



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kollvangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 608	1 855 608
Sum inntekter		1 855 608	1 855 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 172	70 057
Annen driftskostnad		983 085	3 083 670
Sum kostnader		1 234 085	3 314 815
Driftsresultat		621 523	-1 459 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 803	5 878
Sum finansinntekter		6 803	5 878
Annen rentekostnad		157 502	188 187
Sum finanskostnader		157 502	188 187
Netto finans		-140 248	-173 578
Ordinært resultat før skattekostnad		634 652	-1 480 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 652	-1 480 428
Årsresultat		481 275	-1 632 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 275	-1 632 785
Sum overføringer og disponeringer		481 275	-1 632 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 382 500	2 382 500
Sum varige driftsmidler		2 382 500	2 382 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 400	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 400	26 400
Sum anleggsmidler		2 408 900	2 408 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 189	78 661
Andre fordringer		161 487	255 828
Sum fordringer		178 676	334 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 903	1 616 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 903	1 616 554
Sum omløpsmidler		1 857 579	1 951 042
SUM EIENDELER		4 266 479	4 359 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 954 128	-5 435 403
Sum opptjent egenkapital		-4 954 128	-5 435 403
Sum egenkapital	3	-4 949 727	-5 431 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 357 190	8 585 350
Øvrig langsiktig gjeld	4	555 400	555 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 912 590	9 140 750
Sum langsiktig gjeld		8 912 590	9 140 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 435	644 361
Annen kortsiktig gjeld		48 181	5 834
Sum kortsiktig gjeld		303 617	650 195
Sum gjeld		9 216 207	9 790 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 479	4 359 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 912 590	9 140 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227843

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kollvangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 608	1 855 608
Sum inntekter		1 855 608	1 855 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 172	70 057
Annen driftskostnad		983 085	3 083 670
Sum kostnader		1 234 085	3 314 815
Driftsresultat		621 523	-1 459 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 803	5 878
Sum finansinntekter		6 803	5 878
Annen rentekostnad		157 502	188 187
Sum finanskostnader		157 502	188 187
Netto finans		-140 248	-173 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 652	-1 480 428
Årsresultat		481 275	-1 632 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 275	-1 632 785
Sum overføringer og disponeringer		481 275	-1 632 785



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 382 500	2 382 500
Sum varige driftsmidler		2 382 500	2 382 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	26 400	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 400	26 400

Sum anleggsmidler		2 408 900	2 408 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 189	78 661
Andre fordringer		161 487	255 828
Sum fordringer		178 676	334 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 903	1 616 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 903	1 616 554

Sum omløpsmidler		1 857 579	1 951 042
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 266 479	4 359 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 954 128	-5 435 403
Sum opptjent egenkapital		-4 954 128	-5 435 403



Sum egenkapital	3	-4 949 727	-5 431 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 357 190	8 585 350
Øvrig langsiktig gjeld	4	555 400	555 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 912 590	9 140 750
Sum langsiktig gjeld		8 912 590	9 140 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 435	644 361
Annen kortsiktig gjeld		48 181	5 834
Sum kortsiktig gjeld		303 617	650 195
Sum gjeld		9 216 207	9 790 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 479	4 359 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 912 590	9 140 750



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Bergersborg Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 855 608	1 855 608	1 855 608	2 041 169
SUM INNETEKTER		1 855 608	1 855 608	1 855 608	2 041 169
KOSTNADER					
Lønn	1	15 000	0	0	0
Styrehonorar		61 400	61 400	61 400	61 400
Arbeidsgiveravgift		10 772	8 657	8 657	8 657
Rehabilitering		0	1 504 074	0	0
Vedlikehold bygg		93 542	537 004	250 000	150 000
Vedlikehold VVS		12 868	22 740	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		43 970	162 439	60 000	50 000
Revisjonshonorar	0	13 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		137 826	135 522	137 825	137 825
Årsavgift TV		163 828	161 088	163 700	248 000
Kontingent boligbyggelag		13 200	13 200	13 200	13 200
Forsikringer		93 392	86 419	93 400	102 700
Kommunale avgifter		543 005	577 744	580 000	610 000
Andre driftskostnader		32 282	30 528	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		1 234 085	3 314 815	1 437 182	1 450 782
DRIFTSRESULTAT		621 523	-1 459 207	418 426	590 387
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		6 803	5 878	200	200
Rentekostnader		157 502	188 187	180 000	213 000
Utbytte Gjensidige		10 451	8 731	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-140 248	-173 578	-179 800	-212 800
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		481 275	-1 632 785	238 626	377 587
ÅRSRESULTAT		481 275	-1 632 785	238 626	377 587
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		481 275	-1 632 785	238 626	377 587
SUM OVERFØRINGER		481 275	-1 632 785	238 626	377 587



BALANSE 2021 Bergersborg Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	5	2 382 500	2 382 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	2	26 400	26 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 408 900	2 408 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		17 189	78 661
Andre fordringer		161 487	255 828
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 678 901	1 616 552
Skattetrekk		2	2
SUM OMLØPSMIDLER		1 857 579	1 951 042
SUM EIENDELER		4 266 479	4 359 942

25 Bergersborg Borettslag



BALANSE 2021 Bergersborg Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-5 435 403	-5 435 403
Årets resultat		481 275	0
SUM EGENKAPITAL	3	-4 949 727	-5 431 003
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	8 357 190	8 585 350
Borettsinnskudd	4	555 400	555 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 912 590	9 140 750
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 968	5 834
Leverandørgjeld		255 435	644 361
Annen kortsiktig gjeld		43 213	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 617	650 195
SUM GJELD		9 216 207	9 790 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 479	4 359 942
Pantestillelser		8 912 590	9 140 750

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Kollvangsnes
Styreleder

Bjørn-Ove Halvorsen
Styremedlem

Geir Ove Simensen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Bergersborg Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 300 847	3 151 619
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	481 275	-1 632 785
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-228 160	-217 987
B. Årets endring disponible midler	253 115	-1 850 772
C. Disponible midler UB	1 553 963	1 300 847

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Bergersborg Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Refsnes Fritidshus	44	600	26 400

Den samlede andelskapitalen i Refsnes Fritidshus er på kr. 426 600,-.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	555 400	555 400
Sum	-555 400	-555 400

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1961	1 532 800
Kostpris 1962	849 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 382 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Bergersborg Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188252221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 850 000
Lånesaldo 01.01:	8 585 350
Avdrag i perioden:	228 160
Lånesaldo 31.12:	8 357 190

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188252221	13	196 527	2 554 851
	31	187 172	5 802 332

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Bergersborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergersborg Borettslag

Styreleder	Elisabeth Kollvangsnes (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Geir Ove Simensen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Bjørn-Ove Halvorsen (sign.)	28.02.2022



Til generalforsamlingen i Bergersborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergersborg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergersborg Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-28 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bergersborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergersborg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergersborg Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-28 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.