



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 838 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEDERBRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Grefsenkollveien 7B
0490 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Solvang Cederbrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 243	1 500
Sum kostnader		1 243	1 500
Driftsresultat		-1 243	-1 500
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 243	-1 500
Årsresultat		-1 243	-1 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 243	-1 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 243	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 243	-1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	33
Sum omløpsmidler		3 790	33
SUM EIENDELER		28 790	25 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			6 100
Sum innskutt egenkapital		30 000	36 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 211	11 067
Sum opptjent egenkapital		-6 211	-11 067
Sum egenkapital		23 789	25 033
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 789	25 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 838 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEDERBRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Grefsenkollveien 7B
0490 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Solvang Cederbrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 825 838 872
CEDERBRAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 243	1 500
Sum kostnader		1 243	1 500
Driftsresultat		-1 243	-1 500
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 243	-1 500
Årsresultat		-1 243	-1 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 243	-1 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 243	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 243	-1 500



Organisasjonsnr: 825 838 872
CEDERBRAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	33
Sum omløpsmidler		3 790	33
SUM EIENDELER		28 790	25 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			6 100
Sum innskutt egenkapital		30 000	36 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 211	11 067
Sum opptjent egenkapital		-6 211	-11 067
Sum egenkapital		23 789	25 033
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 789	25 033



Organisasjonsnr: 825 838 872
CEDERBRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som



forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap

—

2025

Cederbrand Invest AS

Organisasjonsnummer: 825838872



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 243	1 500
Sum kostnader		1 243	1 500
Driftsresultat		-1 243	-1 500
Finansutgifter			
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 243	-1 500
Årsresultat		-1 243	-1 500
Udekket tap		-1 243	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 500
Sum overføringer og disponeringer		-1 243	-1 500



Balanse

	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790	33
<hr/>			
Sum omløpsmidler		3 790	33
<hr/>			
Sum eiendeler		28 790	25 033



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	6 100
Sum innskutt egenkapital	30 000	36 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6 211	11 067
Sum opptjent egenkapital	-6 211	-11 067

Sum egenkapital	23 789	25 033
------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	5 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5 000	0

Sum gjeld	5 000	0
------------------	--------------	----------

Sum egenkapital og gjeld	28 789	25 033
---------------------------------	---------------	---------------

21.05.2026

Styret i Cederbrand Invest AS



Noter

Note: 1 - Formål

Note 1 – Formål med årsregnskapet

Årsregnskapet for Cederbrand Invest, er utarbeidet i samsvar med **regnskapsloven av 1998** og **god regnskapsskikk (GRS)** for små foretak, jf. regnskapsloven § 3-1.

Årsregnskapet består av:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Formålet med årsregnskapet er å gi et **rettvisende bilde** av foretakets økonomiske stilling per 31. desember [årstall], samt resultatet av virksomheten for regnskapsåret.

Regnskapet er utarbeidet for å ivareta informasjonsbehovet til foretakets **eiere, kreditorer og offentlige myndigheter**, og danner grunnlag for beregning av skatt og eventuelt utbytte.

Som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6 benytter selskapet de **forenklingsreglene** som gjelder for denne kategorien foretak.



Note: 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti



Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note: 3 - Antall årsverk _____

Antall årsverk

0

Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.