



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 341 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Deilavegen 30
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lepperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 796	2 254 598
Annen driftsinntekt		5 872 263	5 837 987
Sum inntekter		8 441 059	8 092 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 363	
Varekostnad		1 776 270	1 606 756
Lønnskostnad		2 341 859	2 049 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 467	197 544
Annen driftskostnad		3 186 467	2 874 572
Sum kostnader		7 563 425	6 728 387
Driftsresultat		877 634	1 364 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 781	13 683
Annen finansinntekt		4 340	10 710
Sum finansinntekter		19 121	24 393
Annen rentekostnad		2 454	4 406
Sum finanskostnader		2 454	4 406
Netto finans		16 667	19 987
Ordinært resultat før skattekostnad		894 301	1 384 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 301	1 384 185
Årsresultat		894 301	1 384 185
Totalresultat		894 301	1 384 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 301	1 384 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		894 301	1 384 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 121 860	2 092 096
Maskiner og anlegg		125 661	78 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		319 875	352 351
Sum varige driftsmidler		3 567 396	2 523 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 567 396	2 523 423
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		349 356	270 866
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 364	128 540
Andre fordringer		145 642	457 845
Sum fordringer		221 006	586 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 807	1 395 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 807	1 395 610
Sum omløpsmidler		2 139 169	2 252 861
SUM EIENDELER		5 706 566	4 776 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital		2 757 372	2 757 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 368 738	1 474 436
Sum opptjent egenkapital		2 368 738	1 474 436
Sum egenkapital		5 126 110	4 231 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 417	54 564
Skyldige offentlige avgifter		157 333	213 102
Annen kortsiktig gjeld		330 706	276 810
Sum kortsiktig gjeld		580 456	544 476
Sum gjeld		580 456	544 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 566	4 776 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749438

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 341 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Romnesvegen 100
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lepperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 796	2 254 598
Annen driftsinntekt		5 872 263	5 837 987
Sum inntekter		8 441 059	8 092 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 363	
Varekostnad		1 776 270	1 606 756
Lønnskostnad		2 341 859	2 049 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 467	197 544
Annen driftskostnad		3 186 467	2 874 572
Sum kostnader		7 563 425	6 728 387
Driftsresultat		877 634	1 364 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 781	13 683
Annen finansinntekt		4 340	10 710
Sum finansinntekter		19 121	24 393
Annen rentekostnad		2 454	4 406
Sum finanskostnader		2 454	4 406
Netto finans		16 667	19 987
Ordinært resultat før skattekostnad		894 301	1 384 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 301	1 384 185
Årsresultat		894 301	1 384 185
Totalresultat		894 301	1 384 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 301	1 384 185
Sum overføringer og disponeringer		894 301	1 384 185



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 121 860 2 092 096

Maskiner og anlegg 125 661 78 976

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 319 875 352 351

Sum varige driftsmidler 3 567 396 2 523 423

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 567 396 2 523 423

Omløpsmidler

Varer

Varer 349 356 270 866

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 75 364 128 540

Andre fordringer 145 642 457 845

Sum fordringer 221 006 586 385

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 568 807 1 395 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 568 807 1 395 610

Sum omløpsmidler 2 139 169 2 252 861

SUM EIENDELER 5 706 566 4 776 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital	2 757 372	2 757 372
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 368 738	1 474 436
Sum opptjent egenkapital	2 368 738	1 474 436
Sum egenkapital	5 126 110	4 231 808
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 417	54 564
Skyldige offentlige avgifter	157 333	213 102
Annen kortsiktig gjeld	330 706	276 810
Sum kortsiktig gjeld	580 456	544 476
Sum gjeld	580 456	544 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 706 566	4 776 284



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

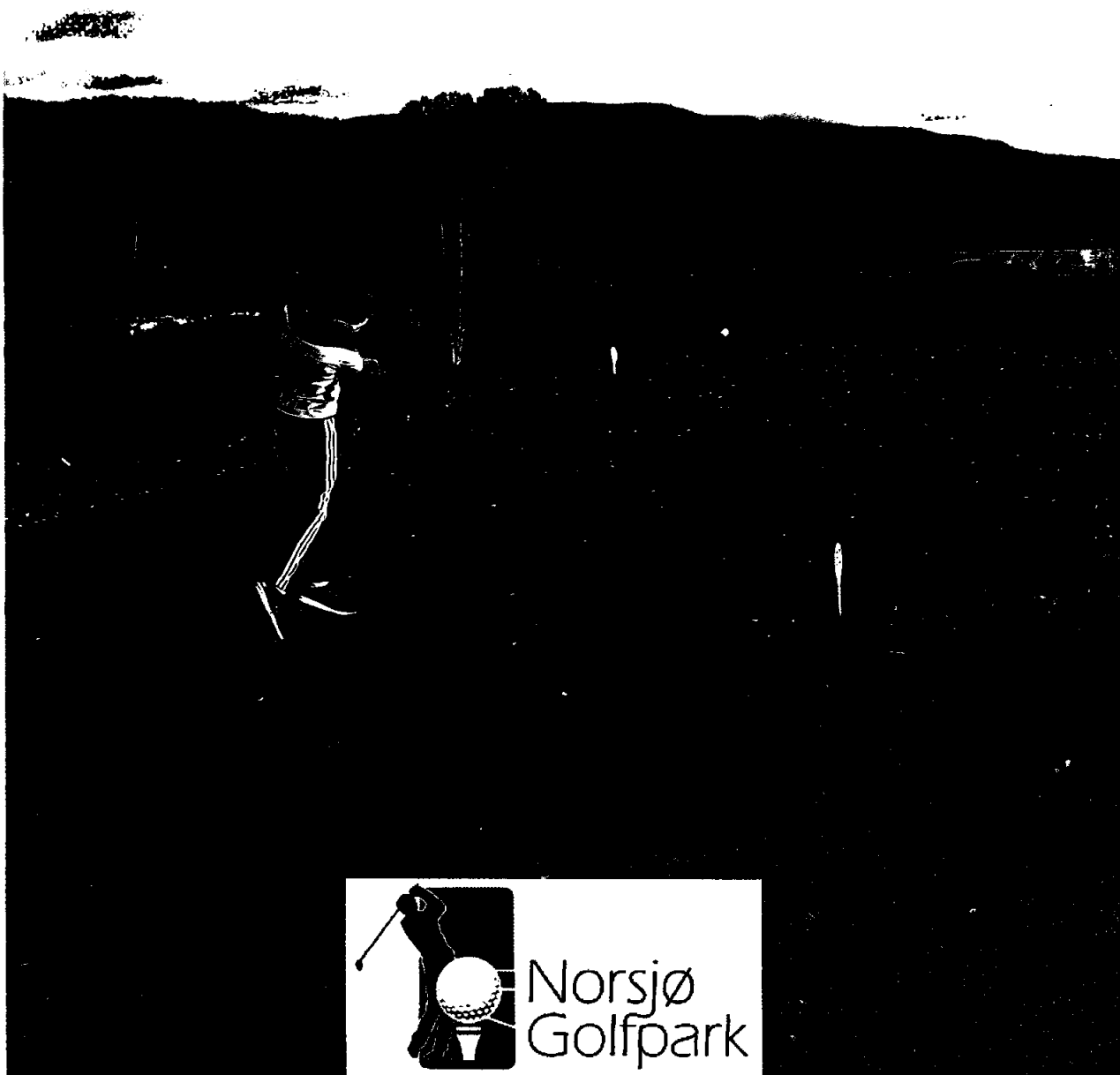
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsrapport 2021 Norsjø Golfpark AS





Norsjø Golfpark AS – Organisasjonsnummer 981341384

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Norsjø Golfpark AS er eier og driver av et golfanlegg bestående av en 18-hulls golfbane med tilknyttet korthullsbane og driving-range. I forbindelse med anlegget driver selskapet en proshop og en serveringsvirksomhet. Selskapets formål er å forvalte anleggene ved utleie til Norsjø golfklubb, samt annen virksomhet som naturlig hører inn under golfsporten.

Eierne må være en golfklubb og medlem av Norges golfforbund/Norges idrettsforbund. Norsjø golfklubb skal være 100 % aksjonær.

Anlegget ligger på Romnes i Nome kommune.

2. Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2021.

Styret vil arbeide videre med driftsløsninger for å sikre selskapets resultat og kontantstrømutvikling. Videre vil en ha fokus på å holde høy generell aktivitet ved anlegget, videreutvikle samarbeidet med næringslivet og det offentlige, for på ulike måter å markedsføre parken bedre i lokalsamfunnet og regionen.

Under disse forutsetninger anbefaler styret fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har 2 fast ansatte, begge menn. Selskapet har ikke registrert arbeidsuhell som har ført til sykefravær. Sykefraværet har vært 0,4%.

Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

4. Ytre miljø

Selskapets målsetting er å minimalisere eventuelle skadelige påvirkninger av det ytre miljø. Det utvises omtanke og forsiktighet ved bruk av sprøytemidler og kunstgjødsel, og etter styrets mening drives anlegget på en miljømessig tilfredsstillende måte.



5. Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Årets resultat viser et overskudd på kr 894.301 mot et overskudd på kr 1.384.185 i 2020. Sesongen 2021 ble veldig god både drifts- og besøksmessig.

Styrets vurdering er at selskapets egenkapital tilfredsstillende aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital ut fra risiko ved selskapets virksomhet.

Ved utgangen av året utgjorde selskapets likviditetsbeholdning kr 1.568.807.

6. Fremtidig utvikling

Styret vil fokusere på å skape økt aktivitet i anlegget i tett samarbeid med Norsjø Golfklubb.

Romnes, 03.03.2022

Svein Arntsen

Styreleder

Ragnar Kisfoss

Daglig leder

Inger-Lise E Bergan

Styremedlem

Gunnar Kleppen

Nestleder



Resultatregnskap 31.12.2021

Norsjø Golfpark AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter	1		
Salgsinntekter		2 568 795,89	2 254 597,90
Andre driftsinntekter	2	5 872 262,94	5 837 987,04
Sum driftsinntekter		8 441 058,83	8 092 584,94
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 776 269,59	1 606 755,91
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		31 362,56	0,00
Lønnskostnad	3	2 341 859,33	2 049 514,34
Avskrivning varige driftsmidler	4	227 466,65	197 544,34
Annen driftskostnad	3/9	3 186 466,52	2 874 571,93
Sum driftskostnader		7 563 424,65	6 728 386,52
Driftsresultat		877 634,18	1 364 198,42
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		14 781,22	13 683,14
Annen finansinntekt		4 340,00	10 710,00
Annen rentekostnad		2 454,07	4 406,08
Netto finansinntekter/kostnader		16 667,15	19 987,06
Ordinært resultat før skattekostnad	5	894 301,33	1 384 185,48
Ordinært resultat		894 301,33	1 384 185,48
Årsresultat	5	894 301,33	1 384 185,48
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital		894 301,33	1 384 185,48
Sum disponert		894 301,33	1 384 185,48



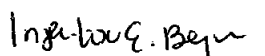
Balanse 31.12.2021

Norsjø Golfpark AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	4	3 121 860,31	2 092 096,00
Maskiner og anlegg	4	125 661,13	78 975,75
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm		319 875,00	352 351,00
Sum varige driftsmidler		3 567 396,44	2 523 422,75
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 567 396,44</u>	<u>2 523 422,75</u>
Omløpsmidler			
Varer		349 356,00	270 866,00
Fordringer			
Kundefordringer		75 364,00	128 539,64
Andre fordringer		145 642,00	457 845,00
Sum fordringer		221 006,00	586 384,64
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	6	1 568 807,06	1 395 610,41
Sum omløpsmidler		<u>2 139 169,06</u>	<u>2 252 861,05</u>
Sum eiendeler		<u>5 706 565,50</u>	<u>4 776 283,80</u>

**Balance 31.12.2021****Norsjø Golfpark AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7/8	2 250 000,00	2 250 000,00
Annen innskutt egenkapital		507 371,90	507 371,90
Sum innskutt egenkapital	7	2 757 371,90	2 757 371,90
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 368 737,75	1 474 436,00
Sum opptjent egenkapital		2 368 737,75	1 474 436,00
Sum egenkapital	7	5 126 109,65	4 231 807,90
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 416,92	54 563,89
Skyldige offentlige avgifter	6	157 332,55	213 102,36
Annen kortsiktig gjeld		330 706,38	276 809,65
Sum kortsiktig gjeld		580 455,85	544 475,90
Sum gjeld		580 455,85	544 475,90
Sum egenkapital og gjeld		5 706 565,50	4 776 283,80

Norsjø, 31.12.2021 / 03.03.2022
Styret for Norsjø Golfpark AS
Svein Arntsen
Styreleder
Gunnar Kleppen
Nestleder
Inger-Lise Eriksrud Bergan
Styremedlem
Ragnar Kistfoss
Daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Norsjø Golfpark AS

Norsjø Golfpark AS forvalter sin golfbane beliggende i Nome kommune ved utleie til Norsjø Golfklubb, samt annen virksomhet som naturlig faller inn under golfporten. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningsatts hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb og er uten eget økonomisk formål.

I en ny vurdering vil en liten del av selskapet være skattepliktig, dette gjelder salg kiosk og proshop.

På grunn av stort fremførbart underskudd vil selskapet ikke komme i skatteposisjon i år.

Leieavtaler

Selskapet leier grunnareal av tre grunneiere.

Det er også inngått leasingavtaler for driftsmidler. Leasingavtalene anses som operasjonell leasing og kostnadsføres løpende.

Note 2 Bidrag til drift fra NGK-baneleie

Fordelt slik:	2021	2020
Medlemskontingenter inkl. årsgreenfee	2 422 614	2 057 549
Greenfee	1 908 726	1 927 793
Tilskudd fra NGK til kjøp av gravmaskin	-	341 000
Bidrag til pro	125 000	125 000
Sum bidrag til drift	4 456 340	4 451 342



Noter til regnskapet for 2021

Norsjø Golfpark AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	2021	2020	
Lønninger	2 140 831	1 882 001	
Folketrygdavgift	232 045	184 576	
Pensjonskostnader	45 621	31 615	
Ref. NAV	-89 337	-59 580	
Andre ytelser	12 699	10 902	
Sum	2 341 859	2 049 514	
Gjennomsnittlig antall årsverk	4,3	4,3	
Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgj.
Daglig leder	573 038	14 079	5 364

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har valgt ny revisor fra 01.01.2021.

Utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021 var på kr. 13 513.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	Klubbhus/ brakke	Golfanlegg	Parkerings- plass	Driftsløsøre/skil- ting	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	828 061	18 863 931	762 249	2 661 067	23 115 308
Tilgang i året	496 372	710 270		64 798	1 271 440
Anlegg under utførelse					-
Avgang i året				-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 324 433	19 574 201	762 249	2 725 865	24 386 748
Akkumulerte avskr.pr. 31.12	-478 600	-3 679 305	-400 178	-2 248 145	-6 806 228
Akkumulerte nedskr.pr. 31.12	-374 280	-13 638 843			-14 013 123
Balanseført verdi 31.12	471 553	2 256 053	362 071	477 720	3 567 397
Ordinære avskrivninger i året	39 183	116 132	19 056	53 096	227 467
Avskrivningssatser	20 år	40 år	40 år	10- 5 år	
	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er mottatt kr. 200 000,- i investeringstilskudd til ny korthullsbane. Tilskuddet er nettoført mot anlegg.

Note 5 Skatter og skattekostnad

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb fra 01.01.2018 og er uten eget

økonomisk formål. Ifølge ny vurdering er selskapet skattepliktig for deler av virksomheten.

Den skattepliktige delen utgjør Kiosk, catering og proshop.

På grunn av stort fremførbart underskudd har selskapet en skattefordel.

Den er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk .



Noter til regnskapet for 2021

Norsjø Golfpark AS

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	894 301	1 384 185
Permanente forskjeller	527 268	1 011 854
Endring i midlertidige forskjeller	394 914	416 375
Mottatt konsernbidrag		
Sum årets skattegrunnlag	-27 881	967 810
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	6 973 951	7 368 865
Fordringer		
Sum	6 973 951	7 368 865
Akkumulert framførbart underskudd	2 589 341	2 561 460
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	9 563 292	9 930 325
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		
Sum		
Utsatt skattefordel har ikke blitt balanseført iht. god regnskapskikk	9 563 292	9 930 325

Note 6 Bankinnskudd

Bundne midler:	2021	2020
Skattetrekkmidler på egen konto	64 161	69 892

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. er kr 64 161

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	2 250 000	507 372	1 474 436	4 231 808
Årets resultat			894 301	894 301
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	2 250 000	507 372	2 368 737	5 126 109

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 2 250 000 fordelt på 1000 aksjer à kr. 2 250

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Norsjø Golfklubb	1 000	100 %	100 %
	1 000	100 %	100 %

Note 9 Leieavtaler

Av posten kostnader lokaler og golfareal utgjør	2021	2020
Leie av grunnareal	321 954	309 307



Noter til regnskapet for 2021

Norsjø Golfpark AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 140 831	1 882 001
Folketrygdavgift	232 045	184 576
Pensjonskostnader	45 621	31 615
Ref. NAV	-89 337	-59 580
Andre ytelser	12 699	10 902
Sum	2 341 859	2 049 514

Gjennomsnittlig antall årsverk

4,3

4,3

Ytelser til ledende personer

Lønn

Pensjonsutgifter

Andre godtgj.

Daglig leder

573 038

14 079

5 364

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har valgt ny revisor fra 01.01.2021.

Utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021 var på kr. 13 513.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	Klubbhus/ brakke	Golfanlegg	Parkerings- plass	Driftsløssøre/skil- ting	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	828 061	18 863 931	762 249	2 661 067	23 115 308
Tilgang i året	496 372	710 270		64 798	1 271 440
Anlegg under utførelse					-
Avgang i året					-
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 324 433	19 574 201	762 249	2 725 865	24 386 748
Akkumulerte avskr.pr. 31.12	-478 600	-3 679 305	-400 178	-2 248 145	-6 806 228
Akkumulerte nedskr.pr. 31.12	-374 280	-13 638 843			-14 013 123
Balanseført verdi 31.12	471 553	2 256 053	362 071	477 720	3 567 397
Ordinære avskrivninger i året	39 183	116 132	19 056	53 096	227 467
Avskrivningssatser	20 år	40 år	40 år	10-5 år	
	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er mottatt kr. 200 000,- i investeringstilskudd til ny korthullsbane. Tilskuddet er nettopført mot anlegg.

Note 5 Skatter og skattekostnad

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb fra 01.01.2018 og er uten eget

økonomisk formål. Ifølge ny vurdering er selskapet skattepliktig for deler av virksomheten.

Den skattepliktige delen utgjør Kiosk, catering og proshop.

På grunn av stort fremførbart underskudd har selskapet en skattefordel.

Den er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk .



Noter til regnskapet for 2021

Norsjø Golfpark AS

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	894 301	1 384 185
Permanente forskjeller	527 268	1 011 854
Endring i midlertidige forskjeller	394 914	416 375
Mottatt konsernbidrag		
Sum årets skattegrunnlag	-27 881	967 810
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	6 973 951	7 368 865
Fordringer		
Sum	6 973 951	7 368 865
Akkumulert framførbart underskudd	2 589 341	2 561 460
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	9 563 292	9 930 325
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		
Sum		
Utsatt skattefordel har ikke blitt balanseført iht. god regnskapsskikk	9 563 292	9 930 325

Note 6 Bankinnskudd

Bundne midler:	2021	2020
Skattetrekkmidler på egen konto	64 161	69 892

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. er kr 64 161

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	2 250 000	507 372	1 474 436	4 231 808
Årets resultat			894 301	894 301
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	2 250 000	507 372	2 368 737	5 126 109

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 2 250 000 fordelt på 1000 aksjer à kr. 2 250

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Norsjø Golfklubb	1 000	100 %	100 %
	1 000	100 %	100 %

Note 9 Leieavtaler

Av posten kostnader lokaler og golfareal utgjør	2021	2020
Leie av grunnareal	321 954	309 307



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norsjø Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsjø Golfpark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 894 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Dokumentnummer: 981341384-2021-12-31-1



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Denne dokumentet er elektronisk signert med en elektronisk signatur som er basert på en elektronisk signatur.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-04 18:39:27 UTC



Dokumentnummer: 981341384-2021-03-04-18:39:27 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>