



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Karin Tomta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 256	993 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 256</b>	<b>993 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 414
Annen driftskostnad	3,4,5	446 155	525 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 129</b>	<b>540 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 127</b>	<b>452 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 444	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>713</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 316</b>	<b>120 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 815</b>	<b>-115 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 571</b>	<b>457 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 571</b>	<b>457 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 312</b>	<b>337 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 312	337 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 312</b>	<b>337 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	18 073 345	18 073 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 073 345</b>	<b>18 073 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 073 345</b>	<b>18 073 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 541	257 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 541</b>	<b>257 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 541</b>	<b>257 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 384 886</b>	<b>18 331 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 132 844	2 675 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 132 844</b>	<b>2 675 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 134 044</b>	<b>2 676 731</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 731 718	7 122 397
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 503 000	8 503 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 234 718</b>	<b>15 625 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 234 718</b>	<b>15 625 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 244	19 404
Annen kortsiktig gjeld		8 881	9 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 125</b>	<b>28 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 250 843</b>	<b>15 654 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 384 886</b>	<b>18 331 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Karin Tomta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 256	993 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 256</b>	<b>993 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	15 414
Annen driftskostnad	3, 4, 5	446 155	525 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 129</b>	<b>540 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 127</b>	<b>452 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 444	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>713</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 316</b>	<b>120 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 815</b>	<b>-115 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 571</b>	<b>457 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 571</b>	<b>457 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 312</b>	<b>337 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 312	337 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 312</b>	<b>337 222</b>



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	18 073 345	18 073 345
Sum varige driftsmidler		18 073 345	18 073 345

Sum anleggsmidler		18 073 345	18 073 345
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 541	257 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 541	257 705

Sum omløpsmidler		311 541	257 705
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 384 886	18 331 050
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 132 844	2 675 531
Sum opptjent egenkapital		3 132 844	2 675 531

Sum egenkapital	8	3 134 044	2 676 731
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 731 718	7 122 397
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 503 000	8 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 234 718	15 625 397

Sum langsiktig gjeld		15 234 718	15 625 397
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 244	19 404
Annen kortsiktig gjeld	8 881	9 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 125</b>	<b>28 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 250 843</b>	<b>15 654 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 384 886</b>	<b>18 331 050</b>



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		538 848	489 600	538 900	553 300
Innkrevde kostnader finans		483 408	503 856	483 400	500 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 256</b>	<b>993 456</b>	<b>1 022 300</b>	<b>1 053 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	14 000	14 000	14 400	14 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 974	1 414	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		48 606	48 606	48 600	49 600
Renhold		12 338	13 513	15 000	15 000
Vedlikehold	4	98 072	180 704	146 000	304 900
Kabel TV		66 000	62 400	64 300	68 000
Forsikringer		38 078	35 459	37 900	41 900
Kommunale avgifter		82 108	80 878	86 100	97 200
Eiendomsskatt		65 903	77 213	77 200	65 900
Kostnader strøm, energi og fyring		25 859	16 547	23 000	30 000
Andre driftskostnader	5	5 816	6 380	10 600	9 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 129</b>	<b>540 488</b>	<b>528 600</b>	<b>701 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 127</b>	<b>452 968</b>	<b>493 700</b>	<b>352 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 444	4 530	0	0
Renteinntekter		57	713	0	0
Rentekostnader		107 316	120 989	89 200	101 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-102 815</b>	<b>-115 746</b>	<b>-89 200</b>	<b>-101 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>457 312</b>	<b>337 222</b>	<b>404 500</b>	<b>251 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		457 312	337 222	0	0



## Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 9	1 692 940	1 692 940
Bygninger	7, 9	16 380 405	16 380 405
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 073 345</b>	<b>18 073 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		311 537	257 701
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 541</b>	<b>257 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 384 886</b>	<b>18 331 050</b>



## Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 132 844	2 675 531
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 134 044</b>	<b>2 676 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 731 718	7 122 397
Borettsinnskudd	10	8 503 000	8 503 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 234 718</b>	<b>15 625 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 244	19 404
Påløpte renter		8 881	9 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 125</b>	<b>28 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 250 843</b>	<b>15 654 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 384 886</b>	<b>18 331 050</b>

Ringgata Borettslag Rakkestad

Sted: Rakkestad, dato: 15.03.22

Bjerg Karin Tomta  
Bjerg Karin Tomta  
Styreleder

Randi Solbrenke  
Randi Solbrenke  
Styremedlem

Randi Haugland  
Randi Haugland  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>228 784</b>	<b>274 561</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	457 312	337 222
Avdrag lån	-390 680	-382 999
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>66 633</b>	<b>-45 778</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>295 416</b>	<b>228 784</b>
Omløpsmidler	311 541	257 705
Kortsiktig gjeld	-16 125	-28 921
<b>Disponible midler</b>	<b>295 416</b>	<b>228 784</b>



### Noter

#### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

#### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	6 632	96 313
6601 Vedlikehold heis	53 294	44 803
6603 Vedlikehold uteområde	38 146	29 588
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>98 072</b>	<b>180 704</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler brann- og heis med videre.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	300	300
6550 Driftsmateriell	200	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	495
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 381	1 384
7790 Andre driftskostnader	765	2 326
<b>Sum</b>	<b>5 816</b>	<b>6 380</b>

Kto 7790: Servering sommerfest.

#### Note 6 - Tomt

Tomten, gnr 7 og bnr 25, ble kjøpt i 2005 for kr. 1 692 940.

#### Note 7 - Bygninger

Kostpris 2006	16 380 405
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>16 380 405</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 676 731	2 339 510
Årets resultat	457 312	337 222
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 134 044</b>	<b>2 676 731</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12127635313	11496925 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	1.75 %	1.561 %
Betingelser:		Fastrente til 30.06.2026
Beregnet innfridd:	30.09.2023	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	175 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	54 888	7 067 509
Avdrag i perioden:	19 677	371 003
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>35 212</b>	<b>6 696 506</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	560 976	6 731 712

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 kr 8 503 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Ringgata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 457 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Serpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor