



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 14
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 094	
Annen driftskostnad	2	35 677	
Sum kostnader		47 770	
Driftsresultat		-27 770	
Annen rentekostnad		26 642	
Sum finanskostnader		26 642	
Netto finans		-26 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 413	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 513	0
Årsresultat		-39 513	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 513	
Totalresultat		-39 513	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 513	
Sum overføringer og disponeringer	4	-39 513	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 588	
Sum immaterielle eiendeler		1 588	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 275 947	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 375	
Sum varige driftsmidler	1	7 300 322	
Sum anleggsmidler		7 301 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 845	
Konsernfordringer	6	2 631 727	
Sum fordringer		2 655 572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 788	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 788	
Sum omløpsmidler		2 794 360	0
SUM EIENDELER		10 096 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		2 118 882	
Sum innskutt egenkapital	4	4 118 882	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 513	
Sum opptjent egenkapital		-39 513	
Sum egenkapital	4	4 079 369	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 245 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 194 488	
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 488	
Sum langsiktig gjeld		5 439 488	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 207	
Betalbar skatt	3	484 000	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 205	
Sum kortsiktig gjeld		577 412	
Sum gjeld		6 016 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 270	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250897

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 14
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 094	
Annen driftskostnad	2	35 677	
Sum kostnader		47 770	
Driftsresultat		-27 770	
Annen rentekostnad		26 642	
Sum finanskostnader		26 642	
Netto finans		-26 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 413	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 513	0
Årsresultat		-39 513	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 513	
Totalresultat		-39 513	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 513	
Sum overføringer og disponeringer	4	-39 513	



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 588	
Sum immaterielle eiendeler		1 588	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 275 947	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	24 375	
Sum varige driftsmidler	1	7 300 322	

Sum anleggsmidler		7 301 910	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 845	
Konsernfordringer	6	2 631 727	
Sum fordringer		2 655 572	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 788	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 788	

Sum omløpsmidler		2 794 360	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		10 096 270	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	
Annen innskutt egenkapital		2 118 882	
Sum innskutt egenkapital	4	4 118 882	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 513	
Sum opptjent egenkapital		-39 513	



Sum egenkapital	4	4 079 369	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 245 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 194 488	
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 488	
Sum langsiktig gjeld		5 439 488	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 207	
Betalbar skatt	3	484 000	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 205	
Sum kortsiktig gjeld		577 412	
Sum gjeld		6 016 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 270	0



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ikt-eiendom AS

Org.nr. 928 177 939



Ikt-eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		20 000
Sum driftsinntekter		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 094
Annen driftskostnad	2	35 677
Sum driftskostnader		47 770
Driftsresultat		-27 770
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		26 642
Resultat av finansposter		-26 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 900
Ordinært resultat		-39 513
Årsresultat		-39 513
Overføringer		
Overført til udekket tap		39 513
Sum overføringer	4	-39 513



Ikt-eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	1 588
Sum immaterielle eiendeler		1 588
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 275 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 375
Sum varige driftsmidler	1	7 300 322
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		7 301 910
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		20 000
Andre kortsiktige fordringer		3 845
Konsernfordringer	6	2 631 727
Sum fordringer		2 655 572
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 788
Sum omløpsmidler		2 794 360
Sum eiendeler		10 096 270



Ikt-eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 118 882
Sum innskutt egenkapital	4	4 118 882
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-39 513
Sum opptjent egenkapital		-39 513
Sum egenkapital	4	4 079 369
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 245 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 194 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		71 207
Betalbar skatt	3	484 000
Annen kortsiktig gjeld		22 205
Sum kortsiktig gjeld		577 412
Sum gjeld		6 016 900
Sum egenkapital og gjeld		10 096 270

25.04.2022

Styret i Ikt-eiendom AS

Thomas Kevin Jesting
styreleder/daglig leder



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.11.21. Årsregnskapet gjelder 01.11.21 - 31.12.21

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikt-eiendom AS

Side 5



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang	7 288 041	24 375	7 312 416
Anskaffelseskost 31.12.	7 288 041	24 375	7 312 416
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	12 094	0	12 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 094	0	12 094
Bokført verdi 31.12.	7 275 947	24 375	7 300 322
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 900	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 900	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 413	0
Permanente forskjeller	-13 313	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 219	0
Mottatt konsernbidrag	2 260 507	0
Skattepliktig inntekt	2 200 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 312	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	497 312	0
Sum betalbar skatt i balansen	484 000	0

Ikt-eiendom AS

Side 6



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-54 413	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 971	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 929	0
Sum	-14 900	0
Effektiv skattesats	27,4 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 219	0	7 219
Sum	-7 219	0	7 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 219	0	7 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 588	0	1 588

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.11.2021	2 000 000	0	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-39 513	-39 513
Stiftelsesutgifter	0	-13 313	0	-13 313
Konsernbidrag mottatt	0	2 132 195	0	2 132 195
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 118 882	-39 513	4 079 369

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 245 000
Gjeld sikret ved pant	7 275 947



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	<u>2 631 727</u>
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 194 488
Annen kortsiktig gjeld konsern	0
Sum	<u>1 194 488</u>

Annen kortsiktig fordringer konsern består av:
Avgitt konsernbidrag ikt-Huset AS kr 2 629 507
Ikt-Drift AS kr 2 220.

Annen kortsiktig gjeld konsern består av:
Ikt huset AS kr 489 000
Ikt huset Holding AS kr 705 488

Gjeld til konsern renteberegnes ikke.

Ikt-eiendom AS

Side 8



Årsregnskap

2021

Ikt-eiendom AS

Org.nr. 928 177 939



Ikt-eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		20 000
Sum driftsinntekter		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 094
Annen driftskostnad	2	35 677
Sum driftskostnader		47 770
Driftsresultat		-27 770
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		26 642
Resultat av finansposter		-26 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 900
Ordinært resultat		-39 513
Årsresultat		-39 513
Overføringer		
Overført til udekket tap		39 513
Sum overføringer	4	-39 513



Ikt-eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	1 588
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 588</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o a fast eiendom	1, 5	7 275 947
Driftsløsøre, inventar o a utstyr	1	24 375
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 300 322</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>7 301 910</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		20 000
Andre kortsiktige fordringer		3 845
Konsernfordringer	6	2 631 727
Sum fordringer		<u>2 655 572</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o l		138 788
Sum omløpsmidler		<u>2 794 360</u>
Sum eiendeler		<u>10 096 270</u>



Ikt-eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 118 882
Sum innskutt egenkapital	4	4 118 882
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-39 513
Sum opptjent egenkapital		-39 513
Sum egenkapital	4	4 079 369
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 245 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 194 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		71 207
Betalbar skatt	3	484 000
Annen kortsiktig gjeld		22 205
Sum kortsiktig gjeld		577 412
Sum gjeld		6 016 900
Sum egenkapital og gjeld		10 096 270

28.04.2022

Styret i Ikt-eiendom AS

Thomas Kevin Jestling
styreleder/daglig leder



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.11.21. Årsregnskapet gjelder 01.11.21 - 31.12.21.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Vange driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikt-eiendom AS

Side 5



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01 01	0	0	0
Tilgang	7 288 041	24 375	7 312 416
Anskaffelseskost 31.12.	7 288 041	24 375	7 312 416
Akkumulerte avskrivninger 01 01	0	0	0
Årets avskrivninger	12 094	0	12 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 094	0	12 094
Bokført verdi 31.12.	7 275 947	24 375	7 300 322

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år

3 år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 900	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 900	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-54 413	0
Permanente forskjeller	-13 313	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 219	0
Mottatt konsernbidrag	2 260 507	0
Skattepliktig inntekt	2 200 000	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 312	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	497 312	0
Sum betalbar skatt i balansen	484 000	0

Ikt-eiendom AS

Side 6



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-54 413	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 971	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 929	0
Sum	-14 900	0
Effektiv skattesats	27,4 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 219	0	7 219
Sum	-7 219	0	7 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 219	0	7 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 588	0	1 588

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.11.2021	2 000 000	0	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-39 513	-39 513
Stiftelsesutgifter	0	-13 313	0	-13 313
Konsernbidrag mottatt	0	2 132 195	0	2 132 195
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 118 882	-39 513	4 079 369

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 245 000
Gjeld sikret ved pant	7 275 947

Ikt-eiendom AS

Side 7



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 631 727
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 194 488
Annen kortsiktig gjeld konsern	0
Sum	1 194 488

Annen kortsiktig fordringer konsern består av
Avgitt konsernbidrag ikt-Huset AS kr 2 629 507
Ikt-Drift AS kr 2 220

Annen kortsiktig gjeld konsern består av
Ikt huset AS kr 489 000
Ikt huset Holding AS kr 705 488

Gjeld til konsern renteberegnes ikke

Ikt-eiendom AS

Side 8