



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 563 997	3 174 753
Sum inntekter		2 563 997	3 174 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6	2 194 715	3 583 482
Sum kostnader		2 280 290	3 669 057
Driftsresultat		283 707	-494 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 066	24 381
Sum finansinntekter		24 066	24 381
Netto finans		24 066	24 381
Ordinært resultat før skattekostnad		307 773	-469 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 773	-469 923
Årsresultat		307 773	-469 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	458 738	150 274
Sum fordringer		458 738	150 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	365 185	321 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 185	321 515
Sum omløpsmidler		823 922	471 788
SUM EIENDELER		824 222	472 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	651 709	343 936
Sum opptjent egenkapital		651 709	343 936
Sum egenkapital		651 709	343 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 488	75 263
Annen kortsiktig gjeld	11	70 026	52 890
Sum kortsiktig gjeld		172 513	128 153
Sum gjeld		172 513	128 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 222	472 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561347

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 563 997	3 174 753
Sum inntekter		2 563 997	3 174 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6	2 194 715	3 583 482
Sum kostnader		2 280 290	3 669 057
Driftsresultat		283 707	-494 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 066	24 381
Sum finansinntekter		24 066	24 381
Netto finans		24 066	24 381
Ordinært resultat før skattekostnad		307 773	-469 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 773	-469 923
Årsresultat		307 773	-469 923



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	458 738	150 274
Sum fordringer		458 738	150 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	365 185	321 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 185	321 515
Sum omløpsmidler		823 922	471 788
SUM EIENDELER		824 222	472 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	651 709	343 936
Sum opptjent egenkapital		651 709	343 936
Sum egenkapital		651 709	343 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 488	75 263
Annen kortsiktig gjeld	11	70 026	52 890
Sum kortsiktig gjeld		172 513	128 153



Sum gjeld	172 513	128 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	824 222	472 088



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bankveien 11, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 445 332	3 088 568	2 445 300	2 003 659
Annen driftsinntekt	2	118 665	86 185	60 000	60 000
Sum driftsinntekter		2 563 997	3 174 753	2 505 300	2 063 659
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	86 000	86 000
Annen driftskostnad	4	1 587 408	1 271 355	1 557 600	1 815 000
Vedlikehold, innkjøp	5	607 307	332 596	550 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 979 531	0	0
Sum driftskostnader		2 280 290	3 669 057	2 193 600	2 051 000
Driftsresultat før finansposter		283 707	-494 304	311 700	12 659
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	24 066	24 381	4 000	4 000
Sum finansposter		24 066	24 381	4 000	4 000
Årsresultat		307 773	-469 923	315 700	16 659

Sameiet Bankveien 11



Balanse Sameiet Bankveien 11, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		121 928	91 737
Andre fordringer	8	336 810	58 537
Sum fordringer		458 738	150 274
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	365 185	321 515
<hr/>			
Sum omløpsmidler		823 922	471 788
<hr/>			
Sum eiendeler		824 222	472 088

Sameiet Bankveien 11



Balanse Sameiet Bankveien 11, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	651 709	343 936
Sum egenkapital		651 709	343 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 488	75 263
Forskudd felleskostnader		64 236	52 671
Annen kortsiktig gjeld	11	5 790	219
Sum kortsiktig gjeld		172 513	128 153
Sum gjeld		172 513	128 153
Sum egenkapital og gjeld		824 222	472 088

Sameiet Bankveien 11

Sted: _____, dato: _____

Halvard Bjørkesett
Styreleder

Lise Berner
Styremedlem

Sverre Birger Rødal
Styremedlem

Sameiet Bankveien 11



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 945 332	1 888 560	1 945 300	2 003 659
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	500 000	1 200 008	500 000	0
Sum	2 445 332	3 088 568	2 445 300	2 003 659

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	12 075	0	0	0
Næringslokale	106 590	86 185	60 000	60 000
Sum	118 665	86 185	60 000	60 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	11 000	11 000
Sum	85 575	85 575	86 000	86 000



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	100 076	152 302	155 000	155 000
Vann- og avløpsavgift	388 236	77 106	240 000	423 000
Renovasjon	140 021	134 288	150 000	150 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	235 130	215 637	217 000	254 000
Forsikring	264 859	211 162	265 000	290 000
Parkering driftsutgifter	0	0	6 500	6 500
Forvaltning og revisjon	110 798	103 868	108 100	115 000
Innbetalingservice	1 702	1 702	2 500	2 500
Serviceavtaler	4 234	14 109	15 000	15 000
Brannsikring	41 878	21 095	40 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	9 600	9 600	10 000	10 000
Vaktmesterjeneste	90 080	125 870	130 000	130 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	0	15 000	15 000
Matteservice	8 988	12 021	15 000	15 000
Renhold	116 863	105 210	110 000	110 000
Vindusvask	7 075	7 075	8 000	8 000
Heis service/drift	46 932	51 576	45 000	50 000
Heis offentlig	7 213	0	0	0
Utgifter v/styret	1 069	8 819	6 000	6 000
Kurs/seminarer	0	9 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 278	3 002	5 000	5 000
Datautgifter o.l	754	251	500	500
Fellesarrangement/dugnad	877	930	3 000	3 000
Leie av lokale	3 199	400	1 500	2 000
Gebyr	2 400	3 084	4 000	4 000
Blomster/gaver	2 649	2 749	5 000	5 000
Sum	1 587 408	1 271 355	1 557 600	1 815 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	4 459	906	0	0
Maling, beis, olje	121 406	0	150 000	0
Vinduer, glassarbeider	2 600	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	73 591	52 543	0	0
Skilt	0	2 975	0	0
Vedlikehold bygg	0	60	0	0
Port	18 782	0	0	0
Dører/inngangspartier	29 509	0	0	0
Tak	29 756	0	0	0
Heis	28 715	76 079	0	0
Fellesrom	11 402	3 659	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	49 425	6 469	0	0
Ventilasjon	6 408	64 526	0	0
Elektriker, materialer	44 805	26 029	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	33 958	943	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	18 272	7 134	0	0
Egenandel skade	0	20 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	78 317	26 538	100 000	0
Brannsikringstiltak	6 000	44 734	0	0
Høytrykkspyler	49 903	0	150 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	607 307	332 596	550 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tak	0	659 373	0	0
Heis	0	1 320 158	0	0
Sum	0	1 979 531	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	750	2 779	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	4 000	4 000
Finansinntekt	23 316	21 602	0	0
Sum	24 066	24 381	4 000	4 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	10 000
Periodisering kostnader	76 856	12 539
Erstatningsmessige skader	259 953	35 997
Sum	336 810	58 537



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	365 185	321 515
Sum	365 185	321 515

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	343 936	813 858
Fra årets resultat	307 773	-469 923
Sum andre fond/udekket tap	651 709	343 936
Sum egenkapital	651 709	343 936

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Utleggskonto	5 790	169
Sum	5 790	219

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	343 636	813 558
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	307 773	-469 923
Årets endring disponible midler	307 773	-469 923
Disponible midler UB	651 409	343 636



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bankveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bankveien 11

Styreleder	Halvard Bjørkesett (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Sverre Birger Rødal (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Lise Berner (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bankveien 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bankveien 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2MTV8-D3ESL-6OHEA-C7MF0-8NGF8-XC0DA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 12:37:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MTV8-D3ESL-6OHEA-C7MF0-8NGF8-XC0DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>