



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TODDERUDVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 009 218	1 950 204
Andre driftsinntekter	1	291 077	235 453
Sum inntekter		2 300 295	2 185 657
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 834	719 401
Annen driftskostnad	3	1 057 115	771 458
Sum kostnader		1 665 948	1 490 859
Driftsresultat		634 347	694 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		35	70
Annen rentekostnad		555 871	359 016
Sum finanskostnader		555 871	359 016
Netto finans		-555 836	-358 946
Ordinært resultat før skattekostnad		78 511	335 852
Skattekostnad på resultat		73 843	152 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 668	183 095
Årsresultat		4 668	183 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 668	183 095
Totalresultat		4 668	183 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			922 172
Udekket tap		4 668	
Overført fra annen egenkapital			-739 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 668	183 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 634 322	14 001 585
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 995
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 634 322	14 006 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		14 134 322	14 006 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		177 673	134 365
Andre kortsiktige fordringer	4	470 599	555 137
Sum fordringer		648 272	689 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 728	1 639 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 728	1 639 709
Sum omløpsmidler		1 157 001	2 329 211
SUM EIENDELER		15 291 322	16 335 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital		638 397	638 397
Sum innskutt egenkapital		767 008	767 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		633 657	638 326
Sum opptjent egenkapital		-633 657	-638 326
Sum egenkapital		133 351	128 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 991 250	14 991 250
Øvrig langsiktig gjeld			8 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 991 250	15 000 150
Sum langsiktig gjeld		14 991 250	15 000 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 130	89 315
Betalbar skatt		73 843	74 129
Skyldig offentlige avgifter		4 938	17 589
Annen kortsiktig gjeld		82 811	1 025 926
Sum kortsiktig gjeld		166 722	1 206 959
Sum gjeld		15 157 972	16 207 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 291 322	16 335 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583624

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TODDERUDVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 914 320 011
TODDERUDVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 009 218	1 950 204
Andre driftsinntekter	1	291 077	235 453
Sum inntekter		2 300 295	2 185 657
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 834	719 401
Annen driftskostnad	3	1 057 115	771 458
Sum kostnader		1 665 948	1 490 859
Driftsresultat		634 347	694 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		35	70
Annen rentekostnad		555 871	359 016
Sum finanskostnader		555 871	359 016
Netto finans		-555 836	-358 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		78 511	335 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 668	183 095
Årsresultat		4 668	183 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 668	183 095
Totalresultat		4 668	183 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			922 172
Udekket tap		4 668	
Overført fra annen egenkapital			-739 077
Sum overføringer og disponeringer		4 668	183 095



Organisasjonsnr: 914 320 011
TODDERUDVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 634 322	14 001 585
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			4 995
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 634 322	14 006 580

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	

Sum anleggsmidler		14 134 322	14 006 580
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		177 673	134 365
Andre kortsiktige fordringer	4	470 599	555 137
Sum fordringer		648 272	689 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 728	1 639 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 728	1 639 709

Sum omløpsmidler		1 157 001	2 329 211
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 291 322	16 335 791
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital	638 397	638 397
Sum innskutt egenkapital	767 008	767 008
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	633 657	638 326
Sum opptjent egenkapital	-633 657	-638 326
Sum egenkapital	133 351	128 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 14 991 250	14 991 250
Øvrig langsiktig gjeld		8 900
Sum annen langsiktig gjeld	14 991 250	15 000 150
Sum langsiktig gjeld	14 991 250	15 000 150
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	5 130	89 315
Betalbar skatt	73 843	74 129
Skyldig offentlige avgifter	4 938	17 589
Annen kortsiktig gjeld	82 811	1 025 926
Sum kortsiktig gjeld	166 722	1 206 959
Sum gjeld	15 157 972	16 207 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 291 322	16 335 791



Organisasjonsnr: 914 320 011
TODDERUDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Todderudveien 19 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 320 011



Resultatregnskap
Todderudveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 009 218	1 950 204
Andre driftsinntekter	1	291 077	235 453
Sum driftsinntekter		2 300 295	2 185 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 834	719 401
Annen driftskostnad	3	1 057 115	771 458
Sum driftskostnader		1 665 948	1 490 859
Driftsresultat		634 347	694 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		555 871	359 016
Resultat av finansposter		-555 836	-358 946
Resultat før skattekostnad		78 511	335 852
Skattekostnad på resultat		73 843	152 757
Resultat		4 668	183 095
Årsresultat		4 668	183 095
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 668	0
Avsatt konsernbidrag		0	922 172
Overført fra annen egenkapital		0	739 077
Sum overføringer		4 668	183 095



Balanse Todderudveien 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 634 322	14 001 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 995
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 634 322	14 006 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		14 134 322	14 006 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 673	134 365
Andre kortsiktige fordringer	4	470 599	555 137
Sum fordringer		648 272	689 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 728	1 639 709
Sum omløpsmidler		1 157 001	2 329 211
Sum eiendeler		15 291 322	16 335 791



Balanse

Todderudveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital		638 397	638 397
Sum innskutt egenkapital		767 008	767 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-633 657	-638 326
Sum opptjent egenkapital		-633 657	-638 326
Sum egenkapital		133 351	128 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 991 250	14 991 250
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 991 250	15 000 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 130	89 315
Betalbar skatt		73 843	74 129
Skyldig offentlige avgifter		4 938	17 589
Annen kortsiktig gjeld		82 811	1 025 926
Sum kortsiktig gjeld		166 722	1 206 959
Sum gjeld		15 157 972	16 207 109
Sum egenkapital og gjeld		15 291 322	16 335 791

Hamar, 04.05.2023
Styret i Todderudveien 19 AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Øystein Bækkelien
styremedlem

Stein Alfred Farnen
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht til god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 863 854	1 517 268	18 381 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	236 575		236 575
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 100 429	1 517 268	18 617 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 983 375		4 983 375
= Bokført verdi 31.12.22	12 117 054	1 517 268	13 634 322
Årets ordinære avskrivninger	608 834		608 834
Økonomisk levetid	3-50 år		

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 991 250	14 991 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og inventar	13 634 321	14 006 580

Det er avdragsfrihet til 01.07.2023.

Videre er eiendommen stilt som sikkerhet for Hedmark Eiendomsutvikling sitt lån på 11 500 000.

Fordring konsern

Av annen kortsiktig fordring er kr 467 500 fordring på konsern.