



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 357 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBITAR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Høyér-Trollnes
Liomveien 35
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYERTROLLNES SVEINUNG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912357783

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 188	22 013
Sum kostnader		22 188	22 013
Driftsresultat		-22 188	-22 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 756	26 579
Annen finansinntekt	3		2 537 104
Sum finansinntekter		79 756	2 563 683
Annen finanskostnad	3	1 038 036	
Sum finanskostnader		1 038 036	
Netto finans		-958 280	2 563 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 468	2 541 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980 468	2 541 670
Årsresultat	4	-980 468	2 541 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 468	2 541 670
Totalresultat		-980 468	2 541 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 541 670
Overført fra annen egenkapital		-980 468	
Sum overføringer og disponeringer		-980 468	2 541 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	3, 5	15 766 240	16 882 816
Sum finansielle anleggsmidler		15 766 240	16 882 816
Sum anleggsmidler		15 766 240	16 882 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 849	416 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 849	416 741
Sum omløpsmidler		552 849	416 741
SUM EIENDELER		16 319 089	17 299 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 240 646	17 221 114
Sum opptjent egenkapital		16 240 646	17 221 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	16 270 646	17 251 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	48 443	48 443
Sum kortsiktig gjeld		48 443	48 443
Sum gjeld		48 443	48 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 319 089	17 299 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795572

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 357 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBITAR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Høyer-Trollnes
Liomveien 35
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYERTROLLNES SVEINUNG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 357 783
TOBITAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 188	22 013
Sum kostnader		22 188	22 013
Driftsresultat		-22 188	-22 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 756	26 579
Annen finansinntekt	3		2 537 104
Sum finansinntekter		79 756	2 563 683
Annen finanskostnad	3	1 038 036	
Sum finanskostnader		1 038 036	
Netto finans		-958 280	2 563 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 468	2 541 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980 468	2 541 670
Årsresultat	4	-980 468	2 541 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 468	2 541 670
Totalresultat		-980 468	2 541 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 541 670
Overført fra annen egenkapital		-980 468	
Sum overføringer og disponeringer		-980 468	2 541 670



Organisasjonsnr: 912 357 783
TOBITAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	3, 5	15 766 240	16 882 816
Sum finansielle anleggsmidler		15 766 240	16 882 816
Sum anleggsmidler		15 766 240	16 882 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		552 849	416 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 849	416 741
Sum omløpsmidler		552 849	416 741
SUM EIENDELER		16 319 089	17 299 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 240 646	17 221 114
Sum opptjent egenkapital		16 240 646	17 221 114
Sum egenkapital	4	16 270 646	17 251 114
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	48 443	48 443
Sum kortsiktig gjeld		48 443	48 443
Sum gjeld		48 443	48 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 319 089	17 299 557



Organisasjonsnr: 912 357 783
TOBITAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tobitar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 357 783



RESULTATREGNSKAP

TOBITAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	22 188	22 013
Sum driftskostnader		22 188	22 013
Driftsresultat		-22 188	-22 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79 756	26 579
Annen finansinntekt	3	0	2 537 104
Annen finanskostnad	3	1 038 036	0
Resultat av finansposter		-958 280	2 563 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 468	2 541 670
Ordinært resultat		-980 468	2 541 670
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-980 468	2 541 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 541 670
Overført fra annen egenkapital		980 468	0
Sum overføringer		-980 468	2 541 670



BALANSE

TOBITAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	15 766 240	16 882 816
Sum finansielle anleggsmidler		15 766 240	16 882 816
Sum anleggsmidler		15 766 240	16 882 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 849	416 741
Sum omløpsmidler		552 849	416 741
Sum eiendeler		16 319 089	17 299 557



BALANSE

TOBITAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 240 646	17 221 114
Sum opptjent egenkapital		16 240 646	17 221 114
Sum egenkapital	4	16 270 646	17 251 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	48 443	48 443
Sum kortsiktig gjeld		48 443	48 443
Sum gjeld		48 443	48 443
Sum egenkapital og gjeld		16 319 089	17 299 557

Oslo, 24.06.2022
Styret i Tobitar Invest AS

HØYERTROLLNES SVEINUNG
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOBITAR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØYER-TROLLNES SVEINUNG	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader

Tobitar Invest AS har ikke hatt noen årsverk i 2021.

Selskapets eneste gjeld er til selskapets eneaksjonær.

Note 3 Verdipapirer/langsiktig fordring

Selskapet har avhendet alle sine aksjer i oktober 2020. Oppgjøret for salget skjer i mai 2022. Lånet vil da innfris i sin helhet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	17 221 114	17 251 114
Pr 01.01.2021	30 000	17 221 114	17 251 114
Årets resultat		-980 468	-980 468
Pr 31.12.2021	30 000	16 240 646	16 270 646

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	15 766 240	16 882 816
Sum langsiktige fordringer	15 766 240	16 882 816

Bokførte fordringer er tilbakebetalt i mai 2022.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-980 468	2 541 670
Permanente forskjeller	0	-2 510 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 928
Skattepliktig inntekt	-980 468	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 158 834	-178 365	980 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 158 834	178 365	-980 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.