



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 717 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Skibåsen 11 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 152 026	807 902
Sum kostnader		2 152 026	807 902
Driftsresultat		-2 152 026	-807 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 590 352	
Annen renteinntekt		976 371	3 173 973
Annen finansinntekt		7 741	204 880 514
Sum finansinntekter		9 574 464	208 054 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 501 933
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Annen rentekostnad		4 778 374	5 455 949
Annen finanskostnad			7 205
Sum finanskostnader		7 778 374	11 965 086
Netto finans		1 796 090	196 089 401
Resultat før skattekostnad		-355 935	195 281 499
Skattekostnad på resultat	3	-75 531	-570 478
Årsresultat		-280 404	195 851 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 404	195 851 977
Totalresultat		-280 404	195 851 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			167 098 067
Avsatt til annen egenkapital			28 753 910
Overført fra annen egenkapital		-280 404	
Sum overføringer og disponeringer		-280 404	195 851 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter mv.	4	6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	3	709 769	634 238
Sum immaterielle eiendeler		6 709 769	6 634 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 071 993	71 240
Lån til foretak i samme konsern		42 969 933	32 817 545
Sum finansielle anleggsmidler		55 041 926	32 888 785
Sum anleggsmidler		61 751 695	39 523 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 419	12 959
Konsernfordringer		10 102 643	12 655 005
Sum fordringer		10 131 062	12 667 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			160 498 067
Sum investeringer			160 498 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 001 775	39 050 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 001 775	39 050 336
Sum omløpsmidler		20 132 837	212 216 367
SUM EIENDELER		81 884 532	251 739 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	760 000	760 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		734 430	754 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 460 868	35 721 272
Sum opptjent egenkapital		30 460 868	35 721 272
Sum egenkapital	6	31 195 298	36 475 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 358	4 644 177
Utbytte			160 498 067
Annen kortsiktig gjeld		334 876	121 443
Sum kortsiktig gjeld		689 234	165 263 687
Sum gjeld		50 689 234	215 263 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 884 532	251 739 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674985

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 717 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER PROPERTY AS
Forretningsadresse: Skibåsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 924 717 572
AGDER PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 152 026	807 902
Sum kostnader		2 152 026	807 902
Driftsresultat		-2 152 026	-807 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 590 352	
Annen renteinntekt		976 371	3 173 973
Annen finansinntekt		7 741	204 880 514
Sum finansinntekter		9 574 464	208 054 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 501 933
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Annen rentekostnad		4 778 374	5 455 949
Annen finanskostnad			7 205
Sum finanskostnader		7 778 374	11 965 086
Netto finans		1 796 090	196 089 401
Resultat før skattekostnad		-355 935	195 281 499
Skattekostnad på resultat	3	-75 531	-570 478
Årsresultat		-280 404	195 851 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 404	195 851 977
Totalresultat		-280 404	195 851 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			167 098 067
Avsatt til annen egenkapital			28 753 910
Overført fra annen egenkapital		-280 404	
Sum overføringer og disponeringer		-280 404	195 851 977



Organisasjonsnr: 924 717 572
AGDER PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter mv.	4	6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	3	709 769	634 238
Sum immaterielle eiendeler		6 709 769	6 634 238

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 071 993	71 240
Lån til foretak i samme konsern		42 969 933	32 817 545
Sum finansielle anleggsmidler		55 041 926	32 888 785

Sum anleggsmidler

		61 751 695	39 523 023
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 419	12 959
Konsernfordringer		10 102 643	12 655 005
Sum fordringer		10 131 062	12 667 964

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			160 498 067
Sum investeringer			160 498 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 001 775	39 050 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 001 775	39 050 336

Sum omløpsmidler

		20 132 837	212 216 367
--	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER

		81 884 532	251 739 389
--	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	760 000	760 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		734 430	754 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 460 868	35 721 272
Sum opptjent egenkapital		30 460 868	35 721 272
Sum egenkapital	6	31 195 298	36 475 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 358	4 644 177
Utbytte			160 498 067
Annen kortsiktig gjeld		334 876	121 443
Sum kortsiktig gjeld		689 234	165 263 687
Sum gjeld		50 689 234	215 263 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 884 532	251 739 389



Organisasjonsnr: 924 717 572
AGDER PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Agder Property AS

Penneo Dokumentnøkkel: 19JE4-9Y5LN-ZZ15-WC642-SZNI9-HGLCJ



Resultatregnskap

Agder Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 152 026	807 902
Sum driftskostnader		2 152 026	807 902
Driftsresultat		-2 152 026	-807 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 590 352	0
Annen renteinntekt		976 371	3 173 973
Annen finansinntekt		7 741	204 880 514
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	6 501 933
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		4 778 374	5 455 949
Annen finanskostnad		0	7 205
Resultat av finansposter		1 796 090	196 089 401
Resultat før skattekostnad		-355 935	195 281 499
Skattekostnad på resultat	3	-75 531	-570 478
Årsresultat		-280 404	195 851 977
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	160 498 067
Tilleggsutbytte		0	6 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	28 753 910
Overført fra annen egenkapital		280 404	0
Sum overføringer		-280 404	195 851 977

Penneo Dokumentnøkkel: 19/E4-9Y5LN-ZZ15-WC642-SZNI9-HGLCJ



Balanse

Agder Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter mv.	4	6 000 000	6 000 000
Utsatt skattefordel	3	709 769	634 238
Sum immaterielle eiendeler		6 709 769	6 634 238
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	12 071 993	71 240
Lån til foretak i samme konsern		42 969 933	32 817 545
Sum finansielle anleggsmidler		55 041 926	32 888 785
Sum anleggsmidler		61 751 695	39 523 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 419	12 959
Konsernfordringer		10 102 643	12 655 005
Sum fordringer		10 131 062	12 667 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	160 498 067
Sum investeringer		0	160 498 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 001 775	39 050 336
Sum omløpsmidler		20 132 837	212 216 367
Sum eiendeler		81 884 532	251 739 389

Agder Property AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 19/E4-9Y5LN-ZZ15-WC642-SZJ9-HGLCJ



Balanse

Agder Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	760 000	760 000
Egne aksjer		-20 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		734 430	754 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 460 868	35 721 272
Sum opptjent egenkapital		30 460 868	35 721 272
Sum egenkapital	6	31 195 298	36 475 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 358	4 644 177
Utbytte		0	160 498 067
Annen kortsiktig gjeld		334 876	121 443
Sum kortsiktig gjeld		689 234	165 263 687
Sum gjeld		50 689 234	215 263 687
Sum egenkapital og gjeld		81 884 532	251 739 389

Kristiansand, 10.07.2025
Styret i Agder Property AS

Lars Gunnar Andersen
Styreleder

Bernt Olav Walvik Holen
Styremedlem

Christian Skodde
Styremedlem

Agder Property AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 19JE4-9Y5LN-ZZ15-WC642-SZNI9-HGLCJ



Agder Property AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Datterselskap/tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Konsernet som helhet er å anse som små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Pågående prosjekter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Pågående prosjekter er medtatt under varelager. I den grad det er mottatt forskuddsbetalinger er disse medtatt som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Agder Property AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Datterselskaper

Selskapet har følgende datterselskaper pr 31.12:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Otra Holding AS	Kristiansand	100 %	1 271 992	20 110 491	26 021 894
Studedalen Holding AS	Kristiansand	100 %	10 800 001	10 800 001	0

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-355 935	195 281 498
Permanente forskjeller	-8 577 738	6 501 933
Utbytte og gevinster innen fritaksmetoden	-	-204 376 514
Mottatt konsernbidrag	8 590 352	-
Endring i midlertidige forskjeller	343 321	2 593 083
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-75 531	-570 478
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>-75 531</u>	<u>-570 478</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Fordringer	-3 000 000	-	3 000 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-226 223	-2 882 902	-2 656 679
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-3 226 223</u>	<u>-2 882 902</u>	<u>343 321</u>
Utsatt skattefordel, 22%	-709 769	-634 238	75 531

Penneo Dokumentnøkkel: 19JE4-9Y5LN-ZZ15-WC642-SZNI9-HGLCJ



Agder Property AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Rettigheter
Anskaffelseskost pr 01.01	6 000 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	6 000 000
Årets avskrivninger	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	760	1 000	760 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.2024	Aksjer	Eierandel	
Bow Holding AS	230	30 %	Styremedlem Bernt Olav Walvik Hølen
LGA Holding AS	260	34 %	Styreleder Lars Gunnar Andersen
Tåka Holding AS	230	30 %	Styremedlem Christian Skodde
Rolf Stig Prestvold	20	3 %	
Agder Property AS (egne aksjer)	20	3 %	
Totalt antall aksjer	760	100 %	

Selskapet har i 2025 ervervet ytterligere 20 egne aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	760 000	-	-5 570	35 721 272	36 475 702
Årets resultat				-280 404	-280 404
Kjøp av egne aksjer		-20 000		-4 980 000	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12.	760 000	-20 000	-5 570	30 460 868	31 195 298

Penneo Dokumentnøkkel: 19JE4-9Y5LN-ZZ15-WC642-SZNI9-HGLCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lars Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1934611

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-10 20:49:00 UTC



Holen, Bernt Olav Walvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-974299

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-07-11 21:18:08 UTC



Skodde, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2732427

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-12 08:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i9JE4-9Y5LN-ZZ215-WC642-SZNJ9-HGLCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Agder Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Property AS som viser et underskudd på NOK 280 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 4RXNZ-N7Y7J-Y0803-UCIDN-2QAJ-5GHR2



Revisors beretning 2024 for Agder Property AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 10. juli 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4RXNZ-N7Y7J-Y0803-UCIDN-2QJXJ-5GHR2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-07-12 11:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RXNZ-N7Y7J-Y0803-UCIDN-2QXJ-5GHR2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.