



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 487 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		255 218	229 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 218</b>	<b>229 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	23 400	23 400
Annen driftskostnad		128 437	127 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 837</b>	<b>150 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 381</b>	<b>78 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 481	16 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 481</b>	<b>16 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 411</b>	<b>-16 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 970</b>	<b>61 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 473	13 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 497	48 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 856 708	5 856 708
Maskiner og anlegg	1	515 490	538 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 198</b>	<b>6 395 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 198</b>	<b>6 395 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	
Andre kortsiktige fordringer	2	41 701	40 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 201</b>	<b>40 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 855	129 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 855</b>	<b>129 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 056</b>	<b>169 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 638 254</b>	<b>6 565 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 500 aksjer á kr 100)	3	950 000	950 000
Overkurs		600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		26 462	26 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 576 462</b>	<b>1 576 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 893 265	3 827 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 893 265</b>	<b>3 827 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 469 727</b>	<b>5 404 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 880	2 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 880</b>	<b>2 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 880</b>	<b>2 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	23 156
Betalbar skatt	5	18 974	13 853
Annen kortsiktig gjeld	2	1 144 048	1 121 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 647</b>	<b>1 158 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 527</b>	<b>1 161 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 638 254</b>	<b>6 565 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 487 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 945 487 410  
STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		255 218	229 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 218</b>	<b>229 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	23 400	23 400
Annen driftskostnad		128 437	127 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 837</b>	<b>150 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 381</b>	<b>78 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 481	16 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 481</b>	<b>16 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 411</b>	<b>-16 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 970</b>	<b>61 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 473	13 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 497	48 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>



Organisasjonsnr: 945 487 410  
STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	5 856 708	5 856 708
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	515 490	538 890
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1		
----	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 198</b>	<b>6 395 598</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 198</b>	<b>6 395 598</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	41 701	40 111
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>52 201</b>	<b>40 111</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		213 855	129 529
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>213 855</b>	<b>129 529</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 056</b>	<b>169 640</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 638 254</b>	<b>6 565 238</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 500			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	3	950 000	950 000
------------------	---	---------	---------

Overkurs		600 000	600 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		26 462	26 462
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 576 462</b>	<b>1 576 462</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 893 265	3 827 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 893 265</b>	<b>3 827 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 469 727</b>	<b>5 404 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 880	2 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 880</b>	<b>2 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 880</b>	<b>2 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	23 156
Betalbar skatt	5	18 974	13 853
Annen kortsiktig gjeld	2	1 144 048	1 121 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 647</b>	<b>1 158 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 527</b>	<b>1 161 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 638 254</b>	<b>6 565 238</b>



Organisasjonsnr: 945 487 410  
STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Strand Hotel Sundvolden AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2021	2020
Leieinntekt		255 218	229 096
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>255 218</b>	<b>229 096</b>
Avskrivning	1	23 400	23 400
Annen driftskostnad		128 437	127 563
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>151 837</b>	<b>150 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 381</b>	<b>78 133</b>
Annen renteinntekt		70	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-19 481	-16 577
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 970</b>	<b>61 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 473	13 546
<b>Årsresultat</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		65 497	48 025
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>65 497</b>	<b>48 025</b>



## Strand Hotel Sundvolden AS

### BALANSE PR. 31.12.

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 856 708	5 856 708
Maskiner og anlegg	1	515 490	538 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 198</b>	<b>6 395 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 198</b>	<b>6 395 598</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	41 701	40 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 201</b>	<b>40 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 855	129 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 056</b>	<b>169 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 638 254</b>	<b>6 565 238</b>



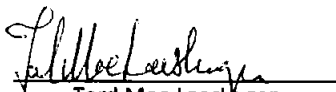
## Strand Hotel Sundvolden AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 500 aksjer á kr 100)	3	950 000	950 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		26 462	26 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 576 462</b>	<b>1 576 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 893 265	3 827 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 893 265</b>	<b>3 827 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 469 727</b>	<b>5 404 231</b>
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 880	2 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 880</b>	<b>2 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	23 156
Betalbar skatt	5	18 974	13 853
Annen kortsiktig gjeld	2	1 144 048	1 121 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 647</b>	<b>1 158 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 527</b>	<b>1 161 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 638 254</b>	<b>6 565 238</b>

Krokkleiva, 23.03.2022

Styret i Strand Hotel Sundvolden AS

  
Tord Moe Laeskggen  
Styrets leder



## Strand Hotel Sundvolden AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### **Fordringer**

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Strand Hotel Sundvolden AS

## Noter til regnskapet for 2021

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Anlegg under utførelse	Tomter	Maskiner og anlegg	Inventar, maskiner, o.l	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr. 01.01.	696 638	5 160 070	702 736	40 000	6 599 444
Tilgang driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	696 638	5 160 070	702 736	40 000	6 599 444
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	-	187 247	40 000	227 247
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>696 638</b>	<b>5 160 070</b>	<b>515 490</b>	<b>-</b>	<b>6 372 198</b>
Årets avskrivninger	-	-	23 400	-	23 400
Levetid			30 år	10 år	

**Note 2 Fordringer og gjeld konsernselskap**

	2021	2020
Fordring på morselskap	-	-
Gjeld til morselskap	-365 037	-376 212
Fordring på søsterselskap	31 376	25 325
Gjeld til søsterselskap	-779 011	-745 405

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 9 500 aksjer á pålydende kr 100. Samtlige aksjer eies av Sundvolden Holding AS.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Over- kursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	950 000	600 000	26 462	3 827 768	5 404 230
Årets resultat	-	-	-	65 497	65 497
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>600 000</b>	<b>26 462</b>	<b>3 893 265</b>	<b>5 469 727</b>



**Strand Hotel Sundvolden AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 Skatt**

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	8 544	10 821
Underskudd til fremføring	-	-
Sum midlertidige forskjeller	8 544	10 821
<b>22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 880</b>	<b>2 381</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	83 970	61 571
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 277	1 397
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	86 247	62 968
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	86 247	62 968
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt før konsernbidrag	18 974	13 853
Endring i utsatt skatt	-501	-307
Sum skattekostnad	18 473	13 546
Skatteeffekt mottat konsernbidrag	-	-
Netto skatt	18 473	13 546

**Note 6 Antall ansatte**

**Ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Til generalforsamlingen i Strand Hotel Sundvolden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strand Hotel Sundvolden AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stein Erik Rotegård**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Strand Hotel

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Røtegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-23 13:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.