



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 674	499
Sum kostnader		10 674	499
Driftsresultat		-10 674	-499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	20
Sum finansinntekter		18	20
Netto finans		18	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 655	-480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 655	-480
Årsresultat		-10 655	-480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 655	-480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 655	-480
Sum overføringer og disponeringer		-10 655	-480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	549 380	
Sum varer		549 380	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 915	193 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 915	193 950
Sum omløpsmidler		3 698 295	3 193 950
SUM EIENDELER		3 698 295	3 193 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 135	480
Sum opptjent egenkapital		-11 135	-480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		183 295	193 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		3 515 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 295	3 193 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245523

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 674	499
Sum kostnader		10 674	499
Driftsresultat		-10 674	-499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	20
Sum finansinntekter		18	20
Netto finans		18	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 655	-480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 655	-480
Årsresultat		-10 655	-480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 655	-480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 655	-480
Sum overføringer og disponeringer		-10 655	-480



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	549 380	
Sum varer		549 380	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	148 915	193 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 915	193 950
Sum omløpsmidler		3 698 295	3 193 950
SUM EIENDELER		3 698 295	3 193 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 135	480
Sum opptjent egenkapital		-11 135	-480
Sum egenkapital		183 295	193 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000



Sum langsiktig gjeld	3 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	15 000	
Sum gjeld	3 515 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 698 295	3 193 950



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varde-Eiendom AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AHA AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Alle Henrik Andresen
31.03.2021

 Legally signed by
Helge Hellebust
01.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tømmeråsen Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923779825



Tømmeråsen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 674	499
Sum driftskostnader		10 674	499
DRIFTSRESULTAT		(10 674)	(499)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	20
Sum finansinntekter		18	20
NETTO FINANSPOSTER		18	20
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 655)	(480)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 655)	(480)
ÅRSRESULTAT		(10 655)	(480)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(10 655)	(480)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 655)	(480)



Tømmeråsen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	549 380	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 915	193 951
SUM OMLØPSMIDLER		3 698 295	3 193 951
SUM EIENDELER		3 698 295	3 193 951
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(11 135)	(480)
Sum opptjent egenkapital		(11 135)	(480)
SUM EGENKAPITAL		183 295	193 951
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 500 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000	0
SUM GJELD		3 515 000	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 295	3 193 951

Oslo 31.03.2021

Helge Hellebust
Styrets lederAtle Andresen
Styremedlem



Tømmeråsen Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, ansatte, ledelse

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 eller utbetalinger til styret/ledelsen.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-10 655	-480
Permanente og andre forskjeller	0	-5 570
Inntekt	-10 655	-6 050
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 705	6 050
Sum negative skatteøkende forskjeller	16 705	6 050
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	16 705	6 050
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 675	1 331



Tømmeråsen Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-6 049	193 951
-Til årets resultat			-10 655	-10 655
Pr 31.12.	200 000	0	-16 705	183 295

Note 4 - Prosjekt Tømmeråsen

Selskapet har en rettighet på å kjøpe en ubebygd tomt i Askim i Indre Østfold Kommune, og har etter avtale betalt forskudd for denne rettigheten. Tømmeråsen Bolig AS vil gjennomføre kjøpet av eiendommen gitt oppfyllelse av avtalte kriterier i forhold til en godkjent detaljregulering av eiendommen.

Kostnader tilknyttet utvikling av denne eiendommen (som skal utvikles og selges) er presentert som omløpsmiddel. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at alle påløpte kontraktskostnader er balanseført som varelager til anskaffelseskost. Byggelånsrenter aktiveres. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.20.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Varde-Eiendom AS	919 261 188	1 000	50,00 %
AHA AS	989 732 536	1 000	50,00 %

Note 7 - Aksjonærlån

Posten består i sin helhet av lån fra selskapets aksjonærer:

	2020
AHA AS	1 750 000
Varde-Eiendom AS	1 750 000
Sum aksjonærlån	3 500 000

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet