



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 012 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 006 607	0
Sum inntekter		1 006 607	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	250 518	0
Sum kostnader		271 637	0
Driftsresultat		734 970	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Annen rentekostnad		534 523	0
Sum finanskostnader		534 523	0
Netto finans		534 210	0
Ordinært resultat før skattekostnad		221 879	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 879	0
Årsresultat		200 760	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	200 760	0
Sum overføringer og disponeringer		200 760	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 505 000	0
Sum varige driftsmidler		67 505 000	0
Sum anleggsmidler		67 505 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 540	0
Andre fordringer		44 761	0
Sum fordringer		47 301	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 661	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 661	0
Sum omløpsmidler		365 962	0
SUM EIENDELER		67 870 962	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	85 000	0
Sum innskutt egenkapital		85 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	200 760	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		200 760	0
Sum egenkapital		285 760	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 752 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		33 752 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 505 000	0
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 222	0
Annen kortsiktig gjeld		5 980	0
Sum kortsiktig gjeld		80 202	0
Sum gjeld		67 585 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 870 962	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	67 505 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423738

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 012 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 926 012 673
ELVEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 006 607	0
Sum inntekter		1 006 607	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	250 518	0
Sum kostnader		271 637	0
Driftsresultat		734 970	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Annen rentekostnad		534 523	0
Sum finanskostnader		534 523	0
Netto finans		534 210	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 879	0
Årsresultat		200 760	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	200 760	0
Sum overføringer og disponeringer		200 760	0



Organisasjonsnr: 926 012 673
ELVEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

67 505 000 0
67 505 000 0

Sum anleggsmidler

67 505 000 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 540 0
44 761 0
47 301 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

318 661 0
318 661 0

Sum omløpsmidler

365 962 0

SUM EIENDELER

67 870 962 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 8
Sum innskutt egenkapital

85 000 0
85 000 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

200 760 0
200 760 0

Sum egenkapital

285 760 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

33 752 500 0



Øvrig langsiktig gjeld		33 752 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 505 000	0
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 222	0
Annen kortsiktig gjeld		5 980	0
Sum kortsiktig gjeld		80 202	0
Sum gjeld		67 585 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 870 962	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	67 505 000	0



Organisasjonsnr: 926 012 673
ELVEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GFY58-UEZOM-E3T1-5-DYHYV-63DSU-K6LGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-15 14:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFY58-UEZOM-E3T1-S-DYHYV-63DSU-K6LGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elvedalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	200 760	0
Endring anleggsmidler	-67 505 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	33 752 500	0
Endringer i andre langsiktige poster	33 837 500	0
B. Årets endringer i disponible midler	285 760	0
C. Disponible midler pr. 31.12	285 760	0
Omløpsmidler	365 962	0
- Kortsiktig gjeld	80 202	0
Disponible midler	285 760	0

Elvedalen Borettslag



Resultatregnskap Elvedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		469 106	0	0	455 578
Innkrevde renter lån		531 003	0	0	487 760
Andre driftsinntekter	1	6 498	0	0	10 200
SUM INNETEKTER		1 006 607	0	0	953 538
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	0	0	2 200
Revisjonshonorar	3	0	0	0	4 000
Forretningsførerhonorar		48 750	0	0	49 000
Konsulentbistand		0	0	0	5 000
Andre forvaltningstjenester		7 650	0	0	7 650
Kontingent til Ringbo		5 100	0	0	5 100
Vedlikehold eiendom	4	56 205	0	0	75 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	46 000
Snøbrøyting		16 869	0	0	20 000
Gressklipping		0	0	0	15 000
HMS		4 250	0	0	10 000
TV/Internett		0	0	0	10 200
Forsikringer		36 595	0	0	40 000
Kommunale avgifter	5	31 157	0	0	88 000
Renhold		33 301	0	0	42 000
Strøm		14 229	0	0	20 000
Andre driftskostnader	7	17 531	0	0	10 000
SUM KOSTNADER		271 637	0	0	465 150
DRIFTSRESULTAT		734 970	0	0	488 388
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		313	0	0	0
Rentekostnader		534 523	0	0	487 760
NETTO FINANSPOSTER		534 210	0	0	487 760
ÅRETS RESULTAT		200 760	0	0	628
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	200 760	0	0	628
SUM DISPONERINGER		200 760	0	0	628

Elvedalen Borettslag -



Balanse Elvedalen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	8 500 000	0
Bygninger	6	59 005 000	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		67 505 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 540	0
Andre fordringer		44 761	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		318 661	0
SUM OMLØPSMIDLER		365 962	0
SUM EIENDELER		67 870 962	0

Elvedalen Borettslag



Balanse Elvedalen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	85 000	0
Opptjent egenkapital	8	200 760	0
SUM EGENKAPITAL		285 760	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	33 752 500	0
Borettsinnskudd		33 752 500	0
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 130	0
Leverandørgjeld		74 222	0
Påløpte ikke forfalte renter		2 650	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	0
Sum kortsiktig gjeld		80 202	0
SUM GJELD		67 585 202	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		67 870 962	0
Pantstillelser	10	67 505 000	0

Sted: _____, dato: _____

Anne Marie Brubråten
STYRELEDER

Marianne Hagen
STYREMEDLEM

Grethe Ragnhild Huser
STYREMEDLEM

Elvedalen Borettslag



Elvedalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	1 218	0
3608 Kabel TV	10 508	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-5 228	0
Sum	6 498	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Elvedalen Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
--	------	------

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

6602 Ventilasjon	25 288	0
6610 Brannvarslingsanlegg	6 250	0
6612 Driftskostnader heis	21 583	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 085	0
Sum	56 205	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
--	------	------

7762 Renovasjon	31 157	0
Sum	31 157	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
--	-----------	------

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	59 005 000	8 500 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 005 000	8 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 005 000	8 500 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

6400 Leiekostnader	500	0
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	7 031	0
Sum	17 531	0



Elvedalen Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	85 000	0
Årets resultat	200 760	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	285 760	0

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
Formål:	IN lån - etablering
Lånenummer:	22809306341
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2070
Opprinnelig lånebeløp:	33 752 500
Lånesaldo 01.01:	33 458 000
Avdrag i perioden:	3 242 500
Lånesaldo 31.12:	30 215 500
Andelssaldo 01.01:	294 500
Innbetalt IN i perioden:	3 242 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 537 000
Sum pantegjeld for lån:	33 752 500

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809306341	1	2 742 500	2 742 500
	1	2 542 500	2 542 500
	1	2 292 500	2 292 500
	1	2 242 500	2 242 500
	1	2 192 500	2 192 500
	2	2 142 500	4 285 000
	2	2 092 500	4 185 000
	1	1 992 500	1 992 500
	4	1 392 500	5 570 000
	1	1 178 000	1 178 000
	1	992 500	992 500

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	67 505 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	67 505 000	0



Resultat og balanse med noter for Elvedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvedalen Borettslag

Styreleder	Anne Marie Brubråten (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Grethe Ragnhild Huser (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Marianne Hagen (sign.)	14.03.2022