



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			454 943
Annen driftsinntekt		1 999 863	2 245 750
Sum inntekter		1 999 863	2 700 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	511 750	881 000
Annen driftskostnad		1 262 224	941 011
Sum kostnader		1 773 974	1 822 011
Driftsresultat		225 889	878 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 800	
Annen renteinntekt		629	2 255
Annen finansinntekt		3 099	
Sum finansinntekter		173 528	2 255
Annen rentekostnad		513 792	570 398
Sum finanskostnader		513 792	570 398
Netto finans		-340 265	-568 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 375	310 539
Skattekostnad på resultat		-25 163	68 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 212	242 220
Årsresultat		-89 212	242 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 212	242 220
Totalresultat		-89 212	242 220
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		70 799	
Avsatt til annen egenkapital			242 220
Overført fra annen egenkapital		-160 011	
Sum overføringer og disponeringer		-89 212	242 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 411	10 900
Sum immaterielle eiendeler		101 411	10 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 840 085	19 958 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 302	50 302
Sum varige driftsmidler		10 856 387	20 008 945
Sum anleggsmidler		10 957 798	20 019 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 491	806 854
Andre kortsiktige fordringer		39 418	17 690
Sum fordringer		371 909	824 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 427	72 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 427	72 904
Sum omløpsmidler		684 335	897 448
SUM EIENDELER		11 642 134	20 917 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	127 500	150 000
Sum innskutt egenkapital		127 500	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 644 511	2 219 935
Sum opptjent egenkapital		1 644 511	2 219 935
Sum egenkapital		1 772 011	2 369 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 727 320	13 431 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 320	13 431 345
Sum langsiktig gjeld		5 727 320	13 431 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 226	15 011
Betalbar skatt			119 939
Skyldig offentlige avgifter			76 339
Kortsiktig konserngjeld	6	3 500 044	4 606 419
Annen kortsiktig gjeld		251 533	298 305
Sum kortsiktig gjeld		4 142 803	5 116 013
Sum gjeld		9 870 123	18 547 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 642 134	20 917 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586408

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			454 943
Annen driftsinntekt		1 999 863	2 245 750
Sum inntekter		1 999 863	2 700 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	511 750	881 000
Annen driftskostnad		1 262 224	941 011
Sum kostnader		1 773 974	1 822 011
Driftsresultat		225 889	878 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 800	
Annen renteinntekt		629	2 255
Annen finansinntekt		3 099	
Sum finansinntekter		173 528	2 255
Annen rentekostnad		513 792	570 398
Sum finanskostnader		513 792	570 398
Netto finans		-340 265	-568 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 375	310 539
Skattekostnad på resultat		-25 163	68 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 212	242 220
Årsresultat		-89 212	242 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 212	242 220
Totalresultat		-89 212	242 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 799	
Avsatt til annen egenkapital			242 220
Overført fra annen egenkapital		-160 011	
Sum overføringer og disponeringer		-89 212	242 220





Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		101 411	10 900
Sum immaterielle eiendeler		101 411	10 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 840 085	19 958 643
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 302	50 302
Sum varige driftsmidler		10 856 387	20 008 945

Sum anleggsmidler		10 957 798	20 019 845
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		332 491	806 854
Andre kortsiktige fordringer		39 418	17 690
Sum fordringer		371 909	824 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 427	72 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 427	72 904

Sum omløpsmidler		684 335	897 448
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 642 134	20 917 293
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	127 500	150 000
Sum innskutt egenkapital		127 500	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 644 511	2 219 935
Sum opptjent egenkapital		1 644 511	2 219 935

Sum egenkapital		1 772 011	2 369 935
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	5 727 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 320
		13 431 345
Sum langsiktig gjeld		5 727 320
		13 431 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		391 226
Betalbar skatt		15 011
Skyldig offentlige avgifter		119 939
Kortsiktig konserngjeld	6	76 339
Annen kortsiktig gjeld		3 500 044
Sum kortsiktig gjeld		4 142 803
		4 606 419
Sum gjeld		9 870 123
		18 547 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 642 134
		20 917 293



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LYNG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	454 943
Annen driftsinntekt		1 999 863	2 245 750
Sum driftsinntekter		1 999 863	2 700 693
Avskrivning av driftsmidler	2	511 750	881 000
Annen driftskostnad		1 262 224	941 011
Sum driftskostnader		1 773 974	1 822 011
Driftsresultat		225 889	878 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 800	0
Annen renteinntekt		629	2 255
Annen finansinntekt		3 099	0
Annen rentekostnad		513 792	570 398
Resultat av finansposter		-340 265	-568 143
Resultat før skattekostnad		-114 375	310 539
Skattekostnad på resultat		-25 163	68 319
Årsresultat		-89 212	242 220
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		70 799	0
Avsatt til annen egenkapital		0	242 220
Overført fra annen egenkapital		160 011	0
Sum overføringer		-89 212	242 220



BALANSE

LYNG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		101 411	10 900
Sum immaterielle eiendeler		101 411	10 900
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 840 085	19 958 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 302	50 302
Sum varige driftsmidler		10 856 387	20 008 945
Sum anleggsmidler		10 957 798	20 019 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		332 491	806 854
Andre kortsiktige fordringer		39 418	17 690
Sum fordringer		371 909	824 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 427	72 904
Sum omløpsmidler		684 335	897 448
Sum eiendeler		11 642 134	20 917 293



BALANSE

LYNG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	127 500	150 000
Sum innskutt egenkapital		127 500	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 644 511	2 219 935
Sum opptjent egenkapital		1 644 511	2 219 935
Sum egenkapital		1 772 011	2 369 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 727 320	13 431 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 320	13 431 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		391 226	15 011
Betalbar skatt		0	119 939
Skyldig offentlige avgifter		0	76 339
Konserngjeld	6	3 500 044	4 606 419
Annen kortsiktig gjeld		251 533	298 305
Sum kortsiktig gjeld		4 142 803	5 116 013
Sum gjeld		9 870 123	18 547 358
Sum egenkapital og gjeld		11 642 134	20 917 293

Lyngdal, 18.06.2024
Styret i Lyng Eiendom AS

Jan Petter Gysland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	INVENTAR OG DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 519 317	382 114	25 901 431
Tilgang	698 077	0	698 077
Avgang inkl avgang fisjon	-9 856 885	0	-9 856 885
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 360 509	382 114	16 742 623
Akkumulerte avskrivninger	5 520 424	365 812	5 886 236
Bokført verdi per 31.12.2023	10 840 085	16 302	10 856 387
Årets avskrivninger	477 750	34 000	511 750
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	7-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 082 720	2 499 264
Sum	2 082 720	2 499 264
Gjeld sikret ved pant	5 727 320	13 431 345
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 840 085	19 958 643
Sum	10 840 085	19 958 643

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyng Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 550	127 500
Sum	50	2 550	127 500

Alle aksjene er eiet av Vintereik AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 219 935	2 369 935
Årets resultat		-89 212	-89 212
Avgang fisjon	-22 500	-415 415	-437 915
Konsernbidrag avgitt		-70 799	-70 799
Pr 31.12.2023	127 500	1 644 511	1 772 011

Fisjon

Selskapet gjennomførte fisjon med regnskapsmessig virkning 1.1.2023, ved at næringsbygget i Johnston gate 2 i Lindesnes kommune ble fisjonert ut til et eget selskap som ble stiftet ved fisjonen; Postgaarden Mandal AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet både på selskaps og aksjonærnivå. I forbindelse med fisjon påligger det solidaransvar for oppgjør av gjeld for overdragende og overtakende selskap.

Overdragende selskap: Lyng Eiendom AS (org.nr 943547122)

Overtakende selskap: Postgaarden Mandal AS (org.nr 931155725)

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 500 044	4 606 419
Sum	3 500 044	4 606 419

Konserngjeld er ikke renteberegnet.