



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Reksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 140 278	5 725 487
Sum inntekter		6 140 278	5 725 487
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	317 968	344 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 296	152 625
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	3 069 384	16 851 674
Sum kostnader		3 528 647	17 348 471
Driftsresultat		2 611 631	-11 622 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 410	58 936
Sum finanskostnader		392 039	257 945
Netto finans		-317 629	-199 009
Ordinært resultat før skattekostnad		2 611 630	-11 622 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 630	-11 622 983
Årsresultat		2 294 002	-11 821 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 294 002	-11 821 993
Sum overføringer og disponeringer		2 294 002	-11 821 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	42 033 325	42 033 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	423 230	307 753
Sum varige driftsmidler		42 456 555	42 341 077
Sum anleggsmidler		42 456 555	42 341 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 113	461 518
Andre fordringer		218 406	180 149
Sum fordringer		695 519	641 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 376 581	6 102 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 376 581	6 102 368
Sum omløpsmidler		8 072 100	6 744 035
SUM EIENDELER		50 528 654	49 085 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		9 666 336	7 372 335
Sum opptjent egenkapital		9 666 336	7 372 335
Sum egenkapital		9 675 636	7 381 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	19 333 334	20 267 349
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 635 954	20 635 954
Sum annen langsiktig gjeld		39 969 288	40 903 303
Sum langsiktig gjeld		39 969 288	40 903 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 808	363 812
Skyldige offentlige avgifter		50 009	32 152
Annen kortsiktig gjeld		342 913	404 212
Sum kortsiktig gjeld		883 730	800 176
Sum gjeld		40 853 018	41 703 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 528 654	49 085 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548436

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Reksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 931 374 621
SØRÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 140 278	5 725 487
Sum inntekter		6 140 278	5 725 487
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	317 968	344 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 296	152 625
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 069 384	16 851 674
Sum kostnader		3 528 647	17 348 471
Driftsresultat		2 611 631	-11 622 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 410	58 936
Sum finanskostnader		392 039	257 945
Netto finans		-317 629	-199 009
Ordinært resultat før skattekostnad		2 611 630	-11 622 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 630	-11 622 983
Årsresultat		2 294 002	-11 821 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 294 002	-11 821 993
Sum overføringer og disponeringer		2 294 002	-11 821 993



Organisasjonsnr: 931 374 621
SØRÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	42 033 325	42 033 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	423 230	307 753
Sum varige driftsmidler		42 456 555	42 341 077

Sum anleggsmidler 42 456 555 42 341 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		477 113	461 518
Andre fordringer		218 406	180 149
Sum fordringer		695 519	641 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 376 581	6 102 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 376 581	6 102 368

Sum omløpsmidler 8 072 100 6 744 035

SUM EIENDELER 50 528 654 49 085 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 666 336	7 372 335
Sum opptjent egenkapital		9 666 336	7 372 335

Sum egenkapital 9 675 636 7 381 635

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	19 333 334	20 267 349
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 635 954	20 635 954
Sum annen langsiktig gjeld		39 969 288	40 903 303
Sum langsiktig gjeld		39 969 288	40 903 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 808	363 812
Skyldige offentlige avgifter		50 009	32 152
Annen kortsiktig gjeld		342 913	404 212
Sum kortsiktig gjeld		883 730	800 176
Sum gjeld		40 853 018	41 703 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 528 654	49 085 113



Organisasjonsnr: 931 374 621
SØRÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	210000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SØRÅS BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	6 060 278	5 725 487	5 951 900	6 132 900
Andre inntekter	2	80 000	0	0	0
Sum inntekter		6 140 278	5 725 487	5 951 900	6 132 900
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	67 380	71 640	82 400	25 000
Styrehonorar	4	219 000	230 000	211 000	190 000
Arbeidsgiveravgift		31 588	42 531	41 300	31 000
Avskrivninger	5	141 296	152 625	142 000	85 000
Felles strøm og varme		59 108	78 042	86 000	86 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 320 688	1 298 989	1 353 000	1 400 000
Andre driftskostnader	6	571 907	651 040	809 000	631 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	104 669	44 156	21 000	18 000
Vedlikehold	8	352 996	237 369	1 650 000	1 550 000
Rehabilitering		0	14 030 415	0	1 500 000
Forretningsførsel	9	159 096	155 732	159 700	164 100
Revisjonshonorar	10	17 750	19 750	11 500	18 300
Andre konsulentonorar		153 058	32 906	100 000	100 000
Kontingent		27 900	27 900	27 900	27 900
Forsikring		296 266	269 689	290 000	326 000
Sikringsfond		5 946	5 686	5 700	5 900
Sum driftskostnader		3 528 647	17 348 471	4 990 500	6 158 200
Driftsresultat		2 611 631	-11 622 984	961 400	-25 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		37 714	32 692	0	0
Finansinntekter		36 696	26 244	0	0
Sum finansinntekter		74 410	58 936	0	0
Rentekostnader lån		392 039	257 945	590 000	305 000
Sum finanskostnader		392 039	257 945	590 000	305 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-317 629	-199 009	-590 000	-305 000
Resultat		2 294 002	-11 821 993	371 400	-330 300
Overført til/fra annen egenkapital		2 294 002	-11 821 993	0	0



BALANSE 2020 SØRÅS BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	36 344 756	36 344 756
Garasjer	11, 13	1 394 764	1 394 764
Tomt	11, 13	4 293 805	4 293 805
Andre driftsmidler	5	423 230	307 753
Sum varige driftsmidler		42 456 555	42 341 077
Sum anleggsmidler		42 456 555	42 341 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 979	10 925
Restanser felleskostnader		9 216	0
Forskuddbetalte kostnader		451 918	450 593
Andre fordringer		218 406	180 149
Sum fordringer		695 519	641 667
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		7 359 309	6 098 027
Skattetrekk		17 272	4 341
Sum bankinnskudd og kontanter		7 376 581	6 102 368
Sum omløpsmidler		8 072 100	6 744 035
SUM EIENDELER		50 528 654	49 085 113



BALANSE 2020 SØRÅS BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 666 336	7 372 335
Sum opptjent egenkapital		9 666 336	7 372 335
SUM EGENKAPITAL		9 675 636	7 381 635
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	19 333 334	20 267 349
Borettsinnskudd	13	19 477 700	19 477 700
Garasje innskudd	13	1 158 254	1 158 254
Sum langsiktig gjeld		39 969 288	40 903 302
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		142 754	185 512
Leverandørgjeld		490 808	363 812
Skyldig off. myndigheter		50 009	32 152
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		190 000	181 000
Påløpne renter		1 680	0
Annen kortsiktig gjeld		8 479	37 700
Sum kortsiktig gjeld		883 730	800 176
SUM GJELD		40 853 018	41 703 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 528 654	49 085 113

Sted: _____, dato: _____

Harald Reksten
Styreleder

Tore Zahl
Nestleder

Torbjørn Yndestad
Styremedlem

Anna Marås Sindre
Styremedlem

Therese Bu Oppedal
Styremedlem

722 SØRÅS BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	5 431 332	5 172 588	5 431 200	5 588 800
3804 Utleie garasjeplasser	117 070	76 769	80 700	83 000
3812 Utleie parkeringsplasser	51 113	38 744	40 500	41 600
3816 Kabel-TV	273 420	273 420	273 400	273 400
3817 Bredbånd	116 064	116 064	116 100	116 100
3825 Leieinntekter EI-bil	71 279	47 902	10 000	30 000
Sum	6 060 278	5 725 487	5 951 900	6 132 900

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	80 000	0	0	0
Sum	80 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	210 000	211 000	211 000	190 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 000	19 000	0	0
Sum	219 000	230 000	211 000	190 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Bosshus	Felles Infrastruktur ladesjon	Infrastruktur ladeanlegg BKK	Lekeapparater	Belysning	Plass til container
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 700	113 330	0	124 288	68 484	41 098
Årets tilgang :	0	0	256 773	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 700	113 330	256 773	124 288	68 484	41 098
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 985	75 553	0	124 288	68 484	37 030
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 715	37 777	256 773	0	0	4 068
Årets avskrivninger :	4 170	22 666	0	0	0	4 067
Anskaffelsesår :	2017	2017	2020	2010	2009	2011
Antatt levetid i år :	10	5	5	5	7	10

	Gjerde 2012	Utvidelse parkeringsplas:	Etablering parkerings- plassering	Parkeringsplas: 2013
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 750	679 809	404 075	90 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 750	679 809	404 075	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 081	679 809	340 096	63 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 669	0	63 979	26 250
Årets avskrivninger :	4 334	56 651	40 407	9 000
Anskaffelsesår :	2012	2010	2012	2013
Antatt levetid i år :	10	10	10	10

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	5 010	5 240	6 000	6 000
5901 Gaver ansatte	0	0	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	370	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 255	207	15 000	15 000
6325 Renovasjon	7 276	150	0	7 000
6326 Snømåking og brøyting	10 469	37 338	180 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	21 261	20 000	0
6336 HMS	0	249	30 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	260	4 758	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	371	7 000	7 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	11 256	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 942	0	0	0
6370 Garasjer	6 554	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	389 484	389 484	389 500	389 500
6376 Vaktmestertjenester	84 900	94 975	90 000	90 000
6390 Andre driftskostnader	2 522	300	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	28 556	36 507	30 000	30 000
6395 Andre leiekostnader	12 500	12 500	12 500	12 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	5 788	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	30 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	3 938	-4 220	0	0

722 SØRÅS BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 6 - Driftskostnader

6800 Kontorkostnader	2 881	3 626	10 000	5 000
6845 Kopiering	680	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	7 400	10 000	10 000
6940 Porto	720	458	3 000	3 000
7000 Drivstoff	0	179	0	0
7779 Andre gebyr	0	3 500	0	0
7782 Kostnader bomiljø	705	600	0	0
7791 Øredifferanser	0	-2	0	0
Sum	571 907	651 040	809 000	631 000



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	695	0	2 000	2 000
6502 Brannvernutstyr	46 775	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 113	389	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 231	4 579	3 000	0
6510 Verktøy og redskap	6 180	14 348	5 000	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	24 062	10 194	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	3 188	3 370	0	5 000
6553 Abonnement og lisenser	10 425	11 276	11 000	11 000
Sum	104 669	44 156	21 000	18 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	82 895	94 935	950 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	36 839	13 475	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	18 219	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	59 252	5 488	100 000	200 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	11 900	10 336	150 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	4 063	0	50 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	2 489	0	0
6614 Vedlikehold maling	130 506	0	50 000	600 000
6616 Vedlikehold tak	11 432	36 250	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	16 110	56 178	150 000	100 000
Sum	352 996	237 369	1 650 000	1 550 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	154 296	150 732	154 700	159 100
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	4 800	5 000	5 000	5 000
Sum	159 096	155 732	159 700	164 100

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Garasjer 26 stk	Tomt/Eiendom	Garasjer 4 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 344 756	670 110	4 293 805	724 654
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 344 756	670 110	4 293 805	724 654
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 344 756	670 110	4 293 805	724 654
Anskaffelsesår :	1982	1989	1982	2016
Antatt levetid i år :				

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139287760	15061240737
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.59 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	02.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	20 267 349
Avdrag i perioden:	666 666	20 267 349
Opptak i perioden:	20 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	19 333 334	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139287760	10	243 015	2 430 150
	52	224 883	11 693 916
	12	172 546	2 070 552
	19	165 195	3 138 705

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	39 969 288	40 903 302

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 41 308 670.



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	5 943 859	2 355 282
Periodens resultat	2 294 002	-11 821 993
Årets avskrivninger	141 296	152 625
Årets investeringer	-256 773	0
Opptak lån	20 000 000	15 257 945
Avdrag lån	-20 934 015	0
Endring disp midler i perioden	1 244 510	3 588 577
Sum disponible midler	7 188 370	5 943 859



Resultat og balanse med noter for SØRÅS BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SØRÅS BORETTSLAG

Styreleder	Harald Reksten (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Therese Bu Oppedal (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Tore Zahl (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Torbjørn Yndestad (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Anna Marås Sindre (sign.)	22.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørås Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 294 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: NP/COE-V/G4U-7B2/5-L8/HH-HF3L-B-MMM1LH



Revisors beretning - 2020
Sørås Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NP/COE-V/G4U-7B2J5-L8/VH/HF3LB-MMTLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-26 09:00:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: NPQOE-V/G4U-7B2/5-L8V/H-HF3L8-MMTLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>