



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 554 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENSGATE 69
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 448	579 984
Sum inntekter		662 448	579 984
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		391 130	521 944
Sum kostnader		425 360	556 174
Driftsresultat		237 088	23 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	1 359
Sum finansinntekter		1 088	1 359
Annen finanskostnad		130 686	115 943
Sum finanskostnader		130 686	115 943
Netto finans		-129 598	-114 584
Resultat før skattekostnad		107 490	-90 774
Årsresultat		107 490	-90 774
Totalresultat		107 490	-90 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 490	-90 774
Sum overføringer og disponeringer		107 490	-90 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 330 526	2 330 526
Sum varige driftsmidler		2 330 526	2 330 526
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		2 345 007	2 342 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 654	6 271
Sum fordringer		6 654	6 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 575	145 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 575	145 806
Sum omløpsmidler		148 229	152 077
SUM EIENDELER		2 493 236	2 494 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 243 737	1 351 227
Sum opptjent egenkapital		-1 243 737	-1 351 227
Sum egenkapital		-1 242 937	-1 350 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 072 317	2 164 810
Øvrig langsiktig gjeld		1 661 112	1 659 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 429	3 824 217
Sum langsiktig gjeld		3 733 429	3 824 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		696	19 095
Leverandørgjeld		2 048	2 028
Sum kortsiktig gjeld		2 744	21 123
Sum gjeld		3 736 172	3 845 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 236	2 494 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455361

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 554 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENSGATE 69
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 942 554 052
BORETTSLAGET IBSENSGATE 69

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 448	579 984
Sum inntekter		662 448	579 984
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		391 130	521 944
Sum kostnader		425 360	556 174
Driftsresultat		237 088	23 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	1 359
Sum finansinntekter		1 088	1 359
Annen finanskostnad		130 686	115 943
Sum finanskostnader		130 686	115 943
Netto finans		-129 598	-114 584
Resultat før skattekostnad		107 490	-90 774
Årsresultat		107 490	-90 774
Totalresultat		107 490	-90 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 490	-90 774
Sum overføringer og disponeringer		107 490	-90 774



Organisasjonsnr: 942 554 052
BORETTSLAGET IBSENSGATE 69

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 330 526	2 330 526
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		2 345 007	2 342 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		6 654	6 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 575	145 806
Sum omløpsmidler		141 575	145 806
Sum omløpsmidler		148 229	152 077
SUM EIENDELER		2 493 236	2 494 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 243 737	1 351 227
Sum opptjent egenkapital	-1 243 737	-1 351 227
Sum egenkapital	-1 242 937	-1 350 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 072 317	2 164 810
Øvrig langsiktig gjeld	1 661 112	1 659 407
Sum annen langsiktig gjeld	3 733 429	3 824 217
Sum langsiktig gjeld	3 733 429	3 824 217
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	696	19 095
Leverandørgjeld	2 048	2 028
Sum kortsiktig gjeld	2 744	21 123
Sum gjeld	3 736 172	3 845 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 493 236	2 494 913



Organisasjonsnr: 942 554 052
BORETTSLAGET IBSENSGATE 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6161
BORETTSLAGET IBSENSGATE 69



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET IBSENSGATE 69

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 20:00 og lukker 15. mai kl. 22:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6161>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valg av varamedlemmer til styret

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET IBSENSGATE 69



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Asbjørn Hollerud er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Hanna Grosland og Håkon Jansen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6161 Borettslaget Ibsensgate 69 Revisjonsberetning 2024.pdf
2. 6161 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til totalt kr 30 000.

Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Styret innstiller Asbjørn Hollerud til vervet som delegat, med Jan Jaap Boot som vara.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Asbjørn Hollerud
Styreleder

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Johannes Jacobus Boot
Styremedlem



Sak 7

Valg av varamedlemmer til styret

Styret består 1 styreleder og 2 styremedlemmer. i tillegg 2 varamedlemmer, som også er med på styremøtene. Styremøter avholdes med 4-6 ukers mellomrom eller etter behov.

Innstilling

Kandidat til vervet som varamedlem i styret: Anette Dæmring

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem til styret Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem til styret:

- Anette Dæmring



Styrets årsrapport

Styret har hatt 6 styremøter i 2024. Den største saken har vært utbedring av terrassene i 4 etasje for å få stoppet lekkasjer ned til 3.etasje. Terrassene er nå utbedret, og styret er i skrivende stund i dialog med Fløysand Tak for å utbedret takrenner. Det ble avholdt en dugnad, med godt oppmøte, og pågangsvilje blant alle som møtte opp.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Ibsensgate 69

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Ibsensgate 69** som viser et overskudd på kr 107.490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10.04.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**BORETTLAGET IBSENSGATE 69
ORG.NR. 942 554 052, KUNDENR. 6161**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.			
		130 954	317 057
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		107 490	-90 774
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-92 493	-95 068
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		14 531	-186 103
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		145 485	130 954
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		148 229	152 077
Kortsiktig gjeld		-2 744	-21 123
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		145 485	130 954



**BORETTLAGET IBSENSGATE 69
ORG.NR. 942 554 052, KUNDENR. 6161**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	662 448	579 984	662 000	711 000
SUM DRIFTSINNEKTER		662 448	579 984	662 000	711 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 200	-4 000
Styreonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-5 449	-5 170	-5 400	-6 000
Forretningsførerhonorar		-34 210	-32 490	-34 400	-36 000
Konsulenthonorar	6	-1 455	-688	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-92 347	-256 126	-65 000	-65 000
Forsikringer		-60 183	-41 684	-45 900	-130 000
Kommunale avgifter	8	-113 031	-105 010	-113 600	-125 000
Energi/fyring		-25 000	-21 639	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-47 064	-45 024	-45 000	-47 000
Andre driftskostnader	9	-10 791	-12 513	-16 500	-17 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-425 360	-556 174	-386 600	-487 000
DRIFTSRESULTAT		237 088	23 810	275 400	224 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 088	1 359	0	0
Finanskostnader	11	-130 686	-115 943	-128 600	-126 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-129 598	-114 584	-128 600	-126 000
ÅRSRESULTAT		107 490	-90 774	146 800	98 000
Overføringer:					
Udekket tap		0	-90 774		
Reduksjon udekket tap		107 490	0		



BORETTLAGET IBSENSGATE 69
ORG.NR. 942 554 052, KUNDENR. 6161

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 330 526	2 330 526
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		2 345 007	2 342 836
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		6 654	6 271
Driftskonto OBOS-banken		141 575	145 806
SUM OMLØPSMIDLER		148 229	152 077
SUM EIENDELER		2 493 236	2 494 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	13	-1 243 737	-1 351 227
SUM EGENKAPITAL		-1 242 937	-1 350 427
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 072 317	2 164 810
Borettsinnskudd		1 647 400	1 647 400
Avsetning bomiljøtiltak	15	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 733 429	3 824 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 048	2 028
Påløpte renter		696	11 407
Påløpte avdrag		0	7 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 744	21 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 236	2 494 913
Pantstillelse	16	4 564 400	4 564 400
Garantiansvar		0	0

Bergen, 10.04.2025
Styret i Borettslaget Ibsensgate 69

Asbjørn Hollerud /s/

Ingerid Helsing Almaas /s/

Johannes Jacobus Boot /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	617 424
Kabel-TV	45 024
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	662 448

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 449.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
SUM KONSULENTHONORAR	-1 455

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-62 347
Egenandel forsikring	-30 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-92 347

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-34 830
Vann- og avløpsavgift	-45 849
Feieavgift	-3 480
Renovasjonsavgift	-28 872
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-113 031

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 876
Andre fremmede tjenester	-1 802
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 058
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 791

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	622
Renter av sparekonto i OBOS-banken	466
SUM FINANSINNTEKTER	1 088

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-130 686
SUM FINANSKOSTNADER	-130 686

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	2 330 526
SUM BYGNINGER	2 330 526

Gnr.162/bnr.334

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018

-2 917 000

Nedbetalt tidligere

752 190

Nedbetalt i år

92 493

-2 072 317**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-2 072 317****NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-13 712

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**-13 712****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

1 647 400

Pantelån

2 072 317

TOTALT**3 719 717**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

2 330 526

TOTALT**2 330 526**



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.05.25

Selskapsnummer: 6161 Selskapsnavn: BORETTSLAGET IBSENSGATE 69

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Asbjørn Hollerud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Hanna Grosland og Håkon Jansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til totalt kr 30 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Asbjørn Hollerud

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Johannes Jacobus Boot

Sak 7 Valg av varamedlemmer til styret

Varamedlem til styret (kun 1 skal velges)

Anette Dæmring



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.