



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAARELA BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Helene Skarhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 356	1 107 288
Sum inntekter		1 273 356	1 107 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	58 630	56 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	788 340	878 431
Sum kostnader		846 970	934 930
Driftsresultat		426 386	172 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	20 621	19 617
Sum finanskostnader	14	212 181	200 269
Netto finans		-191 560	-180 652
Ordinært resultat før skattekostnad		234 827	-8 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 386	172 357
Årsresultat		234 827	-8 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 827	-8 294
Sum overføringer og disponeringer		234 827	-8 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,17	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 490	0
Andre fordringer		95 108	0
Sum fordringer		102 598	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 036	505 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 036	505 584
Sum omløpsmidler		652 634	505 584
SUM EIENDELER		9 701 034	9 553 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		667 016	675 310
Sum egenkapital		904 043	669 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		266 000	266 000
Sum avsetninger for forpliktelser		266 000	266 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 841 859	4 025 673
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	4 578 000	4 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 419 859	8 603 673
Sum langsiktig gjeld		8 419 859	8 603 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 989	11 286
Skyldige offentlige avgifter		120	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	14 023	3 809
Sum kortsiktig gjeld		111 132	15 095
Sum gjeld		8 796 991	8 884 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 701 034	9 553 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367091

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAARELA BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Helene Skarhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 356	1 107 288
Sum inntekter		1 273 356	1 107 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	58 630	56 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	788 340	878 431
Sum kostnader		846 970	934 930
Driftsresultat		426 386	172 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	20 621	19 617
Sum finanskostnader	14	212 181	200 269
Netto finans		-191 560	-180 652
Ordinært resultat før skattekostnad		234 827	-8 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 386	172 357
Årsresultat		234 827	-8 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 827	-8 294
Sum overføringer og disponeringer		234 827	-8 294



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,17	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400

Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 490	0
Andre fordringer		95 108	0
Sum fordringer		102 598	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 036	505 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 036	505 584

Sum omløpsmidler		652 634	505 584
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 701 034	9 553 984
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		667 016	675 310
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		904 043	669 216
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		266 000	266 000
------------------------------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelse		266 000	266 000
---	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	3 841 859	4 025 673
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	4 578 000	4 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 419 859	8 603 673
Sum langsiktig gjeld		8 419 859	8 603 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 989	11 286
Skyldige offentlige avgifter		120	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	14 023	3 809
Sum kortsiktig gjeld		111 132	15 095
Sum gjeld		8 796 991	8 884 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 701 034	9 553 984



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 Saarela Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 273 356	1 273 283	1 107 288	1 305 772
Sum inntekter		1 273 356	1 273 283	1 107 288	1 305 772
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	5 130	0	0	5 600
Styrehonorar	3	53 500	56 500	56 500	53 500
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		82 524	82 524	79 350	86 650
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	4 666	55 000	145 518	88 000
Annet vedlikehold	6	41 962	45 000	73 305	45 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	7	15 975	0	0	0
Forsikringskader	8	30 000	0	0	0
Forsikring	9	175 749	182 670	154 957	191 500
Kontingenter		8 576	8 600	8 558	8 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	406 498	423 200	398 042	456 700
Energi og brensel	11	9 293	12 000	9 302	10 000
Andre driftskostnader	12	8 472	9 500	4 784	10 000
Sum kostnader		846 970	879 994	934 930	960 550
Driftsresultat		426 386	393 289	172 358	345 222
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	20 621	0	19 617	15 000
Finanskostnader	14	212 181	214 000	200 269	200 000
Resultat finansposter		-191 560	-214 000	-180 652	-185 000
Ordinært resultat før skatt		234 827	179 289	-8 294	160 222
Årets resultat		234 827	179 289	-8 294	160 222
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		234 827	0	-8 294	0
Sum disponeringer		234 827	0	-8 294	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		490 489	490 489	545 730	541 502
Periodens resultat		234 827	179 289	-8 294	160 222
Avdrag på lån		-183 814	0	-127 489	-188 300
Endring i disponible midler		51 013	179 289	-135 783	-28 078
Sum disponible midler		541 502	669 778	409 947	513 424



Balanse desember 2024 Saarela Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 17	9 048 400	9 048 400
Sum varige anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 490	0
Forskuddsfakturerte kostnader		95 013	0
Fordring finansieringsforetak		95	0
Sum fordringer		102 598	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		549 916	505 584
Innestående på skattetrekkskonto		120	0
Sum bankinnskudd og kontanter		550 036	505 584
Sum omløpsmidler		652 634	505 584
SUM EIENDELER		9 701 034	9 553 984

Saarela Borettslag



Balanse desember 2024 Saarela Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital 01.01		667 016	675 310
Årets endringer i egenkapital		234 827	-8 294
Sum egenkapital 31.12		904 043	669 216
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		266 000	266 000
Sum avsetninger og forpliktelser		266 000	266 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	3 841 859	4 025 673
Borettsinnskudd	16, 17	4 578 000	4 578 000
Sum langsiktig gjeld		8 419 859	8 603 673
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 840	0
Leverandørgjeld		96 989	11 286
Skyldig off. myndigheter		120	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		630	0
Påløpte renter		3 597	3 809
Påløpte avdrag	17, 18	5 956	0
Sum kortsiktig gjeld		111 132	15 095
Sum gjeld		8 796 991	8 884 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 701 034	9 553 984

31.12.24

Saarela Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Rigmor Helene Skarhol
Styreleder

Rolf Are Gustavsen
Styreleder

Rigmor Helene Skarhol
Styremedlem

Anette Haugland
Styremedlem

Rolf Are Gustavsen
Styremedlem

Saarela Borettslag



Saarela Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Saarela Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	873 804	873 783	771 168	917 472
Renter lån	214 044	214 000	157 848	200 000
Avdrag lån	185 508	185 500	178 272	188 300
Sum	1 273 356	1 273 283	1 107 288	1 305 772

Borettslaget består av 22 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	4 500	0	0	5 000
Påløpte feriepenger	630	0	0	600
Sum	5 130	0	0	5 600

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	53 500	56 500	56 500	53 500
Sum	53 500	56 500	56 500	53 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 666	55 000	13 568	53 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	35 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	889	0
Sum	4 666	55 000	145 518	88 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Saarela Borettslag - noter



Saarela Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	39 313	45 000	37 938	45 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	600	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 050	0	35 368	0
Sum	41 962	45 000	73 305	45 000

Note 7 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	15 975	0	0	0
Sum	15 975	0	0	0

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	30 000	0	0	0
Sum	30 000	0	0	0

Tre forsikringskader var ferdig behandlet i 2024, egenandel kr 10 000 per skade.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	174 476	0	0	190 000
Forsikring bygninger	0	181 870	154 127	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 273	800	830	1 500
Sum	175 749	182 670	154 957	191 500

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	337 681	335 000	307 814	368 500
Eiendoms- og festeavgift	68 816	88 200	90 229	88 200
Sum	406 498	423 200	398 042	456 700

Saarela Borettslag - noter



Saarela Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	9 293	12 000	9 302	10 000
Sum	9 293	12 000	9 302	10 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	2 575	0	998	0
Driftsmateriale	238	0	0	0
Styrekostnader	402	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 545	2 500	2 251	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	2 150	7 000	1 535	7 000
Sum	8 472	9 500	4 784	10 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	20 621	0	19 617	15 000
Sum	20 621	0	19 617	15 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	212 007	214 000	200 269	200 000
Annen finanskostnad	173	0	0	0
Sum	212 181	214 000	200 269	200 000

Saarela Borettslag - noter



Saarela Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 048 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 048 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 048 400
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 578 000	4 578 000
Sum	4 578 000	4 578 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 425 815	8 603 673
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 048 400	9 048 400



Saarela Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabiliteringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	49017993282	49108018274	16705490710
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2011
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	2.673 %
Betingelser:	Flytende 3 M Nibor	Flytende rente	Fast rente til 01.01.2033
Beregnet innfridd:	28.10.2042	28.10.2039	01.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 600 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	337 874	2 946 238	741 561
Avdrag i perioden:	10 078	115 905	51 875
Lånesaldo 31.12:	327 796	2 830 333	689 686
Saldo 5 år frem i tid:	266 891	2 131 470	408 490

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16705490710	6	43 145	258 870
	7	30 922	216 454
	3	26 534	79 602
	3	24 341	73 023
	3	20 580	61 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017993282	6	20 506	123 036
	7	14 697	102 879
	3	12 611	37 833
	3	11 569	34 707
	3	9 781	29 343
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108018274	6	177 057	1 062 342
	7	126 898	888 286
	3	108 892	326 676
	3	99 889	299 667
	3	84 456	253 368



Resultat og balanse med noter for Saarela Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saarela Borettslag

Styreleder	Rigmor Helene Skarhol (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Rolf Are Gustavsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anette Haugland (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i Saarela Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saarela Borettslag som viser et overskudd på NOK 234 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor