



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 6C  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 312 176	1 357 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 176</b>	<b>1 357 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 288	458 079
Annen driftskostnad	1	305 213	421 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 501</b>	<b>993 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 675</b>	<b>364 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 249	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 249</b>	<b>1 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 759	224 535
Annen rentekostnad		418 767	583 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 526</b>	<b>808 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 277</b>	<b>-807 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 602</b>	<b>-443 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 602</b>	<b>-443 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 602</b>	<b>-443 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-8 601	-443 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 601</b>	<b>-443 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 696 798	3 696 798
Maskiner og anlegg		21 898 632	22 378 920
Sum varige driftsmidler		25 595 430	26 075 718
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 595 430	26 075 718
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 273	
Andre fordringer	6	681 960	90 320
Sum fordringer		748 233	90 320
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 720	636 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 720	636 718
Sum omløpsmidler		1 472 953	727 038
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 068 383</b>	<b>26 802 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 936 000	3 936 000
Overkurs		976 778	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 912 778</b>	<b>3 936 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 584 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 584 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 912 778</b>	<b>2 351 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 960 000	16 128 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 910 000	7 910 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>19 870 000</b>	<b>24 038 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 870 000</b>	<b>24 038 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 118	62 403
Skyldige offentlige avgifter		48 958	41 039
Annen kortsiktig gjeld		218 529	309 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 605</b>	<b>413 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 155 605</b>	<b>24 451 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 068 383</b>	<b>26 802 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 6C  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 550 084  
LS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 312 176	1 357 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 176</b>	<b>1 357 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 288	458 079
Annen driftskostnad	1	305 213	421 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 501</b>	<b>993 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 675</b>	<b>364 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 249	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 249</b>	<b>1 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 759	224 535
Annen rentekostnad		418 767	583 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 526</b>	<b>808 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 277</b>	<b>-807 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 602</b>	<b>-443 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 602</b>	<b>-443 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 602</b>	<b>-443 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-8 601	-443 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 601</b>	<b>-443 062</b>



Organisasjonsnr: 914 550 084  
LS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 696 798 3 696 798

Maskiner og anlegg 21 898 632 22 378 920

Sum varige driftsmidler 25 595 430 26 075 718

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 25 595 430 26 075 718

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 66 273

Andre fordringer 6 681 960 90 320

Sum fordringer 748 233 90 320

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 724 720 636 718

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 724 720 636 718

Sum omløpsmidler 1 472 953 727 038

**SUM EIENDELER 27 068 383 26 802 756**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 5 936 000 3 936 000

Overkurs 976 778

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		6 912 778	3 936 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 584 447
Sum opptjent egenkapital			-1 584 447
Sum egenkapital	4	6 912 778	2 351 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 960 000	16 128 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 910 000	7 910 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	19 870 000	24 038 000
Sum langsiktig gjeld		19 870 000	24 038 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 118	62 403
Skyldige offentlige avgifter		48 958	41 039
Annen kortsiktig gjeld		218 529	309 760
Sum kortsiktig gjeld		285 605	413 202
Sum gjeld		20 155 605	24 451 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 068 383	26 802 755



Organisasjonsnr: 914 550 084  
LS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5936.00	1000.00	5936000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Lassesen Holding AS	5936.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5936.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114100.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7700.00	7700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7700.00	7700.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**



**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jan Lassesen Holding AS	Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Selskapet har ingen datterselskap

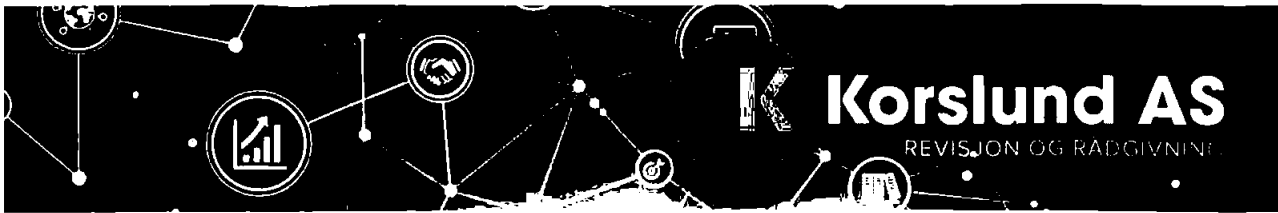
**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



Til generalforsamlingen i Ls Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Ls Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Korlund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korlund.as  
www.korlund.as  
Org.nr.: 924 825 855





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

#### Andre forhold

---

Denne revisjonsberetningen erstatter revisjonsberetning som ble avgitt den 19.04.2021. Selskapet har avlagt nytt årsregnskap 26.06.2021 i forbindelse med mottatt konsernbidrag.

Arendal, den 01.07.2021  
Korslund AS




Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor





---

**Årsregnskap**

---

 Legally signed by  
Jan Ove Lassesen  
08.07.2021

 Legally signed by  
Jan Lassesen  
10.07.2021

 Legally signed by  
Den Benny Lassesen  
12.07.2021

**LS Eiendom AS**  
**2020**

---

**LS Eiendom AS Org.nr. 914550084**

---



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Jan Ove Lassesen  
06.07.2021

### LS Eiendom AS

Legally signed by  
Jan Lassesen  
10.07.2021

Legally signed by  
Dan Benny Lassesen  
12.07.2021

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 312 176	1 357 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 312 176</b>	<b>1 357 838</b>
Lønnskostnad	1	0	114 100
Avskrivning varige driftsmidler		480 288	458 079
Annen driftskostnad	1	305 213	421 841
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>785 501</b>	<b>993 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 675</b>	<b>364 117</b>
Annen renteinntekt		2 249	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 249</b>	<b>1 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 759	234 535
Annen rentekostnad		418 767	583 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 526</b>	<b>808 265</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-535 276</b>	<b>-807 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 601</b>	<b>-443 062</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 601</b>	<b>-443 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 601</b>	<b>-443 062</b>
Overført fra overkursfond	4	-8 601	-443 062
<b>Sum disponert</b>		<b>-8 601</b>	<b>-443 062</b>



**Balanse**

Legally signed by  
Jan Ove Lassesen  
08.07.2021

**LS Eiendom AS**

Legally signed by  
Jan Lassesen  
10.07.2021

Legally signed by  
Dan Benny Lassesen  
12.07.2021

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		3 696 798	3 696 798
Næringsbygg Stoa		21 898 632	22 378 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 595 430</b>	<b>26 075 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 595 430</b>	<b>26 075 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 273	0
Andre fordringer		681 960	90 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 233</b>	<b>90 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 720	636 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 952</b>	<b>727 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 068 383</b>	<b>26 802 755</b>

**Balanse**Legally signed by  
Jan Ove Lassesen  
08.07.2021**LS Eiendom AS**Legally signed by  
Jan Lassesen  
10.07.2021Legally signed by  
Dan Benny Lassesen  
12.07.2021

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	5 936 000	3 936 000
Overkursfond		976 778	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 912 778</b>	<b>3 936 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 584 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 584 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 912 778</b>	<b>2 351 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 960 000	16 128 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 910 000	7 910 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>19 870 000</b>	<b>24 038 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 118	62 403
Skyldige offentlige avgifter		48 958	41 039
Annen kortsiktig gjeld	6	218 529	309 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 604</b>	<b>413 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 155 604</b>	<b>24 451 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 068 383</b>	<b>26 802 755</b>

Arendal, 26.06.2021  
Styret for LS Eiendom AS

Christen Magné Sandnes  
Styrets leder

Jan Ove Lassesen  
StyremedlemDan Benny Lassesen  
StyremedlemJan Lassesen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by  
Jan Ove Lassesen  
08.07.2021

Legally signed by  
Jan Lassesen  
10.07.2021

Legally signed by  
Dan Benny Lassesen  
12.07.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Bygninger nedskrives over 50 år. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuelle skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt likningsmessig underskudd til frømføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere samme periode er utlignet.

Netto skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av LS Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 7 700 revisjonshonorar.

### Note 2 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-8 601	-443 062
Endringer midlertidige forskjeller	-309 153	-390 477
Årets skattegrunnlag	-317 754	-833 539
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	1 725 604	1 416 451
Fremførbart underskudd	-3 328 651	-3 010 897
Sum	-1 603 047	-1 594 446
Utsatt skattefordel	-352 670	-350 778
Utsatt skatt balanseført	0	0

LS Eiendom AS org. nr. 914 550 084



## Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by  
Jan Ove Lassesen  
08.07.2021

Legally signed by  
Jan Lassesen  
10.07.2021

Legally signed by  
Dan Benny Lassesen  
12.07.2021

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Jan Lassesen Holding AS	5 936	1 000	5 936 000

Jan Lassesen eier samtlige A-aksjer i Jan Lassesen Holding AS, og har 100 % stemmeandel.

### Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap Overkurs	Sum
Egenkapital	3 936 000	- 1 584 447	2 351 553
Gjeld konvertert	2 000 000	2 000 000	4 000 000
Årets resultat		- 8 601	- 8 601
Konsemdrag		569 827	569 827
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 936 000</b>	<b>976 779</b>	<b>6 912 779</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 11 960 000,- til Sparebanken Sør er sikret med pant i selskapets eiendom.

Øvrig langsiktig gjeld er kr 7 910 000,- til Jan Lassesen Holding AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Som sikkerhet for lånet er pant i fast eiendom. Sikkerhet er etter Sparebanken Sør som har første prioritets pant.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 25 595 430,-

### Note 6 Gjeld i konsernforhold

I posten Annen kortsiktig gjeld er kr 68 000 gjeld til Jan Lassesen Holding AS.

### Note 7 Covid 19

I løpet av første kvartal i 2020 akselererte spredningen av det nye Coronaviruset Covid 19 seg. Det ble etablert rutiner for å håndtere smittespredning i virksomheten. Situasjonen vedrørende Coronaviruset har for LS Eiendom AS ikke hatt økonomisk innvirkning i 2020, og det forventes at det heller ikke gjør det i 2021.



Til generalforsamlingen i Ls Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ls Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning  
Kystveien 40, 4841 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855





Legally signed by  
Jan Ove Lasseßen  
08.07.2021

Legally signed by  
Jan Lasseßen  
10.07.2021

Legally signed by  
Dan Benny Lasseßen  
12.07.2021

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

#### Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter revisjonsberetning som ble avgitt den 19.04.2021. Selskapet har avlagt nytt årsregnskap 26.06.2021 i forbindelse med mottatt konsernbidrag.

Arendal, den 01.07.2021  
Korslund AS

  
Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor