



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 58 AS
Forretningsadresse: Bredsandkroken 17
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Israr Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 012	783 648
Sum inntekter		731 012	783 648
Kostnader			
Varekostnad		76 557	141 345
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 396	224 600
Annen driftskostnad		38 209	83 953
Sum kostnader		332 162	454 898
Driftsresultat		398 850	328 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 876	15 600
Sum finansinntekter		1 876	15 600
Annen rentekostnad		430 865	397 100
Sum finanskostnader		430 865	397 100
Netto finans		-428 989	-381 500
Resultat før skattekostnad		-30 139	-52 750
Skattekostnad		106 551	-11 605
Årsresultat		-136 690	-41 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	88 313
Avgitt konsernbidrag		0	47 168
Udekket tap		-136 690	0
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	89 368
Sum immaterielle eiendeler		0	89 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 833 891	5 051 286
Sum varige driftsmidler		4 833 891	5 051 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 833 891	5 140 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 676	406 761
Andre kortsiktige fordringer		0	15 600
Konsernfordringer	2	11 635	310 090
Sum fordringer		381 311	732 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 638	111 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 638	111 288
Sum omløpsmidler		469 949	843 739
SUM EIENDELER		5 303 839	5 984 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		23 958	23 958
Sum innskutt egenkapital		53 958	53 958
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 690	0
Sum opptjent egenkapital		-136 690	0
Sum egenkapital		-82 732	53 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 367 308	5 392 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 367 308	5 392 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	65 438
Betalbar skatt		17 183	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	60 472
Annen kortsiktig gjeld		0	412 100
Sum kortsiktig gjeld		19 264	538 010
Sum gjeld		5 386 572	5 930 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 839	5 984 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395763

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 544 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 58 AS
Forretningsadresse: Bredsandkroken 17
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Israr Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 544 179
ST MARIE GATE 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 012	783 648
Sum inntekter		731 012	783 648
Kostnader			
Varekostnad		76 557	141 345
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 396	224 600
Annen driftskostnad		38 209	83 953
Sum kostnader		332 162	454 898
Driftsresultat		398 850	328 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 876	15 600
Sum finansinntekter		1 876	15 600
Annen rentekostnad		430 865	397 100
Sum finanskostnader		430 865	397 100
Netto finans		-428 989	-381 500
Resultat før skattekostnad		-30 139	-52 750
Skattekostnad		106 551	-11 605
Årsresultat		-136 690	-41 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	88 313
Avgitt konsernbidrag		0	47 168
Udekket tap		-136 690	0
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 926 544 179
ST MARIE GATE 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	89 368
Sum immaterielle eiendeler		0	89 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 833 891	5 051 286
Sum varige driftsmidler		4 833 891	5 051 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 833 891	5 140 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 676	406 761
Andre kortsiktige fordringer		0	15 600
Konsernfordringer	2	11 635	310 090
Sum fordringer		381 311	732 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 638	111 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 638	111 288
Sum omløpsmidler		469 949	843 739
SUM EIENDELER		5 303 839	5 984 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	23 958	23 958
Sum innskutt egenkapital	53 958	53 958
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	136 690	0
Sum opptjent egenkapital	-136 690	0
Sum egenkapital	-82 732	53 958
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	5 367 308	5 392 426
Sum annen langsiktig gjeld	5 367 308	5 392 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 081	65 438
Betalbar skatt	17 183	0
Kortsiktig konserngjeld 2	0	60 472
Annen kortsiktig gjeld	0	412 100
Sum kortsiktig gjeld	19 264	538 010
Sum gjeld	5 386 572	5 930 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 303 839	5 984 393



Organisasjonsnr: 926 544 179
ST MARIE GATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5916840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5916840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4833890.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217396.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5367308.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendom 100 AS har gitt lån til St Marie Gate 58 AS på kr 5367308,- Det er renteberegnet med kr 268365,4 for 2025



Årsregnskap for
ST MARIE GATE 58 AS

926544179

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ST MARIE GATE 58 AS
926 544 179

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		731 012	783 648
Sum driftsinntekter		731 012	783 648
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 557	-141 345
Lønnskostnad		0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-217 396	-224 600
Annen driftskostnad		-38 209	-83 953
Sum driftskostnader		-332 162	-454 898
Driftsresultat		398 850	328 750
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 876	15 600
Sum finansinntekter		1 876	15 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-430 865	-397 100
Sum finanskostnader		-430 865	-397 100
Netto finans		-428 989	-381 500
Resultat før skattekostnad		-30 139	-52 750
Skattekostnad		-106 551	11 605
Årsresultat		-136 690	-41 145
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-88 313
Avgitt konsernbidrag		0	47 168
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-136 690	0
Sum overføringer		-136 690	-41 145



ST MARIE GATE 58 AS
926 544 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	89 368
Sum immaterielle eiendeler		0	89 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 833 891	5 051 286
Sum varige driftsmidler		4 833 891	5 051 286
Sum anleggsmidler		4 833 891	5 140 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		369 676	406 761
Kortsiktige konsernfordringer	2	11 635	310 090
Andre kortsiktige fordringer		0	15 600
Sum fordringer		381 311	732 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 638	111 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 638	111 288
Sum omløpsmidler		469 949	843 739
SUM EIENDELER		5 303 839	5 984 393



ST MARIE GATE 58 AS
926 544 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		23 958	23 958
Sum innskutt egenkapital		53 958	53 958
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-136 690	0
Sum opptjent egenkapital		-136 690	0
Sum egenkapital		-82 732	53 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 367 308	5 392 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 367 308	5 392 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	65 438
Betalbar skatt		17 183	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	60 472
Annen kortsiktig gjeld		0	412 100
Sum kortsiktig gjeld		19 264	538 010
Sum gjeld		5 386 572	5 930 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 839	5 984 393

OSLO, 21.04.2026

Israr Ahmed
styrets leder



ST MARIE GATE 58 AS
926 544 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 916 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 916 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 082 950
Balanseført verdi per 31.12.	4 833 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 396



ST MARIE GATE 58 AS
926 544 179

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 367 308
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendom 100 AS har gitt lån til St Marie Gate 58 AS på kr 5367308,- Det er renteberegnet med kr 268365,4 for 2025

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000