



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 254 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJOTARHEIM AS  
Forretningsadresse: Øvergjerdet 8  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Kjelsrud Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 980	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 980</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	
Annen driftskostnad		43 255	
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 255</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 275</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 588	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 588</b>	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 588</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 313</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		792	
Sum fordringer		792	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 952	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 952	
Sum omløpsmidler		216 744	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 744</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		33 000	
Overkurs		97 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 313	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 813</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		91 931	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 931</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 931</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 744</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 254 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJOTARHEIM AS  
Forretningsadresse: Øvergjerdet 8  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Kjelsrud Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 935 254 418  
NJOTARHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 980	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 980</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	
Annen driftskostnad		43 255	
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 255</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 275</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 588	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 588</b>	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 588</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 313</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313</b>	



Organisasjonsnr: 935 254 418  
NJOTARHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		792	
Sum fordringer		792	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 952	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 952	
Sum omløpsmidler		216 744	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 744</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		33 000	
Overkurs		97 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		123 500	



<b>Opptjent egenkapital</b>	
Annen egenkapital	1 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>124 813</b>
<b>Gjeld</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld	91 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>216 744</b>



Organisasjonsnr: 935 254 418  
NJOTARHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Investeringer, konsulentttjenester og teknologiutvikling relatert til bolig- og eiendomsutvikling,



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

**Mer om årsverk og lønn**

Gavekort til styret.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

##### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



# Årsregnskap 2025

Njotarheim AS

(935 254 418)

NJOTARHEIM



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		51 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 980</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2, 3	10 000
Annen driftskostnad		43 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 275</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		2 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 588</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313</b>
<hr/>		
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		792
<b>Sum fordringer</b>		<b>792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>215 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 744</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)		33 000
Overkurs		97 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 813</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		91 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 744</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Trondheim

### Virksomhetens art

Investeringer, konsulenttjenester og teknologiutvikling relatert til bolig- og eiendomsutvikling.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjon	0
Andre ytelser	10 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 000</b>
Gavekort til styret.	



## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av NonStop360 AS <post@nonstop360.no>

### Elektronisk signering

MARIA MELAND CHRISTENSEN (Styremedlem)  
13.04.1982

🕒 Signert

13.02.2026 20:52

🏦 bankID

CHRISTOPHER KJELSRUD CHRISTENSEN  
(Daglig leder, Styreleder)  
20.06.1982

🕒 Signert

13.02.2026 19:43

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.02.2026 20:52:08