



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 16 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 522 533	1 657 858
Annen driftsinntekt			-8 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 533</b>	<b>1 648 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			144 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 100	300 900
Annen driftskostnad		898 772	669 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 508 872</b>	<b>1 114 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 661</b>	<b>534 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	86 149	87 935
Annen renteinntekt		13 846	6 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 995</b>	<b>94 388</b>
Annen rentekostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 995</b>	<b>94 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 656</b>	<b>628 559</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 004	138 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	334 357	481 388



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		8 888
Overført fra annen egenkapital		-245 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 847 382	13 457 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 180	30 290
Andre kortsiktige fordringer		26 410	10 094
Konsernfordringer	3	86 149	110 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 739</b>	<b>150 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 047	802 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 047</b>	<b>802 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 786</b>	<b>953 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 930 168</b>	<b>14 410 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	797 000	797 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	10 174 930	10 174 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 971 930</b>	<b>10 971 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 928 237	2 173 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 928 237</b>	<b>2 173 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 900 167</b>	<b>13 145 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	568 896	638 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 896</b>	<b>638 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 896</b>	<b>638 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 442	9 288
Kortsiktig konserngjeld	3	428 663	617 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 105</b>	<b>626 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 001</b>	<b>1 264 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 930 168</b>	<b>14 410 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313412

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 247 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 16 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 917 247 919  
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 522 533	1 657 858
Annen driftsinntekt			-8 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 533</b>	<b>1 648 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			144 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 100	300 900
Annen driftskostnad		898 772	669 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 508 872</b>	<b>1 114 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 661</b>	<b>534 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	86 149	87 935
Annen renteinntekt		13 846	6 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 995</b>	<b>94 388</b>
Annen rentekostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 995</b>	<b>94 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	113 656	628 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 004</b>	<b>138 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	334 357	481 388
Avsatt til annen egenkapital	4		8 888
Overført fra annen egenkapital		-245 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>





Organisasjonsnr: 917 247 919  
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 847 382	13 457 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		92 180	30 290
Andre kortsiktige fordringer		26 410	10 094
Konsernfordringer	3	86 149	110 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 739</b>	<b>150 522</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		878 047	802 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 047</b>	<b>802 518</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 786</b>	<b>953 040</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 930 168</b>	<b>14 410 521</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	797 000	797 000
Overkurs	4	10 174 930	10 174 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 971 930</b>	<b>10 971 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 928 237	2 173 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 928 237</b>	<b>2 173 942</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 900 167</b>	<b>13 145 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	568 896	638 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 896</b>	<b>638 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 896</b>	<b>638 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 442	9 288
Kortsiktig konserngjeld	3	428 663	617 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 105</b>	<b>626 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 001</b>	<b>1 264 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 930 168</b>	<b>14 410 521</b>



Organisasjonsnr: 917 247 919  
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leif Weldings Vei 16 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 522 533	1 657 858
Annen driftsinntekt		0	-8 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 522 533</b>	<b>1 648 861</b>
Varekostnad		0	144 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 100	300 900
Annen driftskostnad		898 772	669 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 508 872</b>	<b>1 114 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 661</b>	<b>534 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	86 149	87 935
Annen renteinntekt		13 846	6 453
Annen rentekostnad		0	152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>99 995</b>	<b>94 236</b>
Resultat før skattekostnad		113 656	628 559
Skattekostnad på resultat	5	25 004	138 283
<b>Resultat</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	334 357	481 388
Avsatt til annen egenkapital	4	0	8 888
Overført fra annen egenkapital		245 705	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 652</b>	<b>490 276</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Leif Weldings Vei 16 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 847 382	13 457 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 180	30 290
Andre kortsiktige fordringer		26 410	10 094
Konsernfordringer	3	86 149	110 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 739</b>	<b>150 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 047	802 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 786</b>	<b>953 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 930 168</b>	<b>14 410 521</b>

Leif Weldings Vei 16 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Leif Weldings Vei 16 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	797 000	797 000
Overkurs	4	10 174 930	10 174 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 971 930</b>	<b>10 971 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 928 237	2 173 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 928 237</b>	<b>2 173 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 900 167</b>	<b>13 145 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	568 896	638 198
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>568 896</b>	<b>638 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 442	9 288
Konserngjeld	3	428 663	617 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 105</b>	<b>626 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 001</b>	<b>1 264 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 930 168</b>	<b>14 410 521</b>
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i Leif Weldings Vei 16 AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder		_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
<b>Leif Weldings Vei 16 AS</b>		<b>Side 3</b>	



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: ABM4-EXGVE-FUDGE-ZJ5GT-212JC-17H5C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABM4-EXGVE-FUDGE-ZJ5GT-212JC-17H5C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABM4-EXGVE-FUDGE-ZJ5GT-212JC-17H5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Leif Weldings vei 16 AS Regnskap 2023

Resultat		Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Leieinntekter			1 522 533	1 660 131
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>1 522 533</b>	<b>1 660 131</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Avskrivning av driftsmidler	2		610 100	300 900
Annen driftskostnad			898 772	824 908
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>1 508 872</b>	<b>1 125 808</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>13 661</b>	<b>534 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		86 149	6 453
Annen renteinntekt			13 846	87 935
Annen rentekostnad			0	-152
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>99 995</b>	<b>94 236</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			113 656	628 559
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-25 004	-138 283
<b>Ordinært resultat</b>			<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Arsresultat</b>			<b>88 652</b>	<b>490 276</b>
<b>Overføringer</b>				
Tilleggsutbytte	4		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4		334 357	481 388
Avsatt til annen egenkapital	4		-245 705	-991 112
<b>Sum overføringer</b>			<b>88 652</b>	<b>490 276</b>



## Leif Weldings vei 16 AS Regnskap 2023

<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	1 058 386	1 058 386
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 788 996	12 399 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 180	30 290
Andre kortsiktige fordringer		26 410	10 094
Konsernfordringer	3	86 149	110 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 739</b>	<b>150 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 047	802 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 786</b>	<b>953 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 930 168</b>	<b>14 410 521</b>



**Leif Weldings vei 16 AS** **Regnskap 2023**

<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	797 000	797 000
Overkurs	4	10 174 930	10 174 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 971 930</b>	<b>10 971 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 928 237	2 173 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 928 237</b>	<b>2 173 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 900 167</b>	<b>13 145 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	568 896	638 198
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>568 896</b>	<b>638 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 442	9 288
Konserngjeld	3	428 663	617 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 105</b>	<b>626 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 001</b>	<b>1 264 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 930 168</b>	<b>14 410 521</b>

Sandefjord, 20. februar 2024  
I styret for Leif Weldings vei 16 AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



## Leif Weldings vei 16 AS

## Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	1 058 386	15 046 893	16 105 279
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	1 058 386	15 046 893	16 105 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	3 257 897	3 257 897
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>1 058 386</b>	<b>11 788 996</b>	<b>12 847 382</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	-	<b>610 100</b>	<b>610 100</b>
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

### Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.23	31.12.22
Hjertnes Eiendom AS	86 149	110 138
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>86 149</b>	<b>110 138</b>

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Hotvedtmoen AS - avsatt konsernbidrag	428 663	617 164
<b>Sum kortsiktige konserngjeld</b>	<b>428 663</b>	<b>617 164</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 15 238 991. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 16 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	11 788 996	12 399 095
Tomt	1 058 386	1 058 386
<b>Sum</b>	<b>12 847 382</b>	<b>13 457 481</b>



## Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2023

## Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Hotvedtmoen AS	797	100 %	100 %	

  

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	797 000	10 174 930	2 173 942	13 145 872
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	88 652	88 652
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>797 000</b>	<b>10 174 930</b>	<b>1 928 237</b>	<b>12 900 167</b>

## Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	113 656	628 559
Endring midlertidige forskjeller	315 007 -	11 395
Avgitt konsernbidrag	- 428 663 -	617 164
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

-

-

<i>Årets skattekostnad</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	94 306	135 776
Endring utsatt skatt	- 69 302	2 507
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>25 004</b>	<b>138 283</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt av ordinært resultat	94 306	135 776
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 94 306 -	135 776
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	2 585 891	2 900 898 -	315 007
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 585 891</b>	<b>2 900 898 -</b>	<b>315 007</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 585 891</b>	<b>2 900 898 -</b>	<b>315 007</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %

568 896

638 198 -

69 302



**Leif Weldings vei 16 AS**

**Regnskap 2023**

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.