



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 196 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHOLMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Karlsholmveien 15
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 029	416 667
Sum inntekter		404 029	416 667
Kostnader			
Avskrivning	3	6 035	6 035
Annen driftskostnad	2	58 769	8 816
Sum kostnader		64 804	14 851
Driftsresultat		339 225	401 816
Annen finanskostnad			640
Sum finanskostnader			640
Netto finans			-640
Ordinært resultat før skattekostnad		339 225	401 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 248	85 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 977	315 702
Årsresultat		265 977	315 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	265 977	315 702
Sum overføringer og disponeringer		265 977	315 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	389 682	395 717
Sum varige driftsmidler		389 682	395 717
Sum anleggsmidler		389 682	395 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 031	411 100
Andre fordringer		3 812	
Sum fordringer		8 843	411 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 579	8 496
Sum omløpsmidler		679 422	419 596
SUM EIENDELER		1 069 104	815 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	136 792	136 792
Sum innskutt egenkapital		136 792	136 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	841 069	575 092
Sum opptjent egenkapital		841 069	575 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		977 861	711 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 822	2 988
Betalbar skatt	4	73 248	85 474
Skyldige offentlige avgifter		15 173	14 967
Sum kortsiktig gjeld		91 243	103 429
Sum gjeld		91 243	103 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 104	815 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888828

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 196 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHOLMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Karlsholmveien 15
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 196 398
KARLSHOLMVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 029	416 667
Sum inntekter		404 029	416 667
Kostnader			
Avskrivning	3	6 035	6 035
Annen driftskostnad	2	58 769	8 816
Sum kostnader		64 804	14 851
Driftsresultat		339 225	401 816
Annen finanskostnad			640
Sum finanskostnader			640
Netto finans			-640
Ordinært resultat før skattekostnad		339 225	401 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 248	85 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 977	315 702
Årsresultat		265 977	315 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	265 977	315 702
Sum overføringer og disponeringer		265 977	315 702



Organisasjonsnr: 925 196 398
KARLSHOLMVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	389 682	395 717
Sum varige driftsmidler		389 682	395 717
Sum anleggsmidler		389 682	395 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 031	411 100
Andre fordringer		3 812	
Sum fordringer		8 843	411 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 579	8 496
Sum omløpsmidler		679 422	419 596
SUM EIENDELER		1 069 104	815 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	136 792	136 792
Sum innskutt egenkapital		136 792	136 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	841 069	575 092
Sum opptjent egenkapital		841 069	575 092
Sum egenkapital		977 861	711 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 822	2 988
Betalbar skatt	4	73 248	85 474
Skyldige offentlige avgifter		15 173	14 967



Sum kortsiktig gjeld	91 243	103 429
Sum gjeld	91 243	103 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 069 104	815 313



Organisasjonsnr: 925 196 398
KARLSHOLMVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1367.92	136792.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørra Byggsenter AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Karlsholmveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved utfisjonering av eiendom fra Dønna Byggsenter AS

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karlsholmveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	301 752	100 000	401 752
Anskaffelseskost 31.12.	301 752	100 000	401 752
Akk.avskrivning 31.12.	-12 070	0	-12 070
Balanseført pr. 31.12.	289 682	100 000	389 682
Årets avskrivninger	6 035	0	6 035
Økonomisk levetid	50år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	73 248	85 474
Årets totale skattekostnad	<u>73 248</u>	<u>85 474</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	339 225	401 176
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-6 280	-7 089
Årets skattegrunnlag	<u>332 945</u>	<u>388 517</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	73 248	85 474
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-67 622	-73 902
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-67 622	-73 902
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 622	-73 902
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Karlsholmveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 031	411 100

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 367,92	136 792

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørøra Byggsenter AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	136 792	575 092	711 884
Årsresultat	0	265 977	265 977
Egenkapital 31.12.	136 792	841 069	977 861
