



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 250	490 000
Annen driftsinntekt		148 941	0
Sum inntekter		301 191	490 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 647	0
Annen driftskostnad		5 065	61 638
Sum kostnader		62 712	61 638
Driftsresultat		238 480	428 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		366 932	291 389
Sum finanskostnader		366 932	291 389
Netto finans		-366 932	-291 389
Resultat før skattekostnad		-128 452	136 973
Skattekostnad		0	-14 230
Årsresultat		-128 452	151 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-128 452	151 203
Sum overføringer og disponeringer		-128 452	151 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 317 993	3 375 640
Sum varige driftsmidler		3 317 993	3 375 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 317 993	3 375 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 759	704 902
Andre kortsiktige fordringer		0	35 807
Sum fordringer		181 759	740 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 426	48 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 426	48 152
Sum omløpsmidler		217 185	788 861
SUM EIENDELER		3 535 178	4 164 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 746	859 198
Sum opptjent egenkapital		730 746	859 198
Sum egenkapital		830 746	959 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		151 059	0
Sum annen langsiktig gjeld		151 059	0
Sum langsiktig gjeld		151 059	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	86 538
Annen kortsiktig gjeld		2 553 032	3 118 765
Sum kortsiktig gjeld		2 553 374	3 205 302
Sum gjeld		2 704 433	3 205 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 179	4 164 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464322

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 250	490 000
Annen driftsinntekt		148 941	0
Sum inntekter		301 191	490 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 647	0
Annen driftskostnad		5 065	61 638
Sum kostnader		62 712	61 638
Driftsresultat		238 480	428 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		366 932	291 389
Sum finanskostnader		366 932	291 389
Netto finans		-366 932	-291 389
Resultat før skattekostnad		-128 452	136 973
Skattekostnad		0	-14 230
Årsresultat		-128 452	151 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-128 452	151 203
Sum overføringer og disponeringer		-128 452	151 203



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 317 993	3 375 640
Sum varige driftsmidler		3 317 993	3 375 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 317 993	3 375 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 759	704 902
Andre kortsiktige fordringer		0	35 807
Sum fordringer		181 759	740 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 426	48 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 426	48 152
Sum omløpsmidler		217 185	788 861
SUM EIENDELER		3 535 178	4 164 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	730 746	859 198
Sum opptjent egenkapital	730 746	859 198
Sum egenkapital	830 746	959 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	151 059	0
Sum annen langsiktig gjeld	151 059	0
Sum langsiktig gjeld	151 059	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	341	86 538
Annen kortsiktig gjeld	2 553 032	3 118 765
Sum kortsiktig gjeld	2 553 374	3 205 302
Sum gjeld	2 704 433	3 205 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 535 179	4 164 500



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3576640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3576640.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
258647.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3317993.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
57647.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PP EIENDOM AS
997 788 486

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		152 250	490 000
Annen driftsinntekt		148 941	0
Sum driftsinntekter		301 191	490 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-57 647	0
Annen driftskostnad		-5 065	-61 638
Sum driftskostnader		-62 712	-61 638
Driftsresultat		238 480	428 362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-366 932	-291 389
Sum finanskostnader		-366 932	-291 389
Netto finans		-366 932	-291 389
Resultat før skattekostnad		-128 452	136 973
Skattekostnad		0	14 230
Årsresultat		-128 452	151 203
Overføringer			
Annen egenkapital		-128 452	151 203
Sum overføringer		-128 452	151 203



PP EIENDOM AS
997 788 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 317 993	3 375 640
Sum varige driftsmidler		3 317 993	3 375 640
Sum anleggsmidler		3 317 993	3 375 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 759	704 902
Andre kortsiktige fordringer		0	35 807
Sum fordringer		181 759	740 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 426	48 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 426	48 152
Sum omløpsmidler		217 185	788 861
SUM EIENDELER		3 535 178	4 164 501



PP EIENDOM AS
997 788 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 746	859 198
Sum opptjent egenkapital		730 746	859 198
Sum egenkapital		830 746	959 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		151 059	0
Sum annen langsiktig gjeld		151 059	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	86 538
Annen kortsiktig gjeld		2 553 032	3 118 765
Sum kortsiktig gjeld		2 553 374	3 205 302
Sum gjeld		2 704 432	3 205 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 178	4 164 501

SLEMMESTAD, 13.05.2025

Per Herlof Sellæg
styrets leder / daglig leder



PP EIENDOM AS
997 788 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 576 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 576 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 647
Balanseført verdi per 31.12.	3 317 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 647

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.