



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 070 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMRE ASSET 6 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 965	4 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 965</b>	<b>4 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 965</b>	<b>-4 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	
Annen finanskostnad		408 323	469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 323</b>	<b>469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 776</b>	<b>-469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-420 741</b>	<b>-4 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 741</b>	<b>-4 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 741</b>	<b>-4 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-420 740	-4 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 740</b>	<b>-4 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	21 996 849	
Lån til foretak i samme konsern	7	58 647 670	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 644 519</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 644 519</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 836 167</b>	<b>1 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 167</b>	<b>1 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 480 686</b>	<b>1 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	10 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-463 179	-42 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-463 179</b>	<b>-42 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 561 251</b>	<b>-18 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	42 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	32 536 594	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 536 594</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 536 594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		3 334
Annen kortsiktig gjeld	7	382 840	16 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 840</b>	<b>19 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 919 434</b>	<b>19 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 480 686</b>	<b>1 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 070 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMRE ASSET 6 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 070 462  
FREMRE ASSET 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 965	4 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 965</b>	<b>4 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 965</b>	<b>-4 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	
Annen finanskostnad		408 323	469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 323</b>	<b>469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 776</b>	<b>-469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-420 741</b>	<b>-4 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 741</b>	<b>-4 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 741</b>	<b>-4 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-420 740	-4 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 740</b>	<b>-4 945</b>



Organisasjonsnr: 823 070 462  
FREMRE ASSET 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	21 996 849	
Lån til foretak i samme konsern	7	58 647 670	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 644 519</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 644 519</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836 167	1 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 167</b>	<b>1 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 480 686</b>	<b>1 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	10 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-463 179	-42 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-463 179</b>	<b>-42 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 561 251</b>	<b>-18 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	42 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	32 536 594	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 536 594</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 536 594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		3 334
Annen kortsiktig gjeld	7	382 840	16 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 840</b>	<b>19 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 919 434</b>	<b>19 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 480 686</b>	<b>1 436</b>



Organisasjonsnr: 823 070 462  
FREMRE ASSET 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	200600.00	10030000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ADLOR AS	2.00	4.00%	Ordinære aksjer
FREMRE EIENDOM AS	48.00	96.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandviksveien 163 AS	100.00%	100.00%	3759180.00	-1144838.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn Forretningskontor



Fremre Asset 6 AS

Strandgaten 7 5013 Bergen  
1429 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Fremre Asset 6 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fremre Asset 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -420 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 25. juni 2025  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2



**Fremre Asset 6 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Fremre Asset 6 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 965	4 476
Sum driftskostnader		<u>13 965</u>	<u>4 476</u>
Driftsresultat		<u>-13 965</u>	<u>-4 476</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 547	0
Annen finanskostnad		408 323	469
Netto finansposter		<u>-406 776</u>	<u>-469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-420 741</u>	<u>-4 945</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-420 741</u>	<u>-4 945</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-420 740</u>	<u>-4 945</u>
Sum disponert		<u>-420 740</u>	<u>-4 945</u>



## Fremre Asset 6 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	21 996 849	0
Lån til foretak i samme konsern	7	58 647 670	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 644 519</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 644 519</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 836 167</u>	<u>1 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 836 167</u>	<u>1 436</u>
Sum eiendeler		<u>84 480 686</u>	<u>1 436</u>



## Fremre Asset 6 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	10 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 024 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-463 179</u>	<u>-42 439</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-463 179</u>	<u>-42 439</u>
Sum egenkapital		<u>9 561 251</u>	<u>-18 009</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	42 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>32 536 594</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 536 594</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 334
Annen kortsiktig gjeld		<u>382 840</u>	<u>16 111</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>382 840</u>	<u>19 445</u>
Sum gjeld		<u>74 919 434</u>	<u>19 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 480 686</u>	<u>1 436</u>

31. desember 2024  
Bergen, 25. juni 2025

Sindre Øvrebø

Styreleder

Aleksander Dimitri Langeset

Olsbø Rye  
Styremedlem



## Fremre Asset 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fremre Asset 6 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-420 741	-4 945
Årets skattegrunnlag	-420 741	-4 945
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-463 181	-42 440
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-463 181	-42 440
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-463 181	-42 440
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-42 439	-18 009
Årsresultat	0	0	-420 741	-420 741
Kontantinnskudd - kapitalforhøyelse	10 000 000	0	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.	10 030 000	-5 570	-463 180	9 561 250

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
Fremre Asset 6 AS

Forretningskontor  
Strandgaten 7 5013 Bergen 1429 Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandviksveien 163 AS	27.09.2024	Bergen	100 %	100 %	-1 144 838	3 759 180	21 996 849



## Fremre Asset 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til handelsbanken	42 000 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Sandviksveien 163 AS, aksjenr 1-100	6 163 062	0

Det er tinglyst pant på til sammen NOK 80 000 000 som sikkerhet for gjeld til konsernselskap. Eiendom i datterselskapet Sandviksveien 163 AS har bokført verdi a NOK 63 498 884. Aksjer i Sandvikstomt 163 AS har en bokført verdi i datterselskap på kr. 16 000.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Sandviksveien 163 AS	58 647 670	0

Lån til Sandviksveien 163 AS skal tilbakebetales i sin helhet innen 31.12.2034. Fordringen kan innfris på et tidligere tidspunkt dersom likviditetssituasjonen tillater det. Fordringen forfaller straks til betaling dersom aksjene i Låntaker selges, eller på annen måte overdras, slik at Långiverne ikke lengre eier aksjer i Låntaker. Fordringen er ikke rentebærende.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Fremre Eiendom AS	-18 720 000	0
Gjeld til Adlor AS	-780 000	0
Sum	<u>-19 500 000</u>	<u>0</u>

Fremre Eiendom AS og Adlor AS har gitt ansvarlig lån i henhold til eierandel, lånene er ikke rentebærende. Lånet er et ansvarlig lån, som innebærer at lånet, med tillegg av eventuelle renter og forfalte avdrag, skal stå tilbake for all annen gjeld som fordringshavende lånetaker måtte ha, bortsett fra eventuelle andre og etterfølgende avtaler om ansvarlige lån som låntaker inngår.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Annen gjeld</i>	2024	2023
Sluttoppgjør kjøp av aksjer i Sandviksveien 163 AS	-13 000 000	0

Selskapet er skyldig ett restbeløp a kr 13 000 000 til Laksevåg Holding AS, som del av oppgjør for kjøp av aksjer i Sandviksveien 163 AS. Det er ikke renter på lånet i 2024.



## Fremre Asset 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	200 600	10 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
ADLOR AS	2	4 %
FREMRE EIENDOM AS	48	96 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>



## Fremre Asset 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fremre Asset 6 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-420 741	-4 945
Årets skattegrunnlag	-420 741	-4 945
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-463 181	-42 440
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-463 181	-42 440
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-463 181	-42 440
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-42 439	-18 009
Årsresultat	0	0	-420 741	-420 741
Kontantinnskudd - kapitalforhøyelse	10 000 000	0	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.	10 030 000	-5 570	-463 180	9 561 250

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Fremre Asset 6 AS

Forretningskontor  
Strandgaten 7 5013 Bergen 1429 Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandviksveien 163 AS	27.09.2024	Bergen	100 %	100 %	-1 144 838	3 759 180	21 996 849



## Fremre Asset 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til handelsbanken	42 000 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Aksjer i Sandviksveien 163 AS, aksjenr 1-100	6 163 062	0

Det er tinglyst pant på til sammen NOK 80 000 000 som sikkerhet for gjeld til konsernselskap. Eiendom i datterselskapet Sandviksveien 163 AS har bokført verdi a NOK 63 498 884. Aksjer i Sandvikstomt 163 AS har en bokført verdi i datterselskap på kr. 16 000.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Lån til Sandviksveien 163 AS	58 647 670	0

Lån til Sandviksveien 163 AS skal tilbakebetales i sin helhet innen 31.12.2034. Fordringen kan innfris på et tidligere tidspunkt dersom likviditetssituasjonen tillater det. Fordringen forfaller straks til betaling dersom aksjene i Låntaker selges, eller på annen måte overdras, slik at Långiverne ikke lengre eier aksjer i Låntaker. Fordringen er ikke rentebærende.

	2024	2023
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Fremre Eiendom AS	-18 720 000	0
Gjeld til Adlor AS	-780 000	0
Sum	<u>-19 500 000</u>	<u>0</u>

Fremre Eiendom AS og Adlor AS har gitt ansvarlig lån i henhold til eierandel, lånene er ikke rentebærende. Lånet er et ansvarlig lån, som innebærer at lånet, med tillegg av eventuelle renter og forfalte avdrag, skal stå tilbake for all annen gjeld som fordringshavende lånetaker måtte ha, bortsett fra eventuelle andre og etterfølgende avtaler om ansvarlige lån som låntaker inngår.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Annen gjeld</i>		
Sluttoppgjør kjøp av aksjer i Sandviksveien 163 AS	-13 000 000	0

Selskapet er skyldig ett restbeløp a kr 13 000 000 til Laksevåg Holding AS, som del av oppgjør for kjøp av aksjer i Sandviksveien 163 AS. Det er ikke renter på lånet i 2024.



**Fremre Asset 6 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	200 600	10 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
ADLOR AS	2	4 %
FREMRE EIENDOM AS	48	96 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

---