



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		614 186	611 520
Sum inntekter		614 186	611 520
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	39 294	39 294
Annen driftskostnad		223 998	235 526
Sum kostnader		263 292	274 820
Driftsresultat		350 894	336 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		247	126
Sum finansinntekter		247	146
Annen rentekostnad		1 637	20
Sum finanskostnader		1 637	20
Netto finans		-1 390	126
Ordinært resultat før skattekostnad		349 504	336 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 891	74 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 613	262 721
Årsresultat		272 613	262 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 613	262 721
Totalresultat		272 613	262 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		275 837	263 768
Overført fra annen egenkapital		-3 224	-1 047
Sum overføringer og disponeringer		272 613	262 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg		1 532 488	1 571 782
Sum varige driftsmidler	1	1 532 488	1 571 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	551 211	499 543
Sum finansielle anleggsmidler		551 211	499 543
Sum anleggsmidler		2 083 699	2 071 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 432	163 368
Andre kortsiktige fordringer		6 000	4 878
Sum fordringer		174 432	168 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 650	101 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 650	101 333
Sum omløpsmidler		264 082	269 579
SUM EIENDELER		2 347 781	2 340 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	3	1 744 000	1 744 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 744 000	1 744 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 514	23 738
Sum opptjent egenkapital		20 514	23 738
Sum egenkapital	4	1 764 514	1 767 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 927	66 836
Sum avsetninger for forpliktelser		65 927	66 836
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 927	66 836
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		106 255	111 406
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		411 084	394 923
Sum kortsiktig gjeld		517 339	506 329
Sum gjeld		583 267	573 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 781	2 340 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151487

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		614 186	611 520
Sum inntekter		614 186	611 520
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		39 294	39 294
Annen driftskostnad		223 998	235 526
Sum kostnader		263 292	274 820
Driftsresultat		350 894	336 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		247	126
Sum finansinntekter		247	146
Annen rentekostnad		1 637	20
Sum finanskostnader		1 637	20
Netto finans		-1 390	126
Ordinært resultat før skattekostnad		349 504	336 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 891	74 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 613	262 721
Årsresultat		272 613	262 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 613	262 721
Totalresultat		272 613	262 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		275 837	263 768
Overført fra annen egenkapital		-3 224	-1 047
Sum overføringer og disponeringer		272 613	262 721



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg 1 532 488 1 571 782
Sum varige driftsmidler 1 1 532 488 1 571 782

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 551 211 499 543
Sum finansielle
anleggsmidler 551 211 499 543

Sum anleggsmidler 2 083 699 2 071 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 168 432 163 368
Andre kortsiktige
fordringer 6 000 4 878
Sum fordringer 174 432 168 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 89 650 101 333
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 89 650 101 333

Sum omløpsmidler 264 082 269 579

SUM EIENDELER 2 347 781 2 340 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 17 440 stk á
kr. 100 3 1 744 000 1 744 000
Sum innskutt egenkapital 1 744 000 1 744 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 514 23 738
Sum opptjent egenkapital 20 514 23 738



Sum egenkapital	4	1 764 514	1 767 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 927	66 836
Sum avsetninger for forpliktelser		65 927	66 836
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 927	66 836
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		106 255	111 406
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		411 084	394 923
Sum kortsiktig gjeld		517 339	506 329
Sum gjeld		583 267	573 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 781	2 340 904



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021
MIG EIENDOM AS
Org.nr. 987 868 457

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo DokumentID: 4XXT2-MFGAO-FEMDX-KIZUE-TIPUO-UI264

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap				
MIG Eiendom AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekt			614 186	611 520
Sum driftsinntekter			<u>614 186</u>	<u>611 520</u>
Avskrivning på driftsmidler	1		39 294	39 294
Annen driftskostnad			223 998	235 526
Sum driftskostnader			<u>263 292</u>	<u>274 820</u>
Driftsresultat			<u>350 894</u>	<u>336 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			0	20
Annen finansinntekt			247	126
Annen rentekostnad			1 637	20
Resultat av finansposter			-1 390	126
Ordinært resultat før skattekostnad			349 504	336 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5		76 891	74 106
Ordinært resultat			<u>272 613</u>	<u>262 721</u>
Årsoverskudd			<u>272 613</u>	<u>262 721</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag			275 837	263 768
Overført fra annen egenkapital			3 224	1 047
Sum overføringer			<u>272 613</u>	<u>262 721</u>

Penneo Dokumentnr: 4XXT2-MFGAO-FEMDX-KIZUE-TIPUO-U1264



Balanse			
MIG Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Bygg		1 532 488	1 571 782
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 532 488</u>	<u>1 571 782</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	551 211	499 543
Sum finansielle anleggsmidler		<u>551 211</u>	<u>499 543</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 083 699</u>	<u>2 071 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 432	163 368
Andre kortsiktige fordringer		6 000	4 878
Sum fordringer		<u>174 432</u>	<u>168 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>89 650</u>	<u>101 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>264 082</u>	<u>269 579</u>
Sum eiendeler		<u>2 347 781</u>	<u>2 340 904</u>

Penneo Dokumentnr: 4XXT2-MFGAO-FEMDX-KIZUE-TIPUO-U1264



Balanse			
MIG Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	3	1 744 000	1 744 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 744 000</u>	<u>1 744 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 514	23 738
Sum opptjent egenkapital		<u>20 514</u>	<u>23 738</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 764 514</u>	<u>1 767 738</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	65 927	66 836
Sum avsetning for forplikelser		<u>65 927</u>	<u>66 836</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		106 255	111 406
Annen kortsiktig gjeld		411 084	394 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>517 339</u>	<u>506 329</u>
Sum gjeld		<u>583 267</u>	<u>573 165</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 347 781</u>	<u>2 340 904</u>
Stavanger, ___ / ___ 2022			
<hr/> Mona Egeland Nielsen Styrets leder		<hr/> Stig Rune Nielsen Daglig leder	
MIG Eiendom AS		Side 3	



Noter 2021
MIG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	2 177 437
Tilgang	
Avgang	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>2 177 437</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-644 949
<u>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.</u>	<u>-</u>
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.</u>	<u>1 532 488</u>
Årets avskrivninger	39 294
Prosent sats ord. avskrivninger	2 %

Note 2 Konsern

Selskapet har fordring til morselskap på kr. 551.211,-. Fordringer er ikke renteberegnet.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1.744.000 og er fordelt på 17 440 aksjer med pålydende kr 100 pr aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Stigma Holding AS	17 440	100 %

Note 4 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 744 000	-	23 738	1 767 738
Årets resultat		-	272 613	272 613
Avgitt konsemsbidrag			-275 837	-275 837
<u>Egenkapital pr. 31.12</u>	<u>1 744 000</u>	<u>-</u>	<u>20 514</u>	<u>1 764 514</u>



Noter 2021
MIG EIENDOM AS

Note 5 Skatt

	Dette år	Førrige år	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	299 668	303 801	4 133
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	299 668	303 801	4 133
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	299 668	303 801	4 133
Brutto utsatt skatt	65 927	66 836	909
Balansført utsatt skatteforpliktelse	65 927	66 836	909
Skattesats	22 %	22 %	
Skattegrunnlaget fremkommer som følger:			
Ordinært resultat før skattekostnad	349 504	336 827	
Permanente forskjeller	-	20	
Avgitt konsemsbidrag	-353 637	-338 164	
Endring midlertidige forskjeller	4 133	1 318	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	-	-290	
Skatt på avgitt konsemsbidrag	77 800	74 396	
Endring balansført utsattskatt	-909	-	
Sum skattekostnad	76 891	74 106	

Note 6 Sikkerhetsstillelse i morselskapet

MIG Eiendom AS har stilt sikkerhet for lånet i morselskapet Stigma Holding AS. Lånet til morselskapet er på kr. 2.974.785,-. Det opprinnelig lånebeløp er på kr. 3.980.000,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Rune Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3465594

IP: 81.93.xxx.xxx

2022-03-14 22:46:39 UTC



Mona Egeland Nielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3403345

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-15 08:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XXT2-MFGAO-FEMDX-KJZUE-TIPUO-UJ264

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>