



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 607 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDKLEIVA AS
Forretningsadresse: Munkerudkleiva 9
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 932 039 | 1 802 207 |
| Sum inntekter | | 1 932 039 | 1 802 207 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 497 720 | 525 327 |
| Sum kostnader | | 497 720 | 525 327 |
| Driftsresultat | | 1 434 319 | 1 276 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 936 | 5 127 |
| Annen renteinntekt | | 27 | 1 289 |
| Annen finansinntekt | | 7 633 | 7 293 |
| Sum finansinntekter | | 9 596 | 13 709 |
| Netto finans | | 9 596 | 13 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 443 915 | 1 290 589 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 317 749 | 283 929 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 126 166 | 1 006 660 |
| Årsresultat | | 1 126 166 | 1 006 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 126 166 | -1 006 660 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 126 166 | -1 006 660 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 19 700 000 | 19 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 700 000 | 19 700 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 526 936 | 426 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 526 936 | 426 912 |
| Sum anleggsmidler | | 20 226 936 | 20 126 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 211 | 11 875 |
| Andre fordringer | | 42 791 | 37 581 |
| Sum fordringer | | 62 002 | 49 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 528 348 | 581 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 528 348 | 581 094 |
| Sum omløpsmidler | | 590 350 | 630 550 |
| SUM EIENDELER | | 20 817 286 | 20 757 462 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 14 402 000 | 14 402 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 002 000 | 15 002 000 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 15 002 000 | 15 002 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 4 326 187 | 4 321 279 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 326 187 | 4 321 279 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 326 187 | 4 321 279 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | 20 302 |
| Betalbar skatt | 1 | 234 809 | 183 634 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 204 198 | 1 113 093 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 092 | 117 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 489 099 | 1 434 183 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 815 286 | 5 755 462 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 817 286 | 20 757 462 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199457

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 607 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDKLEIVA AS
Forretningsadresse: Munkerudkleiva 9
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 607 427
MUNKERUDKLEIVA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 932 039 | 1 802 207 |
| Sum inntekter | | 1 932 039 | 1 802 207 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 497 720 | 525 327 |
| Sum kostnader | | 497 720 | 525 327 |
| Driftsresultat | | 1 434 319 | 1 276 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 936 | 5 127 |
| Annen renteinntekt | | 27 | 1 289 |
| Annen finansinntekt | | 7 633 | 7 293 |
| Sum finansinntekter | | 9 596 | 13 709 |
| Netto finans | | 9 596 | 13 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 317 749 | 283 929 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 126 166 | 1 006 660 |
| Årsresultat | | 1 126 166 | 1 006 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 126 166 | -1 006 660 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 126 166 | -1 006 660 |



Organisasjonsnr: 917 607 427
MUNKERUDKLEIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 19 700 000 19 700 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle 2 526 936 426 912

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 20 226 936 20 126 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 19 211 11 875
42 791 37 581
62 002 49 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 528 348 581 094

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 590 350 630 550

SUM EIENDELER 20 817 286 20 757 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital 3 600 000 600 000
14 402 000 14 402 000
15 002 000 15 002 000

Sum egenkapital 15 002 000 15 002 000



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 4 326 187 | 4 321 279 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 326 187 | 4 321 279 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 326 187 | 4 321 279 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | 20 302 |
| Betalbar skatt | 1 | 234 809 | 183 634 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 204 198 | 1 113 093 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 092 | 117 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 489 099 | 1 434 183 |
| Sum gjeld | | 5 815 286 | 5 755 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 817 286 | 20 757 462 |



Noter til regnskapet 2021

Munkerudkleiva AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene beregnes på grunnlag av kostpris og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret utøver den aktivitet som skjer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad: | 2020 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 290 067 | 312 841 |
| Endring i utsatt skatt | -6 138 | 4 908 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 283 929 | 317 749 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 290 589 | 1 443 915 |
| Permanente forskjeller | 0 | 395 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 898 | -22 307 |
| Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt | -483 786 | -354 689 |
| Skattepliktig inntekt | 834 701 | 1 067 314 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 290 067 | 312 841 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -106 433 | -78 032 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 183 634 | 234 809 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2021 | Endring |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 19 675 770 | 19 675 770 | 0 |
| Fordringer | -33 591 | -11 284 | 22 307 |
| Netto grunnlag | 19 642 179 | 19 664 486 | 22 307 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 321 279 | 4 326 187 | 4 908 |

Note 2 Transaksjoner med foretak i samme konsern

Selskapet er 100 % eid av Vel Lagret AS. Avgitt konsernbidrag i regnskapsåret utgjør kr 1 204 198.

Det er ytet lån på kr 526 936 til Vel Lagret AS i løpet av regnskapsåret. Lånet renteberegnes med en rentesats lik skjeringsrenten. Lånet innfris i 2022 ved at avsatt konsernbidrag motregnes lånet.

Note 3 Pantsettelse

Samtlige aksjer i Munkeudkleiva AS er pantsatt med 1. prioritet til fordel for Handelsbanken.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

| | 2020 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Tomter/fast eiendom | 19 700 000 | 19 700 000 |