



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Soldi AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hauglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		382 500	
Annen driftsinntekt		398 250	750 000
Sum inntekter		780 750	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 317 895	4 223 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 089 537	
Annen driftskostnad		563 253	230 343
Sum kostnader		-665 105	4 454 222
Driftsresultat		1 445 855	-3 704 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 006	
Sum finansinntekter		1 006	
Annen rentekostnad	3	158 054	196 375
Sum finanskostnader		158 054	196 375
Netto finans		-157 048	-196 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 807	-3 900 597
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 253 323	-858 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 484	-3 042 466
Årsresultat		35 484	-3 042 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 484	-3 042 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 042 466
Dekning av tidligere udekket tap	5	35 484	
Sum overføringer og disponeringer		35 484	-3 042 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 253 323
Sum immaterielle eiendeler			1 253 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 829 959	
Anlegg under utførelse	7	109 657 665	128 457 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 357	
Sum varige driftsmidler		218 639 981	128 457 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 063 772	
Andre langsiktige fordringer	8	260 400	
Sum finansielle anleggsmidler		5 324 172	
Sum anleggsmidler		223 964 154	129 711 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 422 266	5 176 689
Sum fordringer		2 422 266	5 176 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 011 227	1 844 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 227	1 844 352
Sum omløpsmidler		3 433 493	7 021 041
SUM EIENDELER		227 397 646	136 732 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		88 930	88 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 397 048	4 432 532
Sum opptjent egenkapital		-4 397 048	-4 432 532
Sum egenkapital		-4 308 118	-4 343 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	190 177 711	112 274 888
Langsiktig konserngjeld	12	14 730 731	6 718 698
Sum annen langsiktig gjeld		204 908 442	118 993 586
Sum langsiktig gjeld		204 908 442	118 993 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 619 763	19 005 182
Skyldig offentlige avgifter		157 898	70 910
Annen kortsiktig gjeld		19 661	3 006 153
Sum kortsiktig gjeld		26 797 322	22 082 244
Sum gjeld		231 705 764	141 075 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 397 646	136 732 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423083

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Soldi AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hauglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 015
VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		382 500	
Annen driftsinntekt		398 250	750 000
Sum inntekter		780 750	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 317 895	4 223 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 089 537	
Annen driftskostnad		563 253	230 343
Sum kostnader		-665 105	4 454 222
Driftsresultat		1 445 855	-3 704 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 006	
Sum finansinntekter		1 006	
Annen rentekostnad	3	158 054	196 375
Sum finanskostnader		158 054	196 375
Netto finans		-157 048	-196 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 288 807	-3 900 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 323	-858 131
Årsresultat		35 484	-3 042 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 484	-3 042 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 042 466
Dekning av tidligere udekket tap	5	35 484	
Sum overføringer og disponeringer		35 484	-3 042 466



Organisasjonsnr: 921 425 015
VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 253 323
Sum immaterielle eiendeler			1 253 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 829 959	
Anlegg under utførelse	7	109 657 665	128 457 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 357	
Sum varige driftsmidler		218 639 981	128 457 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 063 772	
Andre langsiktige fordringer	8	260 400	
Sum finansielle anleggsmidler		5 324 172	
Sum anleggsmidler		223 964 154	129 711 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 422 266	5 176 689
Sum fordringer		2 422 266	5 176 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 011 227	1 844 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 227	1 844 352
Sum omløpsmidler		3 433 493	7 021 041
SUM EIENDELER		227 397 646	136 732 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		88 930	88 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 397 048	4 432 532
Sum opptjent egenkapital		-4 397 048	-4 432 532
Sum egenkapital		-4 308 118	-4 343 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	190 177 711	112 274 888
Langsiktig konserngjeld	12	14 730 731	6 718 698
Sum annen langsiktig gjeld		204 908 442	118 993 586
Sum langsiktig gjeld		204 908 442	118 993 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 619 763	19 005 182
Skyldig offentlige avgifter		157 898	70 910
Annen kortsiktig gjeld		19 661	3 006 153
Sum kortsiktig gjeld		26 797 322	22 082 244
Sum gjeld		231 705 764	141 075 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 397 646	136 732 229



Organisasjonsnr: 921 425 015
VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valentinlyst Parkeringsutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valentinlyst Parkeringsutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PCSK-ZEQIN-KVGJG-4AOC3-J4OMT-583M6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 10:14:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PCSK-ZEQIN-KVGJG-4AOC3-JAOMT-583M6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Valentinlyst Parkeringsutleie AS**

Organisasjonsnr. 921425015

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		382 500	0
Annen driftsinntekt		398 250	750 000
Sum driftsinntekter		780 750	750 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(2 317 895)	4 223 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 089 537	0
Annen driftskostnad		563 253	230 343
Sum driftskostnader		(665 105)	4 454 222
DRIFTSRESULTAT		1 445 855	(3 704 222)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 006	0
Sum finansinntekter		1 006	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	158 054	196 375
Sum finanskostnader		158 054	196 375
NETTO FINANSPOSTER		(157 048)	(196 375)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 288 807	(3 900 597)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 253 323	(858 131)
ORDINÆRT RESULTAT		35 484	(3 042 466)
ÅRSRESULTAT		35 484	(3 042 466)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(3 042 466)
Dekning av tidligere udekket tap	5	35 484	0
SUM OVERF. OG DISP.		35 484	(3 042 466)



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

BankID Signing
Helge Tiller
2023-05-08

BankID Signing
Ragnar Hauglien
2023-05-08

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 253 323
Sum immaterielle eiendeler		0	1 253 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 829 959	0
Anlegg under utførelse	7	109 657 665	128 457 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 357	0
Sum varige driftsmidler		218 639 981	128 457 865
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på foretak i samme konsern	3	5 063 773	0
Andre langsiktige fordringer	8	260 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 324 173	0
SUM ANLEGGSMIDLER		223 964 154	129 711 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 422 266	5 176 689
Sum fordringer		2 422 266	5 176 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 011 227	1 844 352
SUM OMLØPSMIDLER		3 433 493	7 021 041
SUM EIENDELER		227 397 646	136 732 229



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

BankID Signing
Helge Tiller
2023-05-08

BankID Signing
Ragnar Hauglien
2023-05-08

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 070)	(11 070)
Sum innskutt egenkapital		88 930	88 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 397 048)	(4 432 532)
Sum opptjent egenkapital		(4 397 048)	(4 432 532)
SUM EGENKAPITAL		(4 308 118)	(4 343 602)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	190 177 711	112 274 888
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	14 730 731	6 718 698
Sum annen langsiktig gjeld		204 908 442	118 993 586
SUM LANGSIKTIG GJELD		204 908 442	118 993 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 619 763	19 005 182
Skyldig offentlige avgifter		157 898	70 910
Annen kortsiktig gjeld		19 661	3 006 153
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 797 322	22 082 244
SUM GJELD		231 705 764	141 075 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 397 646	136 732 229

Trondheim, 08.05. 2023
Elektronisk signert

Ragnar Hauglien
Styrets leder

Helge Tiller
Styremedlem



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

BankID Signing
Helge Tiller
2023-05-08

BankID Signing
Ragnar Hauglien
2023-05-08

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	-2 387 588	3 968 677
Arbeidsgiveravgift	68 770	167 521
Pensjonskostnader	0	64 934
Andre lønnsrelaterte ytelser	923	22 747
Totalt	-2 317 895	4 223 879

I lønnskostnad for 2021 inngår en avsetning på totalt kr 2 875 320 for sluttpakke til tidligere daglig leder som sluttet pr 01.01.2022. Denne sluttavtalen ble terminert i juni 2022 som omtalt i note 11 til årsregnskapet for 2021. Dette er årsaken til at selskapet har en negativ lønnskostnad for 2022. Det er inngått en avtale om tilbakebetaling av utbetalt sluttpakke med tidligere daglig leder og det vises til note 8 for ytterligere opplysninger.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	109 912 872	158 982	110 071 854
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	109 912 872	158 982	110 071 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 082 913	6 624	1 089 537
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 082 913	6 624	1 089 537
Balanseført verdi pr 31/12	108 829 959	152 357	108 982 316
Prosentstans for ord.avskr	2-7	10-10	

Årets tilgang under tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder aktivering av kostnadene knyttet til byggetrinn 1 (BT1) som ble ferdigstilt i 2022. Tilgang under driftsløsøre, inventar mm. gjelder aktivering av kostnader knyttet til skilting av parkeringsanlegget.



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

BankID Signing
Helge Tiller
2023-05-08

BankID Signing
Ragnar Hauglien
2023-05-08

Noter 2022

Note 3 - Fordring på konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	5 063 773	0
Sum fordringer	5 063 773	0

Valentinlyst Parkeringsutleie AS har på vegne av Valentinlyst Borettslag lagt ut for alle kostnadene knyttet til oppføringen av en vaktmestergarasje på eiendommen. Vaktmestergarasjen er ferdigstilt og vil bli overført til borettslaget etter nærmere avtale.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 288 807
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 854 002
= Inntekt	-2 565 194

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 253 323
= Ordinær skattekostnad	1 253 323
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 070	-4 432 532	-4 343 602
+Fra årets resultat		0	35 484	35 484
=Pr 31.12.	100 000	-11 070	-4 397 048	-4 308 118

Fortsatt drift

Styret vurderer den økonomiske situasjonen dithen at markedsverdien i selskapet overstiger bokførte verdier. Utbyggingen av selskapets parkeringskjeller er organisert i tre byggetrinn (BT1, BT2 og BT3) og selskapet vil bli tilført tilstrekkelig egenkapital så snart alle byggetrinnene er ferdigstilt. Forutsetningen for fortsatt drift er således tilstede.

Noter for Valentinlyst Parkeringsutleie AS

Organisasjonsnr. 921425015



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2022

Note 6 - Utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 854 002	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 262 119	5 696 925
= Grunnlag utsatt skatt	-4 408 118	-5 696 925
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 408 118	5 696 925
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 408 118	5 696 925
Utsatt skattefordel	969 785	1 253 324
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 408 118	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	969 785	1
Bokført utsatt skattefordel	0	1 253 323

I henhold til unntaksreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Anlegg under utførelse

Balanseposten omfatter kostnader knyttet til byggingen av byggetrinn 2 (BT2) og byggetrinn 3 (BT3). Byggetrinn 1 (BT1) har blitt ferdigstilt i 2022 og driftsmidlene vil bli aktivert og avskrevet lineært over driftsmidlets antatte levetid ved ferdigstilling av hvert enkelt byggetrinn. Byggetrinn 2 (BT2) er ferdigstilt medio 2023 og byggetrinn 3 (BT3) er planlagt ferdigstilt våren 2025.

Bokført verdi på anlegg under utførelse fordeler seg på følgende type kostnader:

	2021	2022	Totalt
Byggetrinn 2 (BT2)			
Øvrige kostnader	1 167 671	4 776 682	5 944 353
Byggentreprenør	29 460 888	44 548 864	74 009 752
Prosjektledelse	1 751 333	2 205 000	3 956 333
SUM	32 379 892	51 530 546	83 910 438
Byggetrinn 3 (BT3)			
Øvrige kostnader		1 070 168	1 070 168
Byggentreprenør		24 527 058	24 527 058
Prosjektledelse		150 000	150 000
SUM		25 747 226	25 747 226
Totalt	32 379 892	77 277 772	109 657 665



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2022

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Det er inngått en avtale med tidligere daglig leder om at utbetalt lønn for januar 2022 til juni 2022 skal tilbakebetales til selskapet som en del av terminering av sluttavtalen (se note 1). I henhold til låneavtale skal kr 260 400 nedbetales over 3 år med første avdragsbetaling 1. april 2023.

Note 9 - Bankinskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 103 130 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 45 642. Skyldig skattetrekk pr 31.12. i år er kr 103 120.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Valentinlyst Borettslag	948 719 444	1 000	100,00 %

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Byggelån byggetrinn 1 (BT1)	102 620 877	85 594 900
Byggelån byggetrinn 2 (BT2)	87 556 834	26 679 988
Sum	190 177 711	112 274 888

Byggelånene løper frem til ferdigstillelse av hvert byggetrinn. Byggelånene forutsettes å bli konvertert til langsiktige annuitetslån med løpetid på 40 år ved ferdigstillelse av byggeprosjektene. Øvrige vilkår fastsettes ved konverteringstidspunktet.

Byggelån for BT1 har blitt konvertert til et ordinært lån i januar 2023. Innvilget byggelånsramme for BT2 er kr 88 060 000 og selskapet har fått innvilget en ramme på kr 59 000 000 fra og med januar 2023 knyttet til byggetrinn 3 (BT3).

Ingen av selskapets eiendeler er pantsatt ved utgangen av regnskapsåret.

Valentinlyst Borettslag som eier 100% av aksjene i Valentinlyst Parkeringsutleie AS har pantsatt sine eiendommer som sikkerhet for byggelånene i Valentinlyst Parkeringsutleie AS.



Valentinlyst Parkeringsutleie AS



Noter 2022

Note 12 - Gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	14 730 731	6 718 698
Sum gjeld	14 730 731	6 718 698

Valentinlyst Borettslag har i forbindelse med ferdigstillelse av BT1 mottatt et oppgjør fra Trym på kr 14 730 731. Dette beløpet er overført til Valentinlyst Parkeringsutleie AS og er planlagt å være en del av selskapets egenkapital. Endelig oppgjør, eventuell konvertering av denne gjelden til egenkapital og finansieringsstruktur vil bli bestemt når parkeringsanlegget er ferdigstilt.

Gjelden fra 2021 på kr 6 718 698 er oppgjort i sin helhet i 2022. Det er kostnadsført og betalt kr 156 831 i renter på dette lånet i 2022.