløpsmidler		18 026 040	16 293 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 237 427</b>	<b>17 513 854</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		8 742	8 742
Annen egenkapital		17 360 785	15 886 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 369 527</b>	<b>15 894 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 369 527</b>	<b>15 894 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		541 955	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 955</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 499	255 042
Skyldige offentlige avgifter		72 146	29 049
Annen kortsiktig gjeld		915 303	735 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 947</b>	<b>1 019 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 867 902</b>	<b>1 619 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 237 429</b>	<b>17 513 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 307 293  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN CAPPELENSGT 41

Forretningsadresse: Oppgang B  
Cappelensgate 41  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Einar Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 971 307 293  
STIFTELSEN CAPPELENSGT 41

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 700	33 900
Annen driftsinntekt		5 063 992	4 597 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 086 692</b>	<b>4 631 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	905 449	609 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 370	103 370
Annen driftskostnad		3 424 747	3 026 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 433 566</b>	<b>3 739 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 126</b>	<b>891 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		827 909	675 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827 909</b>	<b>675 796</b>
Annen rentekostnad		6 254	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 254</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 655</b>	<b>675 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 781</b>	<b>1 567 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 474 781</b>	<b>1 567 543</b>
Annen egenkapital		1 474 781	1 567 543



Organisasjonsnr: 971 307 293  
STIFTELSEN CAPPELENSGT 41

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 117 407	1 220 777
Sum varige driftsmidler		1 117 407	1 220 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	93 980	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 980	0
Sum anleggsmidler		1 211 387	1 220 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 175	95 450
Sum fordringer		84 175	95 450
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 941 865	16 197 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 941 865	16 197 627
Sum omløpsmidler		18 026 040	16 293 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 237 427</b>	<b>17 513 854</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	8 742	8 742
Annen egenkapital	17 360 785	15 886 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 369 527</b>	<b>15 894 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 369 527</b>	<b>15 894 746</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	541 955	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>541 955</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	338 499	255 042
Skyldige offentlige avgifter	72 146	29 049
Annen kortsiktig gjeld	915 303	735 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 325 947</b>	<b>1 019 110</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 867 902</b>	<b>1 619 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 237 429</b>	<b>17 513 856</b>



Organisasjonsnr: 971 307 293  
STIFTELSEN CAPPELENSGT 41

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.80

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	772861.00	532255.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109423.00	75358.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23165.00	2191.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905449.00	609804.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15777153.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15777153.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14659746.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117407.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103370.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

3

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
93980.00

### Mer om fordringer

Depositum skonto Leietakere

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til styret i Stiftelsen Cappelensgt 41

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Cappelensgt 41.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R18QN-QDMUV-82KFH-62P00-V5800-XPPTH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eli-Ann Murberg Casso

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-19 10:53:49 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: RT18QN-QDMUV-8ZKFH-6ZP00-V5800-XPPTH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**STIFTELSEN CAPPELENSGT 41**

971307293

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STIFTELSEN CAPPELENSGT 41  
971 307 293

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 700	33 900
Annen driftsinntekt		5 063 992	4 597 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 086 692</b>	<b>4 631 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-905 449	-609 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 370	-103 370
Annen driftskostnad		-3 424 747	-3 026 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 433 566</b>	<b>-3 739 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 126</b>	<b>891 821</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		827 909	675 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827 909</b>	<b>675 796</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 254	-74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 254</b>	<b>-74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 655</b>	<b>675 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 474 781</b>	<b>1 567 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 474 781	1 567 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 474 781</b>	<b>1 567 543</b>



STIFTELSEN CAPPELENSGT 41  
971 307 293

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 117 407	1 220 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 117 407</b>	<b>1 220 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	93 980	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 211 387</b>	<b>1 220 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 175	95 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 175</b>	<b>95 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 941 865	16 197 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 941 865</b>	<b>16 197 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 026 040</b>	<b>16 293 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 237 427</b>	<b>17 513 854</b>



STIFTELSEN CAPPELENSGT 41  
971 307 293

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		8 742	8 742
Annen egenkapital		17 360 785	15 886 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 369 527</b>	<b>15 894 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 369 527</b>	<b>15 894 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		541 955	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 955</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 499	255 042
Skyldige offentlige avgifter		72 146	29 049
Annen kortsiktig gjeld		915 303	735 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 947</b>	<b>1 019 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 867 902</b>	<b>1 619 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 237 429</b>	<b>17 513 856</b>

DRAMMEN, 18.02.2026

Werner Einar Johannessen  
styrets leder

Baard Samuelsen  
styremedlem

Liv Olaug Heimdal  
styremedlem

Marit Grepperud Moen  
styremedlem



STIFTELSEN CAPPELENSGT 41  
971 307 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STIFTELSEN CAPPELENSGT 41  
971 307 293

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	772 861	532 255
Arbeidsgiveravgift	109 423	75 358
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 165	2 191
<b>Sum</b>	<b>905 449</b>	<b>609 804</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 777 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 777 153</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 659 746
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 117 407</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 370

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	93 980
---	--------

### Mer om fordringer

Depositum skonto Leietakere

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.