



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 333	
Sum inntekter		31 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	68 181	59 214
Sum kostnader		68 181	59 214
Driftsresultat		-36 848	-59 214
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 848	-59 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 106	-13 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 742	-46 186
Årsresultat		-28 742	-46 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 742	-46 186
Totalresultat		-28 742	-46 186
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 742	-46 186
Sum overføringer og disponeringer		-28 742	-46 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 815	62 709
Sum immaterielle eiendeler		70 815	62 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		7 037 997
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler			7 037 997
Sum anleggsmidler		70 815	7 100 706
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	8 379 824	952 289
Sum varer		8 379 824	952 289
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 613	9 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 613	9 967
Sum omløpsmidler		8 404 437	962 256
SUM EIENDELER		8 475 252	8 062 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-251 072	-222 330
Sum opptjent egenkapital		-251 072	-222 330
Sum egenkapital		-221 072	-192 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 122 717	5 122 975
Langsiktig konserngjeld			2 916 097
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 717	8 039 072
Sum langsiktig gjeld		5 122 717	8 039 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		40 057	174 972
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 499 922	
Annen kortsiktig gjeld		33 628	41 247
Sum kortsiktig gjeld		3 573 608	216 219
Sum gjeld		8 696 325	8 255 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 475 252	8 062 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698504

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 333	
Sum inntekter		31 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	1	68 181	59 214
Sum kostnader		68 181	59 214
Driftsresultat		-36 848	-59 214
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 106	-13 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 742	-46 186
Årsresultat		-28 742	-46 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 742	-46 186
Totalresultat		-28 742	-46 186
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 742	-46 186
Sum overføringer og disponeringer		-28 742	-46 186



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 815	62 709
Sum immaterielle eiendeler		70 815	62 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		7 037 997
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler			7 037 997
Sum anleggsmidler		70 815	7 100 706
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	8 379 824	952 289
Sum varer		8 379 824	952 289
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 613	9 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 613	9 967
Sum omløpsmidler		8 404 437	962 256
SUM EIENDELER		8 475 252	8 062 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-251 072	-222 330
Sum opptjent egenkapital		-251 072	-222 330



Sum egenkapital		-221 072	-192 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 122 717	5 122 975
Langsiktig konserngjeld			2 916 097
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 717	8 039 072
Sum langsiktig gjeld		5 122 717	8 039 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		40 057	174 972
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 499 922	
Annen kortsiktig gjeld		33 628	41 247
Sum kortsiktig gjeld		3 573 608	216 219
Sum gjeld		8 696 325	8 255 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 475 252	8 062 962



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gamle Kolåsvei AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 004 214



Resultatregnskap

Gamle Kolåsvei AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		31 333	0
Sum driftsinntekter		31 333	0
Annen driftskostnad	1	68 181	59 214
Sum driftskostnader		68 181	59 214
Driftsresultat		-36 848	-59 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 848	-59 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 106	-13 028
Årsresultat		-28 742	-46 186
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		28 742	46 186
Sum overføringer		-28 742	-46 186



Balanse
Gamle Kolåsvei AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	70 815	62 709
Sum immaterielle eiendeler		70 815	62 709
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	7 037 997
Sum varige driftsmidler		0	7 037 997
Sum anleggsmidler		70 815	7 100 706
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	8 379 824	952 289
Sum varer		8 379 824	952 289
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 613	9 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 613	9 967
Sum omløpsmidler		8 404 437	962 256
Sum eiendeler		8 475 252	8 062 962



Balanse
Gamle Kolåsvei AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-251 072	-222 330
Sum opptjent egenkapital		<u>-251 072</u>	<u>-222 330</u>
Sum egenkapital		<u>-221 072</u>	<u>-192 330</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 916 097
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 122 717	5 122 975
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 122 717</u>	<u>8 039 072</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 057	174 972
Kortsiktig konserngjeld		3 499 922	0
Annen kortsiktig gjeld		33 628	41 247
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 573 608</u>	<u>216 219</u>
Sum gjeld		<u>8 696 325</u>	<u>8 255 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 475 252</u>	<u>8 062 962</u>

signeres elektronisk
Styret i Gamle Kolåsvei AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 106	-13 028
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 106	-13 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 848	-59 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-374 688	-331 144
Skattepliktig inntekt	-411 536	-390 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 183 943	809 255	-374 688
Sum	1 183 943	809 255	-374 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 505 830	-1 094 294	411 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-321 887	-285 039	36 848
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 815	-62 709	8 107

Note 3 Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 037 997
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 037 997
Overført til prosjekt under utførelse	7 037 997
Bokført verdi 31.12.2021	0

Eiendommen er midlertidig utleid, men er anskaffet i forbindelse med planlagt prosjekt under utførelse og overført til prosjektbeholdning.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Prosjekt under utførelse

Varer	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	8 379 824	952 289
Sum	8 379 824	952 289

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 122 717	5 122 975
Sum	5 122 717	5 122 975

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	7 037 997	3 741 775
Sum	7 037 997	3 741 775

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 28 742 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 221 072. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.



Årsregnskap 2021 Gamle Kolåsvei AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D2878-EF555-083E0-M0IX3-SJ4CD-KDX6V

Org.nr. : 921 004 214



Resultatregnskap

Gamle Kolåsvei AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		31 333	0
Sum driftsinntekter		31 333	0
Annen driftskostnad	1	68 181	59 214
Sum driftskostnader		68 181	59 214
Driftsresultat		-36 848	-59 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 848	-59 214
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 106	-13 028
Årsresultat		-28 742	-46 186
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		28 742	46 186
Sum overføringer		-28 742	-46 186

Penneo Dokumentnøkkel: D2878-EF555-083E0-M0IX3-SJ4CD-KDX6V



Balanse Gamle Kolåsvei AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	70 815	62 709
Sum immaterielle eiendeler		70 815	62 709
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	7 037 997
Sum varige driftsmidler		0	7 037 997
Sum anleggsmidler		70 815	7 100 706
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	8 379 824	952 289
Sum varer		8 379 824	952 289
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 613	9 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 613	9 967
Sum omløpsmidler		8 404 437	962 256
Sum eiendeler		8 475 252	8 062 962

Penneo Dokumentnøkkel: D2878-EF555-083E0-M0IX3-SJ4CD-KDX6V



Balanse
Gamle Kolåsvei AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-251 072	-222 330
Sum opptjent egenkapital		-251 072	-222 330
Sum egenkapital		-221 072	-192 330
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 916 097
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 122 717	5 122 975
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 717	8 039 072
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 057	174 972
Kortsiktig konserngjeld		3 499 922	0
Annen kortsiktig gjeld		33 628	41 247
Sum kortsiktig gjeld		3 573 608	216 219
Sum gjeld		8 696 325	8 255 292
Sum egenkapital og gjeld		8 475 252	8 062 962

signeres elektronisk
Styret i Gamle Kolåsvei AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D2878-EF555-083E0-M0IX3-SJ4CD-KDX6V



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: D2878-EF555-083E0-M0IX3-SJ4CD-KDX6V



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 106	-13 028
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 106	-13 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 848	-59 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-374 688	-331 144
Skattepliktig inntekt	-411 536	-390 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 183 943	809 255	-374 688
Sum	1 183 943	809 255	-374 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 505 830	-1 094 294	411 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-321 887	-285 039	36 848
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 815	-62 709	8 107

Note 3 Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 037 997
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 037 997
Overført til prosjekt under utførelse	7 037 997
Bokført verdi 31.12.2021	0

Endommen er midlertidig utleid, men er anskaffet i forbindelse med planlagt prosjekt under utførelse og overført til prosjektbeholdning.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Prosjekt under utførelse

Varer	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	8 379 824	952 289
Sum	8 379 824	952 289

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 122 717	5 122 975
Sum	5 122 717	5 122 975

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	7 037 997	3 741 775
Sum	7 037 997	3 741 775

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 28 742 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 221 072. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/ mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: D2878-EF555-083E0-M0IX3-SJ4CD-KDX6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:32:50 UTC



Penneo Dokument ID: D2878-EF555-083E0-1M0IX3-SJACD-KDX6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>