



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 068 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLJUÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kallerudlia 15 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 000 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		42 221 506	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 221 506</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 221 506</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		14 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 221 506</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 184 000	
Overkurs		40 037 506	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-65 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 155 936</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		14 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		65 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 065 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 065 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 221 506</b>	<b>0</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	639 560 519	654 933 743
Annen driftsinntekt	3	615 455	1 138 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 175 974</b>	<b>656 072 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	434 976 265	460 217 098
Lønnskostnad	4,5	141 738 855	138 746 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 862 232	2 115 446
Annen driftskostnad		26 020 919	24 398 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 598 271</b>	<b>625 477 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 577 703</b>	<b>30 594 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		972 260	429 662
Annen finansinntekt		265 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 238 057</b>	<b>429 662</b>
Annen rentekostnad		44 350	20 660
Annen finanskostnad		1 413 852	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 202</b>	<b>20 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 145</b>	<b>409 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 357 558</b>	<b>31 003 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 076 387	7 024 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 281 171</b>	<b>23 978 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 281 171</b>	<b>23 978 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	14 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte	8	4 481 968	7 298 717
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	7 799 203	-3 319 840



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		26 281 171	23 978 877



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	7 874 645	6 625 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 874 645</b>	<b>6 625 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 287 435	
Maskiner og anlegg	6	2 040 186	3 088 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 319 881	2 204 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 647 502</b>	<b>5 293 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			44 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>44 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 522 147</b>	<b>11 963 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	596 778	504 393
<b>Sum varer</b>		<b>596 778</b>	<b>504 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 519 675	102 027 852
Andre fordringer		1 767 603	3 232 387
Utført ikke fakturert	2	18 449 331	17 662 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 736 609</b>	<b>122 922 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 935 353	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 935 353</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	76 994 976	67 125 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 994 976</b>	<b>67 125 242</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		255 263 716	190 552 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 785 863</b>	<b>202 515 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 12	2 184 000	2 184 000
Overkurs	8	40 037 506	7 629 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	<b>9 813 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 621 293	28 589 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 293</b>	<b>28 589 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 842 799</b>	<b>38 403 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 748 741	2 332 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 748 741</b>	<b>2 332 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 748 741</b>	<b>2 332 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 097 445	32 568 195
Betalbar skatt	7	5 502 582	8 227 594
Skyldige offentlige avgifter		28 240 942	16 923 213
Utbytte		14 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	124 353 355	84 060 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 194 324</b>	<b>161 779 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 943 065</b>	<b>164 111 775</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 785 864</b>	<b>202 515 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 000 000</b>	



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		42 221 506	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 221 506</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 221 506</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		14 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 221 506</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 184 000	
Overkurs		40 037 506	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-65 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 155 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		14 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		65 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 065 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 065 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 221 506</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	639 560 519	654 933 743
Annen driftsinntekt	3	615 455	1 138 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 175 974</b>	<b>656 072 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	434 976 265	460 217 098
Lønnskostnad	4,5	141 738 855	138 746 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 862 232	2 115 446
Annen driftskostnad		26 020 919	24 398 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 598 271</b>	<b>625 477 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 577 703</b>	<b>30 594 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		972 260	429 662
Annen finansinntekt		265 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 238 057</b>	<b>429 662</b>
Annen rentekostnad		44 350	20 660
Annen finanskostnad		1 413 852	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 202</b>	<b>20 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 145</b>	<b>409 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>8 076 387</b>	<b>7 024 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 281 171</b>	<b>23 978 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 281 171</b>	<b>23 978 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	14 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte	8	4 481 968	7 298 717
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	7 799 203	-3 319 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 281 171</b>	<b>23 978 877</b>



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	7 874 645	6 625 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 874 645</b>	<b>6 625 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 287 435	
Maskiner og anlegg	6	2 040 186	3 088 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 319 881	2 204 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 647 502</b>	<b>5 293 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			44 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>44 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 522 147</b>	<b>11 963 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	596 778	504 393
<b>Sum varer</b>		<b>596 778</b>	<b>504 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 519 675	102 027 852
Andre fordringer		1 767 603	3 232 387
Utført ikke fakturert	2	18 449 331	17 662 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 736 609</b>	<b>122 922 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 935 353	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 935 353</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	76 994 976	67 125 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 994 976</b>	<b>67 125 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 263 716</b>	<b>190 552 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 785 863</b>	<b>202 515 466</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 12	2 184 000	2 184 000
Overkurs	8	40 037 506	7 629 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	<b>9 813 854</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 621 293	28 589 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 293</b>	<b>28 589 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 842 799</b>	<b>38 403 688</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	6 748 741	2 332 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 748 741</b>	<b>2 332 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 748 741</b>	<b>2 332 349</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 097 445	32 568 195
Betalbar skatt	7	5 502 582	8 227 594
Skyldige offentlige avgifter		28 240 942	16 923 213
Utbytte		14 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	124 353 355	84 060 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 194 324</b>	<b>161 779 426</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>231 943 065</b>	<b>164 111 775</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 785 864</b>	<b>202 515 463</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## SYLJUÅSEN INVEST AS

### STYRETS BERETNING FOR KONSERNREGNSKAP 2022

#### Virksomheten

Syljuåsen Invest AS er morselskap i konsernet.

Syljuåsen AS er heleid datterselskap av Syljuåsen Invest AS som driver entreprenørselskap med hovedkontor på Gjøvik. Aktiviteten foregår i Innlandet. Syljuåsen AS har et datterselskap i Løten som er et eiendomsselskap.

#### Regnskapsinformasjon

Syljuåsen Invest AS Konsern hadde i 2022 driftsinntekter på kr 640 175 974. Resultat før skatt ble på Kr 26 281 171.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd:

Årets resultat	Kr	26 281 171
Avsatt til utbytte	Kr	-14 000 000
Tilleggsutbytte	Kr	- 4 481 968
Overført fra annen egenkapital:	Kr	- 7 799 203

Selskapet har en egenkapitalandel på 17%.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling har vært svært god. Selskapet går inn i 2023 med en god ordresreserve og ser positivt på både omsetning og resultat i 2023. Det jobbes systematisk med rekruttering av nøkkelpersonell, utvikling av systemer og teknologisk modenhet. I 2023 utarbeides konkrete mål for en bærekraftig utvikling av virksomheten og økt fokus på hvordan klimaavtrykket kan reduseres. Det er vedtatt igangsatt prosess for ISO9001 og ISO14001 sertifisering.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og er ikke eksponert for renterisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

I de fleste tilfeller kreves det bankgaranti fra byggherren.

Brutto kredittisiko på balansedagen utgjør kr 152 449 574 som er en økning fra 2021 på kr 60 015 952,-. Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet opererer kun i lokal valuta og er dermed ikke eksponert for valutarisiko.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø betegnes som godt, resultat av undersøkelse fra Bedriftshelsetjenesten viser dette. Vi har satt i gang arbeid med "Redegjøringsplikten". AMU har ett møte pr. kvartal.

Sykefraværsprosent for 2022 er 8,5%, en økning fra 2021. Noe av sykefraværet skyldes Covid-19, både sykdom og karantene. Flere fravær pga. slitasjeskader/plager, og psykiske plager blir en større del av sykefraværet. Vi samarbeider med fysioterapeut og treningssenter for veiledning vedr. fysiske skader og plager. Det er foretatt arbeidsplass vurderinger på byggeplasser og kontorarbeidsplasser. Psykoterapeut benyttes ved behov. Via helseforsikringen kan en få akutt psykologhjelp.

Læringer har hatt kurs i kosthold og fysisk aktivitet, samt info og rådgivning vedrørende personlig økonomi.

Det er registrert 6 hendelser med personskade, hvorav 3 tilfeller medførte sykefravær på til sammen 22 fraværskdager.

Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte.



Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte.

## Ytre miljø

Selskapet har lav grad av negativ påvirkning på ytre miljø. Avfall fra byggeplasser kildesorteres for gjenvinning. Selskapet har vært Miljøfyrtårn siden 2011. Selskapet vil i tiden fremover fokusere ytterligere på selskapets miljømessige fotavtrykk for å etterleve krav fra kunder og myndigheter. Som et ledd i dette vil selskapet i 2022 sette i gang en ISO-sertifiseringsprosess innen kvalitet- og miljø (9001 og 14001). Syljuåsen har forpliktet seg til EBAs 10 strakstiltak for å redusere bransjens negative miljøpåvirkning.

## Utviklingsaktiviteter

Gjennom andre selskaper arbeider selskapet med hele verdikjeden, fra tomter, reguleringer, prosjektutvikling, byggetekniske løsninger til ferdig bygg. For å utvikle og gjennomføre et best mulig prosjekt forsøkes det å gjøre dette i et nært samarbeid/ deleierskap med andre samarbeidspartnere og/eller tomteeier.

## Likestilling

Selskapet hadde ved årets slutt 190 ansatte, hvorav 179 menn og 11 kvinner. 17 av de ansatte er lærlinger. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Det arbeides med å øke kvinneandel innenfor deler av virksomheten som er mannsdominert, og i rekrutteringsprosesser legges det vekt på kompetanse, erfaring og personlige egenskaper. Varslingsrutiner er oppdatert og gjort kjent for alle ansatte ila 2022.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. I 2022 er det gjort konkrete tiltak for å motvirke diskriminering, og øke mangfoldet i bedriften.

## Offentliggjøring av redegjørelse for Åpenhetsloven

Redegjørelsen vil bli offentliggjort på våre hjemmesider, [www.syljuaaesen.no](http://www.syljuaaesen.no), innen 30.06.2023.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Gjøvik, den 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Dag Ramsberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steffen Haugen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Otto Engeloug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kjærnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Elje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Myhre  
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Steffen Haugen**

1eb5142f-da11-425e-ad80-0b554c28ee3c - 2023-05-31 09:38:36 UTC +03:00  
BankID - 101dad0c-df78-489e-93d8-d2d30d7e9c43 - NO

**Dag Ramsberg**

95275786-490d-414a-8c7b-a1ea3ef47cbc - 2023-05-31 09:47:52 UTC +03:00  
BankID - 94d8ecc5-07a6-4886-8bf6-b2fe0c06a010 - NO

**Anders Myhre**

24ee90b2-d3f9-4ca4-869a-80467f25631b - 2023-05-31 10:32:56 UTC +03:00  
BankID - e25f7aee-4c9e-463f-9bf3-3bc92ba4154d - NO

**Daniel Elje**

e10e2b88-504b-4fca-ad4b-9bfa6e570964 - 2023-06-01 09:06:17 UTC +03:00  
BankID - 626c84b0-a62d-4f41-b2d4-317dacdd93b2 - NO

**Kjetil Kjærnes**

4228519c-8506-4cfe-889b-ebef4f16c9305 - 2023-06-02 09:46:41 UTC +03:00  
BankID - 1e47f1b7-342a-47a1-989a-b962bdc04583 - NO

**Hans Otto Engelow**

bd57fc9a-aff0-41af-bc06-05b57797e94e - 2023-06-02 13:08:48 UTC +03:00  
BankID - 12252d67-2339-4fbb-9e6a-57b69960eff2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e8dc67b-311e-436a-9ed4-a962ec26d8f7>

visma sign  
www.vismasign.com



# Konsernregnskap

**Syljuåsen Invest AS**

2022



## Syljuåsen Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 2022

Morselskap				Konsern	
2021	2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
0	0	2,3	Salgsinntekt	639 560 519	654 933 743
0	0	3	Annen driftsinntekt	615 455	1 138 574
0	0		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>640 175 974</b>	<b>656 072 317</b>
0	0	3	Varekjøp og underentrepriser	434 976 265	460 217 098
0	0	4,5	Lønnskostnad	141 738 855	138 746 495
0	0	6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 862 232	2 115 446
0	0		Annen driftskostnad	26 020 919	24 398 566
0	0		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>605 598 271</b>	<b>625 477 605</b>
0	0		<b>Driftsresultat</b>	<b>34 577 703</b>	<b>30 594 712</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	0		Annen renteinntekt	972 260	429 662
0	14 000 000		Annen finansinntekt	265 797	0
0	0		Annen rentekostnad	-44 350	-20 660
0	0		Annen finanskostnad	-1 413 852	0
0	14 000 000		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-220 145</b>	<b>409 002</b>
0	14 000 000		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>34 357 558</b>	<b>31 003 714</b>
0	0	7	Skattekostnad	8 076 387	7 024 836
0	14 000 000		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>26 281 171</b>	<b>23 978 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	14 000 000	8	Avsatt til utbytte	-14 000 000	-20 000 000
0	0	8	Tilleggsutbytte	-4 481 968	-7 298 717
0	0	8	Avsatt til annen egenkapital	-7 799 203	0
0	0	8	Overført fra annen egenkapital	0	3 319 840
0	14 000 000		<b>Sum overføringer</b>	<b>-26 281 171</b>	<b>-23 978 878</b>



## Syljuåsen Invest AS

BALANSE 31.12.2022

Morselskap				Konsern	
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	6	Goodwill	7 874 645	6 625 375
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	7 874 645	6 625 375
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	6	Tomter og bygninger	12 287 435	
0	0	6	Maskiner og anlegg	2 040 186	3 088 886
0	0	6	Inventar og utstyr	1 319 881	2 204 291
0	0		<b>Sum varige driftsmidler</b>	15 647 502	5 293 177
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
0	0		Andre fordringer	0	44 449
0	42 221 506	9	Investering i datterselskap	0	0
0	42 221 506		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	0	44 449
0	42 221 506		<b>Sum anleggsmidler</b>	23 522 147	11 963 001
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	10	Varer	596 778	504 393
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	152 519 675	102 027 852
0	14 000 000		Andre fordringer	1 767 603	3 232 387
0	0	2	Utført ikke fakturert	18 449 331	17 662 591
0	14 000 000		<b>Sum fordringer</b>	172 736 609	122 922 830
0	0		Markedsbaserte aksjer	4 935 353	0
0	0		<b>Sum investeringer</b>	4 935 353	0
0	0	11	Bankinnskudd, kontanter og lignende	76 994 976	67 125 242
0	14 000 000		<b>Sum omløpsmidler</b>	255 263 716	190 552 465
0	56 221 506		<b>SUM EIENDELER</b>	278 785 863	202 515 463



		NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
0	2 184 000	8, 12	Aksjekapital	2 184 000	2 184 000
0	40 037 506	8	Overkurs	40 037 506	7 629 854
0	42 221 506		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	42 221 506	9 813 854
<b>Oppført egenkapital</b>					
0	-65 570	8	Annen egenkapital	4 621 293	28 589 834
0	0	8	Minoritetsandel	0	0
0	-65 570		<b>Sum oppført egenkapital</b>	4 621 293	28 589 834
0	42 155 936		<b>Sum egenkapital</b>	46 842 799	38 403 688
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	7	Utsatt skatt	6 748 741	2 332 349
0	0		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	6 748 741	2 332 349
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0		Leverandørgjeld	53 097 445	32 568 195
0	0	7	Betalbar skatt	5 502 582	8 227 594
0	0		Skyldige offentlige avgifter	28 240 942	16 923 213
0	14 000 000		Avsatt til utbytte	14 000 000	20 000 000
0	65 570	2,13	Annen kortsiktig gjeld	124 353 355	84 060 424
0	14 065 570		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	225 194 324	161 779 426
0	14 065 570		<b>Sum gjeld</b>	231 943 065	164 111 775
0	56 221 506		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	278 785 863	202 515 463

Gjøvik, 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Dag Ramsberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steffen Haugen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Otto Engeloug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Elje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kjærnes  
Styremedlem



### Kontantstrømoppstilling

	KONSERN	
	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	34 357 558	31 003 714
Periodens betalte skatt	-8 227 594	-16 657 818
Ordinære avskrivninger	2 862 232	2 115 446
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-438 005	-1 068 890
Endring i varer	-92 385	207 377
Endring i kundefordringer	-50 491 823	26 185 941
Endring i leverandørgjeld	20 529 250	-22 400 817
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	52 492 369	17 397 201
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>50 991 602</b>	<b>36 782 154</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	805 305	1 275 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 509 852	-6 523 498
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 639 900</b>	<b>-5 248 498</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Netto endring ved etablering konsern	0	0
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-29 743 000
Utbetalinger av tilleggsutbytte	-4 481 968	-7 298 717
Endring av minoritetsinteresser	0	-677 315
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-24 481 968</b>	<b>-37 719 032</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	9 869 734	-6 185 376
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	67 125 242	73 310 617
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>76 994 976</b>	<b>67 125 242</b>



## Noter til konsernregnskap 2022 - Syljuåsen Invest AS

### Konsernregnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Syljuåsen Invest AS med datterselskaper hvor Syljuåsen Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsebidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Noter til konsernregnskap 2022 - Syljuåsen Invest AS

### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert total kostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Omorganisering og fusjon

Syljuåsen Invest AS ble stiftet i 2022 med tingsinnskudd av aksjer i Syljuåsen AS.

I året har Innlandsbygg AS fusjonert inn i Syljuåsen AS.

Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS inngår i konsernet fra oppkjøpstidspunktet 17. oktober 2023.



## Noter til konsernregnskap 2022 - Syljuåsen Invest AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder er hovedsakelig entreprenøraktiviteter innenfor bolig- og industribygg og dette er derfor valgt som segmentrapporterende enheter.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde	2022	2021
Boligformål	127 912 104	99 153 287
Industri/næring	511 648 415	555 780 456
<b>Sum</b>	<b>639 560 519</b>	<b>654 933 743</b>

### Note 3 Anleggskontrakter

Selskapet regnskapsfører anleggskontrakene etter løpende avregningsmetode.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<b>Utført ikke fakturert produksjon</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	18 449 331	18 133 663
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	66 061 800	52 446 332
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	224 241 473	245 302 916
Estimert kontraktsfortjeneste	17 265 694	19 044 922
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	-	2 040 807

### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2022	2021
Lønn	115 454 527	112 757 234
Folketrygdavgift	17 225 680	16 899 119
Pensjonskostnader	5 668 274	5 887 025
Andre ytelser	3 390 373	3 203 116
<b>Sum</b>	<b>141 738 855</b>	<b>138 746 494</b>

Konsernet har i 2022 sysselsatt 178 årsverk.

Ytelser til ledende personer i morselskapet	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 534 802	117 112
Styret	102 690	-

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn utover ordinære bestemmelser i følge arbeidsmiljøloven.

Det er avsatt resultatbonus til ansatte for 2022 med kr 5 375 000.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styret eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

OTP: Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	201 200	231 650
Andre tjenester	107 150	38 350
<b>Sum</b>	<b>308 350</b>	<b>270 000</b>



## Noter til konsernregnskap 2022 - Syljuåsen Invest AS

### Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter alle ansatte.

Årets pensjonskostnad	2022	2021
Årets pensjonsinnbetalinger OTP	3 600 152	3 771 935
Premie til ordning vedrørende AFP	2 068 122	2 115 090
<b>Pensjonskostander</b>	<b>5 668 274</b>	<b>5 887 025</b>

Det er ikke balanseførte pensjonsforpliktelser i 2022.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Tomter og Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	9 797 818	5 478 646		10 493 940	25 770 404
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 023 199		12 437 566	222 417	13 683 182
Tilgang egentliv. driftsmidler				-	-
Avgang		276 032		2 247 716	2 523 748
Anskaffelseskost 31.12.22	10 821 017	5 202 614	12 437 566	8 468 641	36 929 838
Akk. avskrivninger 01.01.22	1 905 870	2 399 824	-	6 144 765	10 450 459
Tilbakeført avskrivning				-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger	2 946 372	3 162 428	65 902	7 148 760	13 323 462
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>7 874 645</b>	<b>2 040 186</b>	<b>12 287 435</b>	<b>1 319 881</b>	<b>23 522 147</b>
Årets avskrivninger	1 040 502	751 833	65 902	1 003 995	2 862 232
Årets nedskrivninger				-	-
Årets reverserte nedskrivninger					
Økonomisk levetid	10 år	5 år	40 år	5/10 år	
Avskrivningsplan				Lineær	

Avskrivningsplan for goodwill er i 2021 endret fra 5 år til 10 år.

I året er det tilgang av teknisk goodwill som stammer fra kjøp av Stasjonsvegen 7 og 9 AS på kr 1 023 199. Samt eiendom og merverdi knyttet til eiendom på til sammen kr 12 437 566.

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Type driftmiddel	Leieperiode	Estimert årlig leiekostnad
Biler:	3-5år	2 371 769
Anleggsmaskiner	5-7år	874 119
Leie lokaler	løpende	5 021 741



## Noter til konsernregnskap 2022 - Syljuåsen Invest AS

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	5 502 582	8 227 594
Endring i utsatt skatt	2 573 805	-1 202 758
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 076 387</b>	<b>7 024 836</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattekostnad	8 076 387	7 024 836
<b>Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	15 245 870	10 140 260
Tilvirkningskontrakter	31 586 433	19 264 783
Fordringer	-500 000	-500 000
Saldo gevinst og tapskonto	73 239	91 549
Regnskapsmessige avsetninger	-8 878 000	-8 744 929
Inntektsført utbytte fra datterselskap	-	52 051
<b>Sum</b>	<b>37 527 542</b>	<b>20 303 714</b>
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-6 851 446	-7 881 177
Skatteeffekt fusjon	-	-1 820 950
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>30 676 096</b>	<b>10 601 587</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>6 748 741</b>	<b>2 332 349</b>

### Note 8 Egenkapital

Konsern:

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.22</b>	<b>2 184 000</b>	<b>7 629 854</b>		<b>28 589 834</b>	<b>38 403 688</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat				26 281 171	26 281 171
Avsatt utbytte				-14 000 000	-14 000 000
Tilleggsutbytte				-4 481 968	-4 481 968
Endring ved oppkjøp/fusjon				639 908	639 908
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>2 184 000</b>	<b>7 629 854</b>	<b>-</b>	<b>37 028 945</b>	<b>46 842 799</b>

Syljuåsen Invest AS ble stiftet i 2022 med tingsinnskudd aksjer i Syljuåsen AS. I året har Innlandsbygg AS fusjonert med Syljuåsen AS, som påvirker egenkapitalen i konsernet med kr 639 908.



## Noter til konsernregnskap 2022 - Syljuåsen Invest AS

### Morselskap:

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.22</b>					-
Tilført ved stiftelse	2 184 000	40 037 506		-65 570	<b>42 155 936</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					-
Årets resultat				14 000 000	<b>14 000 000</b>
Avsatt utbytte				-14 000 000	<b>-14 000 000</b>
Tilleggsutbytte				-	-
Endring ved oppkjøp				-	-
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>2 184 000</b>	<b>40 037 506</b>	<b>-</b>	<b>-65 570</b>	<b>42 155 936</b>

### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk. tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eierandel
Syljuåsen AS	2022	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS	2022	ja	Gjøvik	100 %	100 %
				<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Arsresultat i følge siste årsregnskap</b>
<b>Firma</b>					
Syljuåsen AS				47 169 813	26 226 520
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS				3 141 925	201 149

I konsernregnskapet er aksjene eliminert og merverdi utover egenkapitalen i datterselskap er ført opp som goodwill, som avskrives over 10 år.

### Note 10 Varer

	2022	2021
Varelager	596 778	504 393
Sum	<b>596 778</b>	<b>504 393</b>

### Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 4 510 327



## Noter til konsernregnskap 2022 - Syljuåsen Invest AS

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 184	1 000	2 184 000
<b>Sum</b>	<b>2 184</b>		<b>2 184 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFEN HAUGEN HOLDING AS	328	15 %	15 %
TØN HOLDING AS	328	15 %	15 %
ANDERS MYHRE HOLDING AS	328	15 %	15 %
KARL EVEN LANDE HOLDING AS	328	15 %	15 %
ANDERS WIEN HOLDING AS	328	15 %	15 %
GRIMSET HOLDING AS	218	9,98 %	9,98 %
KJETIL KJÆRNES HOLDING AS	109	4,99 %	4,99 %
DSJ INVEST AS	109	4,99 %	4,99 %
E.BRA HOLDING AS	109	4,99 %	4,99 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 184</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for løpende garantier for selskapets prosjekter:	2022	2021
Driftsmidler, fordringer og lager	168 763 955	107 825 422
Totalt	168 763 955	107 825 422

Syljuåsen AS har stilt garanti for sine prosjekter:	2022	2021
<b>Garantiansvar</b>		
Garantiansvar	6 300 000	5 500 000
Avsetning ved oppstart prosjekter ifm 1,2,3års beføring	2 578 000	3 379 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Dag Ramsberg**

8575bb08-d100-4141-927c-ee5e186fb1eb - 2023-05-31 09:47:52 UTC +03:00  
BankID - 94d8ecc5-07a6-4886-8bf6-b2fe0c06a010 - NO

**Anders Myhre**

9b5c17b5-0c41-4f82-a1c1-360dca527365 - 2023-05-31 10:27:00 UTC +03:00  
BankID - d3de4b47-536c-437f-8f2a-9afc8105ff79 - NO

**Steffen Haugen**

df2b5797-4982-4176-a54c-c7a2b8c115c4 - 2023-05-31 14:24:20 UTC +03:00  
BankID - cb5eb3c1-5b71-46ff-b780-d0a26a343aa5 - NO

**Daniel Elje**

6cae17e6-3e36-4675-956f-a04d4e540962 - 2023-06-01 09:07:45 UTC +03:00  
BankID - 00de970b-6e7b-4298-96a2-d0ffe7bd71dbb - NO

**Kjetil Kjærnes**

815a1e40-3479-406b-a85e-eeb6e3528400 - 2023-06-02 09:45:47 UTC +03:00  
BankID - ea775243-f93b-4a0f-9d2f-a2615e9029ef - NO

**Hans Otto Engelow**

7e2fab62-a712-430e-b4a9-a61baec3f4ef - 2023-06-02 13:07:33 UTC +03:00  
BankID - 721b91f6-8e37-4ddd-ab8b-2e92f377ecd2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d1829e58-7099-4fbb-9338-2cbeb9f37f14>

visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Syljuåsen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syljuåsen Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IQVF7-IHT06-76ZF-WLTM5-1UUGL-CWYL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Syljuåsen Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: IQVF7-IHT06-76ZF-WLTMS-1UUGL-CWYL



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Syljuåsen Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. mai 2023  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TQVF7-IHTO6-76ZFZ-WLTMS-1UUGL-CWYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-05 09:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QVF7-IHT06-76ZFZ-WLTMS-TUUGL-CWYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>