



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 379  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK  
Forretningsadresse: Batteriveien 58  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 680	258 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 680</b>	<b>258 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-10 510	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 606	-2 803
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-251 343	-215 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>-267 459</b>	<b>-217 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 221</b>	<b>40 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 495</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 495</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 716</b>	<b>40 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 716</b>	<b>40 250</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>22 716</b>	<b>40 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 716	40 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 716</b>	<b>40 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	19 621	25 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 621</b>	<b>25 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 621</b>	<b>25 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 939	3 595
Andre fordringer	9	4 583	5 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 522</b>	<b>9 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	88 538	68 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 060</b>	<b>77 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 060</b>	<b>77 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 681</b>	<b>103 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	107 767	85 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 767</b>	<b>85 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 767</b>	<b>85 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 814	12 120
Annen kortsiktig gjeld		2 100	5 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 914</b>	<b>18 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 914</b>	<b>18 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 681</b>	<b>103 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 379  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK  
Forretningsadresse: Batteriveien 58  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 928 180 379  
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 680	258 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 680</b>	<b>258 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-10 510	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 606	-2 803
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-251 343	-215 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>-267 459</b>	<b>-217 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 221</b>	<b>40 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 495</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 495</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 716</b>	<b>40 250</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>22 716</b>	<b>40 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 716	40 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 716</b>	<b>40 250</b>



Organisasjonsnr: 928 180 379  
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	19 621	25 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 621</b>	<b>25 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 621</b>	<b>25 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 939	3 595
Andre fordringer	9	4 583	5 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 522</b>	<b>9 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	88 538	68 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 060</b>	<b>77 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 060</b>	<b>77 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 681</b>	<b>103 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	107 767	85 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 767</b>	<b>85 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 767</b>	<b>85 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 814	12 120
Annen kortsiktig gjeld		2 100	5 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 914</b>	<b>18 030</b>



Sum gjeld	10 914	18 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 681	103 081





Organisasjonsnr: 928 180 379  
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		193 392	170 064	193 332	212 112
Tillegg elektroniske fellesavtaler		90 288	88 053	90 288	90 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 680</b>	<b>258 117</b>	<b>283 620</b>	<b>302 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-510	0	0	0
Styrehonorar	2	-10 000	0	-10 000	-10 000
Avskrivninger		-5 606	-2 803	-5 606	-5 606
Forretningsførerhonorar		-35 140	-38 724	-40 233	-41 842
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-4 875	0	0
Vaktmestertjenester		-23 750	-36 550	-37 300	-37 300
Løpende vedlikehold	4	-11 231	-3 057	-13 000	-13 000
Periodisk vedlikehold	5	-35 340	0	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-89 616	-86 256	-90 288	-90 288
Forsikring		-42 847	-40 727	-50 000	-57 500
Andre driftsutgifter	6	-13 419	-4 832	-6 750	-6 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 459</b>	<b>-217 867</b>	<b>-273 177</b>	<b>-282 286</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 221</b>	<b>40 250</b>	<b>10 443</b>	<b>20 114</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 495	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 716</b>	<b>40 250</b>	<b>10 443</b>	<b>20 114</b>
Ordinært resultat etter skatt		22 716	40 250	10 443	20 114
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>22 716</b>	<b>40 250</b>	<b>10 443</b>	<b>20 114</b>
Disponering av totalresultat:		22 716	40 250	10 443	20 114
Overført til annen egenkapital		22 716	40 250	0	0

Org.nr: 928 180 379 - 1199



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	8	19 621	25 227
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 621</b>	<b>25 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	5 939	3 595
Mellomregning Klare Finans	9	2 100	5 910
Opptjente renter	9	2 483	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	88 538	68 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 060</b>	<b>77 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 681</b>	<b>103 081</b>

Org.nr: 928 180 379 - 1199



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	107 767	85 051
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 767</b>	<b>85 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 814	12 120
Forskudd kunder		2 100	5 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 914</b>	<b>18 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 914</b>	<b>18 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 681</b>	<b>103 081</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rut Anita Brensholm  
Leder

\_\_\_\_\_  
Truls Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Rosenvinge  
Styremedlem

Org.nr: 928 180 379 - 1199



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet i 2021 og kom igang med ordinær drift fra 1. desember 2021.

Org.nr: 928 180 379 - 1199



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2024

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	510	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>510</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgift gjelder arbeidsgiveravgift 5,1% på styrehonorar.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2024	2023
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	4 875
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>4 875</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 750	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	399	1 089
Reparasjon og vedlikehold annet	1 082	1 968
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 231</b>	<b>3 057</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	35 340	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>35 340</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder beising.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	7 965	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 631	3 667
Drift maskiner	794	0
Bankgebyrer	597	600
Andre gebyrer	1 433	565
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 419</b>	<b>4 832</b>

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans AS, banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>59 824</b>	<b>44 802</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 716	40 250
Tilbakeført avskrivning	5 606	2 803
Tilgang av anleggsmidler	0	-28 030
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>28 322</b>	<b>15 023</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>88 146</b>	<b>59 824</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>88 146</b>	<b>59 824</b>





## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 030
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 409
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 621
Årets avskrivninger :	5 606
Antatt levetid i år :	5

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	88 538	68 349
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>88 538</b>	<b>68 349</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>85 051</b>	<b>44 802</b>
Annen egenkapital 01.01	85 051	44 802
Årets resultat	22 716	40 250
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>107 767</b>	<b>85 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>107 767</b>	<b>85 051</b>

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik**

Styreleder	Rut Anita Brensholm (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Ronny Rosenvinge (sign.)	24.01.2025
Styremedlem	Truls Pedersen (sign.)	12.02.2025