



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 024	1 942 715
Sum inntekter		2 039 024	1 942 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 785	32 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 232	8 467
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 440 014	1 374 453
Sum kostnader		1 489 030	1 415 500
Driftsresultat		549 993	527 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 754	5 446
Sum finansinntekter		17 754	5 446
Annen rentekostnad		92 642	65 210
Sum finanskostnader		92 642	65 210
Netto finans		-74 889	-59 763
Ordinært resultat før skattekostnad		475 105	467 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 105	467 450
Årsresultat		475 105	467 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 105	467 452
Sum overføringer og disponeringer		475 105	467 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 961 800	26 961 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 269	112 502
Sum varige driftsmidler	7	27 062 069	27 074 302
Sum anleggsmidler		27 062 069	27 074 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 664	197 109
Andre fordringer		0	40 219
Sum fordringer		287 664	237 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	903 758	252 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 758	252 803
Sum omløpsmidler		1 191 422	490 130
SUM EIENDELER		28 253 491	27 564 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 424 183	8 949 078
Sum opptjent egenkapital		9 424 183	8 949 078
Sum egenkapital	9	9 425 983	8 950 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 798 000	14 798 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 285 685	3 365 359
Sum annen langsiktig gjeld		18 083 685	18 163 359
Sum langsiktig gjeld		18 083 685	18 163 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 326	421 470
Annen kortsiktig gjeld		28 497	28 723
Sum kortsiktig gjeld		743 823	450 193
Sum gjeld		18 827 508	18 613 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 253 491	27 564 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 083 685	18 163 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327716

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 024	1 942 715
Sum inntekter		2 039 024	1 942 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 785	32 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 232	8 467
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 440 014	1 374 453
Sum kostnader		1 489 030	1 415 500
Driftsresultat		549 993	527 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 754	5 446
Sum finansinntekter		17 754	5 446
Annen rentekostnad		92 642	65 210
Sum finanskostnader		92 642	65 210
Netto finans		-74 889	-59 763
Ordinært resultat før skattekostnad		475 105	467 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 105	467 450
Årsresultat		475 105	467 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 105	467 452
Sum overføringer og disponeringer		475 105	467 452



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 961 800	26 961 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 269	112 502
Sum varige driftsmidler	7	27 062 069	27 074 302
Sum anleggsmidler		27 062 069	27 074 302

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		287 664	197 109
Andre fordringer		0	40 219
Sum fordringer		287 664	237 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	903 758	252 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 758	252 803
Sum omløpsmidler		1 191 422	490 130
SUM EIENDELER		28 253 491	27 564 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 424 183	8 949 078
Sum opptjent egenkapital		9 424 183	8 949 078

Sum egenkapital	9	9 425 983	8 950 878
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 798 000	14 798 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 285 685	3 365 359
Sum annen langsiktig gjeld		18 083 685	18 163 359
Sum langsiktig gjeld		18 083 685	18 163 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 326	421 470
Annen kortsiktig gjeld		28 497	28 723
Sum kortsiktig gjeld		743 823	450 193
Sum gjeld		18 827 508	18 613 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 253 491	27 564 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 083 685	18 163 360



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Fridtjof Nansengate borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 244 376	1 181 376	1 244 382	1 309 182
Sentralvarmeavgift		207 624	186 984	207 552	207 552
Målingsbasert strøm		83 021	85 043	110 000	110 000
Strøm elbil-lading		840	840	0	0
IN andel renter og avdrag		176 480	184 181	322 969	322 969
IN-andel avdrag andelseiere		326 683	304 291	0	0
Sum inntekter		2 039 024	1 942 715	1 884 903	1 949 703
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 331	2 331
Personalkostnader	1	1 785	1 581	2 620	1 620
Styrehonorar	2	35 000	31 000	28 000	35 000
Revisjonshonorar	3	6 850	5 325	4 000	7 000
Forretningsførerhonorar		82 249	80 605	80 379	82 828
HMS-lisens		5 740	5 832	0	6 000
Fakturerte vaktmestertjenester		6 375	12 496	15 000	15 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		10 000	8 400	8 400	10 000
Drift/vedlikehold	4	292 026	189 478	350 000	284 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	0	15 000
Drift/vedlikehold heiser	4	49 519	84 293	80 000	80 000
Kabel-tv/internet		116 819	107 784	119 000	119 000
Forsikringer	5	124 097	117 965	126 223	190 120
Kommunale avgifter		297 647	264 199	306 309	318 644
Fellesstrøm		125 928	137 409	180 000	180 000
Fjernvarme		270 321	291 830	230 000	230 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		3 605	12 122	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		37 230	36 231	32 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 431	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		946	890	1 500	1 500
Telefon og porto		25	221	5 000	500
Andre driftskostnader	6	9 068	14 373	14 900	15 400
Avskrivninger	7	12 232	8 467	4 984	4 984
Sum kostnader		1 489 030	1 415 500	1 609 646	1 657 927
DRIFTSRESULTAT		549 993	527 215	275 257	291 776
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 754	5 446	1 000	1 000
Rentekostnader		92 642	65 210	19 516	34 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-74 889	-59 763	-18 516	-33 000
RESULTAT		475 105	467 452	256 741	258 776
Overført til egenkapital		475 105	467 452	0	0



Balanse 2024 Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		151 100	151 100
Bygninger		26 810 700	26 810 700
Andre anleggsmidler		100 269	112 502
Sum varige driftsmidler	7	27 062 069	27 074 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 062 069	27 074 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		274 538	173 733
Kundefordringer		13 126	17 016
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		0	6 360
Erstatningsmessige skader		0	40 219
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	903 758	252 803
Sum omløpsmidler		1 191 422	490 130
SUM EIENDELER		28 253 491	27 564 431



Balanse 2024 Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		9 424 183	8 949 078
Sum egenkapital	9	9 425 983	8 950 878
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 731 612	1 484 604
Annen langsiktig gjeld	10	1 554 073	1 880 755
Borettsinnskudd	11	14 798 000	14 798 000
Sum langsiktig gjeld		18 083 685	18 163 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 292	13 222
Mellomregning		8 500	8 750
Leverandørgjeld		706 826	412 720
Påløpte renter		14 205	12 220
Annen kortsiktig gjeld		0	3 281
Sum kortsiktig gjeld		743 823	450 193
Sum gjeld		18 827 508	18 613 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 253 491	27 564 431
Pantstillelser	12	18 083 685	18 163 360

Fridtjof Nansensgate borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anne Marie Thomassen
Styreleder

Erling Steinar Johansen
Styremedlem

Arvid Georg Førnes
Styremedlem



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	1 581
Sum	1 785	1 581



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Ansatte

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 35 000,-, herav til styreleder kr 17 500,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 850	5 325
Sum	6 850	5 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	40 353	132 518
6602 Drift/vedlikehold VVS	207 811	24 371
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 319	5 926
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 125	16 663
6630 Egenandel forsikringsskader	24 418	10 000
6608 Vedlikehold heiser	49 519	84 293
Sum	341 545	273 771

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	124 097	117 965
Sum	124 097	117 965

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	85	1 634
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	533
7720 Generalforsamling	1 707	2 809
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 600	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 076	1 685
7782 Andre bomiljøkostnader	1 600	2 813
Sum	9 068	14 373

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.årg
Tomt	151 100	151 100	0	0	151 100	1999
Bygninger	26 810 700	26 810 700	0	0	26 810 700	1999
Ladestasjon el-bil	122 323	112 502	0	12 232	100 269	2022/2023
Sum varige driftsmidler	27 084 123	27 074 302	0	12 232	27 062 069	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr 151 100,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.24745	903 758	252 803
Sum	903 758	252 803

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 800	1 800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	8 949 078	8 481 627
Årets resultat	475 105	467 452
Sum egenkapital pr. 31.12.	9 425 983	8 950 878



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.

36 Fridtjof Nansensgate borettslag



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold	Bygninger	Bygninger	Rehab. tineanlegg & refinansiering lån 1213.20.25876
Lånenummer:	12132025876	15308889	53878007405	16368358049
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2015	1999	1999	2024
Rentesats:	5.80 %	4.705 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente 2 mnd rente (margin endring)		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.06.2024	01.01.2030	30.06.2029	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	3 240 000	8 860 000	974 436
Lånesaldo 01.01:	574 437	676 374	233 793	0
Avdrag i perioden:	574 437	92 431	42 508	18 053
Opptak i perioden:	0	0	0	974 436
Lånesaldo 31.12:	0	583 943	191 285	956 383
Saldo 5 år frem i tid:	0	59 404	0	848 880
Andelssaldo 01.01:	0	338 187	1 542 568	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	46 216	280 467	0
Andelssaldo 31.12:	0	291 972	1 262 101	0
Sum pantegjeld for lån:	0	875 915	1 453 387	956 383

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308889	4	145 986	583 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368358049	1	70 802	70 802
	1	69 547	69 547
	1	67 217	67 217
	2	59 868	119 736
	4	56 032	224 128
	1	53 774	53 774
	2	53 236	106 472
	2	40 868	81 736
	2	40 796	81 592
	2	40 689	81 378
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53878007405	1	107 542	107 542
	1	58 356	58 356
	1	3 400	3 400
	1	3 340	3 340
	1	2 875	2 875
	2	2 691	5 382
	1	2 557	2 557
	2	1 963	3 926
	2	1 954	3 908



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

36 Fridtjof Nansensgate borettslag



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	14 798 000	14 798 000
Sum	14 798 000	14 798 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 961 800,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 083 685,- pr. 31.12.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	39 937	92 741
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	475 105	467 452
Tilbakeføring avskrivninger	12 232	8 467
Avdrag langsiktige lån	-727 429	-352 453
Påkostninger	0	-41 073
Annen langsiktig gjeld	-326 683	-135 197
Opptak av langsiktig gjeld	974 436	0
B. Årets endring disponible midler	407 662	-52 804
C. Disponible midler	447 599	39 937
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 191 422	490 130
Kortsiktig gjeld	-743 823	-450 193
Disponible midler	447 599	39 937



Resultat og balanse med noter for Fridtjof Nansensgate borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fridtjof Nansensgate borettslag

Styreleder	Anne Marie Thomassen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Erling Steinar Johansen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Arvid Georg Førnes (sign.)	11.02.2025



Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansensgate borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Nansensgate borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor