



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 51 260 976        | 8 692 670         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>51 260 976</b> | <b>8 692 670</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 22 246            | 34 746            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>22 246</b>     | <b>34 746</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>51 238 730</b> | <b>8 657 924</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 261               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>261</b>        |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 1 996 669         | 2 804 311         |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 1 605             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 996 669</b>  | <b>2 805 916</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 996 408</b> | <b>-2 805 916</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>49 242 323</b> | <b>5 852 008</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 10 833 310        | 1 285 557         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      |                   | 3 128 819         |
| Udekket tap                                   | 4    |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 38 409 013        | 1 437 632         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| Forskning og utvikling                         | 1    |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 10 332 000        |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 332 000</b> |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 332 000</b> | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Sum varer</b>                               | 3    | <b>75 292 634</b> | <b>142 631 940</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                |      |                   | 5 106              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>5 106</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 380 570           | 245 582            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>380 570</b>    | <b>245 582</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>75 673 204</b> | <b>142 882 628</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>86 005 204</b> | <b>142 882 628</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000            | 30 000             |
| Overkurs                                       |      | 4 884 573         | 4 884 573          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | 4    | <b>4 914 573</b>  | <b>4 914 573</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 60 331 016        | 21 922 003         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 4    | <b>60 331 016</b> | <b>21 922 003</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>65 245 589</b> | <b>26 836 576</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                             | 2    | 2 073 179         | 4 310 599          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 073 179</b>  | <b>4 310 599</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 5 605 706         | 111 712 953        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 605 706</b>  | <b>111 712 953</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 678 885</b>  | <b>116 023 552</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 000            | 22 500             |
| Betalbar skatt                           | 2    | 13 070 730        |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 080 730</b> | <b>22 500</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 759 615</b> | <b>116 046 052</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>86 005 204</b> | <b>142 882 628</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 703 949  
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 51 260 976        | 8 692 670         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>51 260 976</b> | <b>8 692 670</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 22 246            | 34 746            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>22 246</b>     | <b>34 746</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>51 238 730</b> | <b>8 657 924</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 261               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>261</b>        |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 1 996 669         | 2 804 311         |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 1 605             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 996 669</b>  | <b>2 805 916</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 996 408</b> | <b>-2 805 916</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 10 833 310        | 1 285 557         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      |                   | 3 128 819         |
| Udekket tap                                   | 4    |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 38 409 013        | 1 437 632         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>38 409 013</b> | <b>4 566 451</b>  |



Organisasjonsnr: 922 703 949  
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                    |
| Forskning og utvikling                     | 1    |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                        | 2    |                   |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                    |
| Andre langsiktige fordringer               |      | 10 332 000        |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 10 332 000        |                    |
| Sum anleggsmidler                          |      | 10 332 000        | 0                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                    |
| Sum varer                                  | 3    | 75 292 634        | 142 631 940        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                    |
| Kundefordringer                            |      |                   | 5 106              |
| Sum fordringer                             |      |                   | 5 106              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 380 570           | 245 582            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 380 570           | 245 582            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 75 673 204        | 142 882 628        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>86 005 204</b> | <b>142 882 628</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                    |
| Aksjekapital                               |      | 30 000            | 30 000             |
| Overkurs                                   |      | 4 884 573         | 4 884 573          |
| Sum innskutt egenkapital                   | 4    | 4 914 573         | 4 914 573          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                          |      | 60 331 016        | 21 922 003         |
| Sum opptjent egenkapital                   | 4    | 60 331 016        | 21 922 003         |
| Sum egenkapital                            | 4    | 65 245 589        | 26 836 576         |



|  |   |                   |                    |
|--|---|-------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                    |
| Utsatt skatt                             | 2 | 2 073 179         | 4 310 599          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>2 073 179</b>  | <b>4 310 599</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6 | 5 605 706         | 111 712 953        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 605 706</b>  | <b>111 712 953</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 678 885</b>  | <b>116 023 552</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                    |
| Leverandørgjeld                          |   | 10 000            | 22 500             |
| Betalbar skatt                           | 2 | 13 070 730        |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>13 080 730</b> | <b>22 500</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>20 759 615</b> | <b>116 046 052</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>86 005 204</b> | <b>142 882 628</b> |



Organisasjonsnr: 922 703 949  
PROSJEKT LERVIG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Prosjekt Lervig Brygge AS Årsregnskap 2021 06.04.22.pdf

| Name          | Method        | Signed at               |
|---------------|---------------|-------------------------|
| Børseth, Paul | BANKID_MOBILE | 2022-04-28 11:36 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 499DE1B3835D4D62934A922C9559FE19



**Prosjekt Lervig Brygge AS**

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

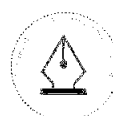
Document ID:  
499DE1B3835D4D62934A922C9559FE19



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Prosjekt Lervig Brygge AS</b>          |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Annen driftsinntekt                       |             | 51,260,976        | 8,692,670         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>51,260,976</b> | <b>8,692,670</b>  |
| Annen driftskostnad                       | 5           | 22,246            | 34,746            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>22,246</b>     | <b>34,746</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>51,238,730</b> | <b>8,657,924</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 261               | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 1,996,669         | 2,804,311         |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                 | 1,605             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1,996,408</b> | <b>-2,805,916</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 49,242,323        | 5,852,008         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2           | 10,833,310        | 1,285,557         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>38,409,013</b> | <b>4,566,451</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>4</b>    | <b>38,409,013</b> | <b>4,566,451</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 0                 | 3,128,819         |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 38,409,013        | 1,437,632         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>38,409,013</b> | <b>4,566,451</b>  |

Prosjekt Lervig Brygge AS

Side 2



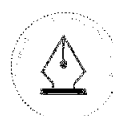
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499DE1B3835D4D62934A922C9559FE19



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                    |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Prosjekt Lervig Brygge AS</b>     |             |                   |                    |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>        |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 10,332,000        | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>10,332,000</b> | <b>0</b>           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>10,332,000</b> | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                    |
| Varebeholdning                       | 3           | 75,292,634        | 142,631,940        |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                    |
| Kundefordringer                      |             | 0                 | 5,106              |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>0</b>          | <b>5,106</b>       |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 380,570           | 245,582            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>75,673,204</b> | <b>142,882,628</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>86,005,204</b> | <b>142,882,628</b> |

Prosjekt Lervig Brygge AS Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499DE1B3835D4D62934A922C9559FE19



| <b>Balanse</b>                          |             |                   |                    |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Prosjekt Lervig Brygge AS</b>        |             |                   |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>        |
| <b>Egenkapital</b>                      |             |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |             |                   |                    |
| Aksjekapital                            |             | 30,000            | 30,000             |
| Overkurs                                |             | 4,884,573         | 4,884,573          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>4</b>    | <b>4,914,573</b>  | <b>4,914,573</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                   |                    |
| Annen egenkapital                       |             | 60,331,016        | 21,922,003         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>4</b>    | <b>60,331,016</b> | <b>21,922,003</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>4</b>    | <b>65,245,589</b> | <b>26,836,576</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |             |                   |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |             |                   |                    |
| Utsatt skatt                            | 2           | 2,073,179         | 4,310,599          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                    |
| Langsiktig konserngjeld                 | 6           | 5,605,706         | 111,712,953        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5,605,706</b>  | <b>111,712,953</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                   |                    |
| Leverandørgjeld                         |             | 10,000            | 22,500             |
| Betalbar skatt                          | 2           | 13,070,730        | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |             | <b>13,080,730</b> | <b>22,500</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                        |             | <b>20,759,615</b> | <b>116,046,052</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |             | <b>86,005,204</b> | <b>142,882,628</b> |
| Oslo, 25.04.2022                        |             |                   |                    |
| Styret i Prosjekt Lervig Brygge AS      |             |                   |                    |
| <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> |             |                   |                    |
| Paul Børseth<br>styreleder              |             |                   |                    |
| <b>Prosjekt Lervig Brygge AS</b>        |             | <b>Side 4</b>     |                    |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499DE1B3835D4D62934A922C9559FE19



## Prosjekt Lervig Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499DE1B3835D4D62934A922C9559FE19



## Prosjekt Lervig Brygge AS

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021              | 2020             |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                  |
| Betalbar skatt                           | 13,070,730        | 882,487          |
| Endring i utsatt skatt                   | -2,237,420        | 403,070          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>10,833,310</b> | <b>1,285,557</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 49,242,323        | 5,852,008        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 10,170,088        | -810,416         |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                 | -4,011,306       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                 | -1,030,286       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>59,412,410</b> | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 13,070,730        | 882,487          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                 | -882,487         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>13,070,730</b> | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021             | 2020              | Endring           |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | -134,130         | -149,034          | -14,903           |
| Varebeholdning                   | 12,098,017       | 22,918,093        | 10,820,076        |
| Gevinst – og tapskonto           | -2,540,344       | -3,175,429        | -635,085          |
| <b>Sum</b>                       | <b>9,423,543</b> | <b>19,593,630</b> | <b>10,170,088</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>9,423,543</b> | <b>19,593,630</b> | <b>10,170,088</b> |
| Utsatt skatt (22 %)              | 2,073,179        | 4,310,599         | 2,237,419         |

### Note 3 Varebeholdning

| Varebeholdning                     | 2021              | 2020               |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Tomt                               | 23,847,033        | 45,175,052         |
| Varer i arbeid                     | 51,445,601        | 97,456,888         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>75,292,634</b> | <b>142,631,940</b> |

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 4 Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum               |
|---------------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01         | 30,000        | 4,884,573        | 21,922,003        | 26,836,576        |
| Årets resultat            | 0             | 0                | 38,409,013        | 38,409,013        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30,000</b> | <b>4,884,573</b> | <b>60,331,016</b> | <b>65,245,589</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499DE1B3835D4D62934A922C9559FE19



## Prosjekt Lervig Brygge AS

---

### Note 5 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2021. Det er i 2021 kostnadsført en godtgjørelse på kr 12,246 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Langsiktig gjeld til konsernregnskap | 2021             | 2020               |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Urban Property Eier AS               | 5,605,706        | 111,712,953        |
| <b>Sum</b>                           | <b>5,605,706</b> | <b>111,712,953</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
499DE1B3835D4D62934A922C9559FE19



Til generalforsamlingen i Prosjekt Lervig Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prosjekt Lervig Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Fraurud**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2022-05-05 09:07 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.