



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ekornrudsetta
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 020	973 440
Sum inntekter		1 051 020	973 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	933 700	844 934
Sum kostnader		1 013 570	924 804
Driftsresultat		37 450	48 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	269
Sum finansinntekter		315	269
Annen rentekostnad			1 156
Sum finanskostnader			1 156
Netto finans		315	-887
Ordinært resultat før skattekostnad		37 765	47 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 765	47 749
Årsresultat	2	37 765	47 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 765	47 749
Totalresultat		37 765	47 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 765	47 749
Sum overføringer og disponeringer		37 765	47 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 208
Andre kortsiktige fordringer		170 253	204 368
Sum fordringer		170 253	206 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	302 594	243 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 594	243 077
Sum omløpsmidler		472 847	449 653
SUM EIENDELER		472 847	449 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 202	290 437
Sum opptjent egenkapital		328 202	290 437
Sum egenkapital	2	328 202	290 437
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 989	148 177
Skyldig offentlige avgifter		28 170	
Annen kortsiktig gjeld		7 486	11 040
Sum kortsiktig gjeld		144 645	159 217
Sum gjeld		144 645	159 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 847	449 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653816

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ekornrudsletta
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 020	973 440
Sum inntekter		1 051 020	973 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	933 700	844 934
Sum kostnader		1 013 570	924 804
Driftsresultat		37 450	48 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	269
Sum finansinntekter		315	269
Annen rentekostnad			1 156
Sum finanskostnader			1 156
Netto finans		315	-887
Ordinært resultat før skattekostnad			
		37 765	47 749
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		37 765	47 749
Årsresultat	2	37 765	47 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 765	47 749
Totalresultat		37 765	47 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 765	47 749
Sum overføringer og disponeringer		37 765	47 749



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 208
Andre kortsiktige fordringer		170 253	204 368
Sum fordringer		170 253	206 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	302 594	243 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 594	243 077
Sum omløpsmidler		472 847	449 653
SUM EIENDELER		472 847	449 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 202	290 437
Sum opptjent egenkapital		328 202	290 437
Sum egenkapital	2	328 202	290 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 989	148 177
Skyldig offentlige avgifter		28 170	
Annen kortsiktig gjeld		7 486	11 040
Sum kortsiktig gjeld		144 645	159 217
Sum gjeld		144 645	159 217



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

472 847

449 653



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 051 020	973 440
Sum driftsinntekter		1 051 020	973 440
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	933 700	844 934
Sum driftskostnader		1 013 570	924 804
Driftsresultat		37 450	48 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		315	269
Annen rentekostnad		0	1 156
Resultat av finansposter		315	-887
Resultat før skattekostnad		37 765	47 749
Årsresultat	2	37 765	47 749
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 765	47 749
Sum overføringer		37 765	47 749



BALANSE

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 208
Andre kortsiktige fordringer		170 253	204 368
Sum fordringer		170 253	206 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	302 594	243 077
Sum omløpsmidler		472 847	449 653
Sum eiendeler		472 847	449 653



BALANSE

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		328 202	290 437
Sum opptjent egenkapital		328 202	290 437
Sum egenkapital	2	328 202	290 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 989	148 177
Skyldig offentlige avgifter		28 170	0
Annen kortsiktig gjeld		7 486	11 040
Sum kortsiktig gjeld		144 645	159 217
Sum gjeld		144 645	159 217
Sum egenkapital og gjeld		472 847	449 653

Jessheim, 04.04.2024
Styret i Lysås Nord Boligsameie

Jan Aage Rasch
styreleder

Steinar Meek Dromnes
styremedlem

Odd Magne Holter
styremedlem

Rolf-Arne Arnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 313 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	290 437	290 437
Årets resultat				37 765	37 765
Pr 31.12.2023	0	0	0	328 202	328 202



Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysås Nord Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysås Nord Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13ZHB-W3E7F-BO6EI-QNNEU-LU1B-E55V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-09 17:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13ZHB-W3EZF-BO6EI-QNNEU-LI1TB-E55V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>