



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 643 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Varde Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			87 000
Annen driftskostnad		54 413	91 715
Sum kostnader		54 413	178 715
Driftsresultat		-54 413	-178 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		98	
Annen rentekostnad			409 812
Sum finanskostnader		98	409 812
Netto finans		99 902	-409 812
Resultat før skattekostnad		45 489	-588 527
Skattekostnad på resultat	3	449 995	-129 476
Årsresultat	4	-404 506	-459 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 506	-459 051
Totalresultat		-404 506	-459 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-404 506	-459 051
Sum overføringer og disponeringer		-404 506	-459 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			15 677 108
Sum varige driftsmidler			15 677 108
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		0	15 677 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	16 615 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 341	34 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 341	34 029
Sum omløpsmidler		16 772 249	34 029
SUM EIENDELER		16 772 249	15 711 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	4	3 848 977	4 253 483
Sum innskutt egenkapital		4 348 977	4 753 483
Sum egenkapital	4	4 348 977	4 753 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3	691 512	241 517
Sum avsetninger for forpliktelser		691 512	241 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 335 074	
Sum annen langsiktig gjeld		11 335 074	
Sum langsiktig gjeld		12 026 586	241 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 687	6 470
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			10 709 667
Sum kortsiktig gjeld		396 687	10 716 137
Sum gjeld		12 423 273	10 957 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 772 249	15 711 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530786

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 643 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Varde Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 891 643 942
NORRØNA MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			87 000
Annen driftskostnad		54 413	91 715
Sum kostnader		54 413	178 715
Driftsresultat		-54 413	-178 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		98	
Annen rentekostnad			409 812
Sum finanskostnader		98	409 812
Netto finans		99 902	-409 812
Resultat før skattekostnad		45 489	-588 527
Skattekostnad på resultat	3	449 995	-129 476
Årsresultat	4	-404 506	-459 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 506	-459 051
Totalresultat		-404 506	-459 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-404 506	-459 051
Sum overføringer og disponeringer		-404 506	-459 051



Organisasjonsnr: 891 643 942
NORRØNA MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			15 677 108
Sum varige driftsmidler			15 677 108
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		0	15 677 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	16 615 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 341	34 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 341	34 029
Sum omløpsmidler		16 772 249	34 029
SUM EIENDELER		16 772 249	15 711 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	4	3 848 977	4 253 483
Sum innskutt egenkapital		4 348 977	4 753 483
Sum egenkapital	4	4 348 977	4 753 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	691 512	241 517
Sum avsetninger for forpliktelser		691 512	241 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 335 074	
Sum annen langsiktig gjeld		11 335 074	



Sum langsiktig gjeld	12 026 586	241 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396 687	6 470
Skyldig offentlige avgifter		10 709 667
Annen kortsiktig gjeld		10 716 137
Sum kortsiktig gjeld	396 687	10 716 137
Sum gjeld	12 423 273	10 957 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 772 249	15 711 137



Organisasjonsnr: 891 643 942
NORRØNA MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Norrøna Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 643 942



RESULTATREGNSKAP

NORRØNA MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	87 000
Annen driftskostnad		54 413	91 715
Sum driftskostnader		54 413	178 715
Driftsresultat		-54 413	-178 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	100 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		98	0
Annen rentekostnad		0	409 812
Resultat av finansposter		99 902	-409 812
Resultat før skattekostnad		45 489	-588 527
Skattekostnad på resultat	3	449 995	-129 476
Årsresultat	4	-404 506	-459 051
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		404 506	459 051
Sum overføringer		-404 506	-459 051



BALANSE

NORRØNA MARINA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	15 677 108
Sum varige driftsmidler		0	15 677 108
Sum anleggsmidler		0	15 677 108
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	16 615 909	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 341	34 029
Sum omløpsmidler		16 772 249	34 029
Sum eiendeler		16 772 249	15 711 137



BALANSE

NORRØNA MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	4	3 848 977	4 253 483
Sum innskutt egenkapital		4 348 977	4 753 483
Sum egenkapital	4	4 348 977	4 753 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	691 512	241 517
Sum avsetning for forpliktelser		691 512	241 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	11 335 074	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 335 074	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		396 687	6 470
Annen kortsiktig gjeld		0	10 709 667
Sum kortsiktig gjeld		396 687	10 716 137
Sum gjeld		12 423 273	10 957 654
Sum egenkapital og gjeld		16 772 249	15 711 137

05.06.2025
Styret i Norrøna Marina AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Norrøna Marina AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for gjeld i morselskapet Bliksekilen Terrasse AS er varelageret med pantsatt med MNOK 12. Som sikkerhetsstillelse for mors gjeld beregnes det en garantiprovisjon. Denne er inntektsført som finansinntekter med kr 100 000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	449 995	-129 476
Skattekostnad ordinært resultat	449 995	-129 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 489	-588 527
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 444	75 258
Skattepliktig inntekt	-176 857	-513 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	3 097 650	3 097 650
Varebeholdning	3 320 094	0	-3 320 094
Sum	3 320 094	3 097 650	-222 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 857	0	176 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 999 845	-1 999 845
Grunnlag for utsatt skatt	3 143 237	1 097 805	-2 045 432
Utsatt skatt (22 %)	691 512	241 517	-449 995

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	4 253 483	4 753 483
Årets resultat		-404 506	-404 506
Pr 31.12.2024	500 000	3 848 977	4 348 977

Note 5 Varer

Varelager består av tomter og boligprosjekt under utvikling.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORRØNA MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bliksekilen Terrasse AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Norrøna Marina ASet lån på NOK 11 335 074. Gjelden er renteberegnet i 2024.