



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 569 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INEX EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 102 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Lærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 900	634 800
Sum inntekter		621 900	634 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	84 130	35 992
Sum kostnader		194 130	145 992
Driftsresultat		427 770	488 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			199
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	168
Ordinært resultat før skattekostnad		427 770	488 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 183	120 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		319 586	368 028
Totalresultat		319 586	368 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 586	8 028
Sum overføringer og disponeringer		319 586	368 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	305 000	415 000
Sum varige driftsmidler		305 000	415 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		305 000	415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 382 615	1 261 015
Sum fordringer		1 382 615	1 261 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 586	234 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 586	234 264
Sum omløpsmidler		1 539 201	1 495 279
SUM EIENDELER		1 844 201	1 910 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 331 018	1 311 431
Sum opptjent egenkapital		1 331 018	1 311 431
Sum egenkapital		1 431 018	1 411 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	108 183	120 948
Utbytte		300 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	17 900
Sum kortsiktig gjeld		413 183	498 848
Sum gjeld		413 183	498 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 201	1 910 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363606

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 569 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 102
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 569 978
INEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 900	634 800
Sum inntekter		621 900	634 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	84 130	35 992
Sum kostnader		194 130	145 992
Driftsresultat		427 770	488 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			199
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	168
Ordinært resultat før skattekostnad		427 770	488 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 183	120 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		319 586	368 028
Totalresultat		319 586	368 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 586	8 028
Sum overføringer og disponeringer		319 586	368 028



Organisasjonsnr: 941 569 978
INEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 305 000 415 000
Sum varige driftsmidler 305 000 415 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 305 000 415 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 7 1 382 615 1 261 015
Sum fordringer 1 382 615 1 261 015

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 156 586 234 264
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 156 586 234 264

Sum omløpsmidler 1 539 201 1 495 279

SUM EIENDELER 1 844 201 1 910 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 331 018	1 311 431
Sum opptjent egenkapital		1 331 018	1 311 431
Sum egenkapital		1 431 018	1 411 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	108 183	120 948
Utbytte		300 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	17 900
Sum kortsiktig gjeld		413 183	498 848
Sum gjeld		413 183	498 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 201	1 910 279



Organisasjonsnr: 941 569 978
INEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INEX EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Note 2 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1/1	2.775.000	300.000	3.075.000
Akkumulerte avskrivninger	2.770.000		2.770.000
Balanseført verdi pr. 31/12	5.000	300.000	305.000
Årets avskrivninger	110.000		110.000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	108.183
Netto skattekostnad	108.183

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	427.770
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	63.973
Grunnlag betalbar skatt	491.743
Betalbar skatt på årets resultat	108.183

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	-	-
Anleggsmidler	- 1.246.201	- 1.182.228
Sum	- 1.246.201	- 1.182.228
Utsatt skattefordel	274.164	260.090

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



INEX EIENDOM AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer à kr. 50,-, totalt kr. 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Inex Holding AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	100.000	1.311.431	1.411.431
Årets resultat	-	319.587	319.587
Avsatt utbytte	-	300.000	300.000
Egenkapital 31/12	100.000	1.331.018	1.431.018

Note 7 Konsern

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 1.361.615,-. Renter er ikke beregnet. Selskapets eiendom er delvis utleid til konsernselskap.

Leieinntekter fra konsernselskap utgjør kr. 480.000,-.



Til generalforsamlingen i
INEX EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til INEX EIENDOM AS som viser et overskudd på kr. 319.587,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

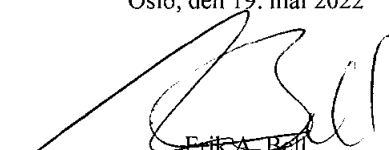
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 19. mai 2022



Erika Bell
Statsautorisert revisor