



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLANDSGT 5 AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 10B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edvin Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 209	561 099
Sum inntekter		1 509 209	561 099
Kostnader			
Avskrivning	3	68 784	19 677
Annen driftskostnad	2	665 550	212 046
Sum kostnader		734 334	231 723
Driftsresultat		774 875	329 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		49 500	
Sum finanskostnader		49 500	
Netto finans		-49 500	4
Ordinært resultat før skattekostnad		725 375	329 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	172 214	79 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 161	250 086
Årsresultat		553 161	250 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	610 576	1 736 329
Overføringer annen egenkapital	6	-57 415	-1 486 243
Sum overføringer og disponeringer		553 161	250 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 640 834	1 709 618
Sum varige driftsmidler		1 640 834	1 709 618
Sum anleggsmidler		1 640 834	1 709 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 952	58 730
Andre fordringer		67 366	2 291 133
Sum fordringer		106 318	2 349 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 824	65 347
Sum omløpsmidler		987 143	2 415 210
SUM EIENDELER		2 627 977	4 124 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 226 063	2 226 063
Sum innskutt egenkapital		2 256 063	2 256 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 563 551	-1 506 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 563 551	-1 506 136
Sum egenkapital		692 512	749 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 025 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 321	24 968
Annen kortsiktig gjeld	4	892 144	2 324 933
Sum kortsiktig gjeld		935 465	2 349 901
Sum gjeld		1 935 465	3 374 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 977	4 124 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138397

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLANDSGT 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edvin Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 991 391 290
OPPLANDSGT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 209	561 099
Sum inntekter		1 509 209	561 099
Kostnader			
Avskrivning	3	68 784	19 677
Annen driftskostnad	2	665 550	212 046
Sum kostnader		734 334	231 723
Driftsresultat		774 875	329 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		49 500	
Sum finanskostnader		49 500	
Netto finans		-49 500	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	172 214	79 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 161	250 086
Årsresultat		553 161	250 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	610 576	1 736 329
Overføringer annen egenkapital	6	-57 415	-1 486 243
Sum overføringer og disponeringer		553 161	250 086



Organisasjonsnr: 991 391 290
OPPLANDSGT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

1 640 834 1 709 618
1 640 834 1 709 618

Sum anleggsmidler

1 640 834 1 709 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

38 952 58 730
67 366 2 291 133
106 318 2 349 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

880 824 65 347

Sum omløpsmidler

987 143 2 415 210

SUM EIENDELER

2 627 977 4 124 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
2 226 063 2 226 063
2 256 063 2 256 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital

-1 563 551 -1 506 136
-1 563 551 -1 506 136

Sum egenkapital

692 512 749 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4

Sum annen langsiktig gjeld

1 000 000 1 025 000
1 000 000 1 025 000



Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 321	24 968
Annen kortsiktig gjeld	4	892 144	2 324 933
Sum kortsiktig gjeld		935 465	2 349 901
Sum gjeld		1 935 465	3 374 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 977	4 124 828



Organisasjonsnr: 991 391 290
OPPLANDSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Litra Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Opplandsgt 5 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Opplandsgt 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 509 209</u>	<u>561 099</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	68 784	19 677
Annen driftskostnad	2	<u>665 550</u>	<u>212 046</u>
Sum driftskostnader		<u>734 334</u>	<u>231 723</u>
Driftsresultat		<u>774 875</u>	<u>329 376</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Annen finanskostnad		<u>49 500</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-49 500</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>725 375</u>	<u>329 380</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>172 214</u>	<u>79 294</u>
Årsresultat		<u>553 161</u>	<u>250 086</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	610 576	1 736 329
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-57 415</u>	<u>-1 486 243</u>
Sum disponert		<u>553 161</u>	<u>250 086</u>



Opplandsgt 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 640 834</u>	<u>1 709 618</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 640 834</u>	<u>1 709 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 640 834</u>	<u>1 709 618</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 952	58 730
Andre fordringer		<u>67 366</u>	<u>2 291 133</u>
Sum fordringer		<u>106 318</u>	<u>2 349 862</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>880 824</u>	<u>65 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>987 143</u>	<u>2 415 210</u>
Sum eiendeler		<u>2 627 977</u>	<u>4 124 828</u>

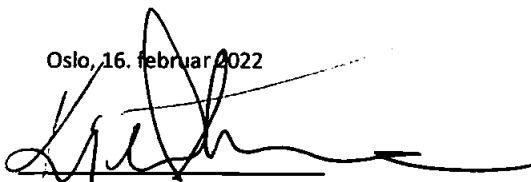


Opplandsgt 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 226 063</u>	<u>2 226 063</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 256 063</u>	<u>2 256 063</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-1 563 551</u>	<u>-1 506 136</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 563 551</u>	<u>-1 506 136</u>
Sum egenkapital		<u>692 512</u>	<u>749 927</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 025 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 025 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 321	24 968
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>892 144</u>	<u>2 324 933</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>935 465</u>	<u>2 349 901</u>
Sum gjeld		<u>1 935 465</u>	<u>3 374 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 627 977</u>	<u>4 124 828</u>

Oslo, 16. februar 2022



Kjell Edvin Strømme
daglig leder, styreleder



Opplandsgt 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	18 719
Andre tjenester	32 337
Sum	<u>51 056</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Opplandsgt 5 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Sum			
	Tomt	Bygg	Innredning	
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	3 439 274	34 696	3 573 970
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	3 439 274	34 696	3 573 970
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 898 440	-34 696	-1 933 136
Balanseført pr. 31.12.	100 000	1 540 834	0	1 640 834
Årets avskrivninger	0	68 784	0	68 784
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Opplandsgt 5 AS har stillet realkausjon på MNOK 9 med sikkerhet i eiendommen for lån til Handelsbanken i morselskapet Litra Eiendom AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	2 226 258
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	35 459	0
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 000	1 025 000
Avgitt konsernbidrag	782 790	2 226 063
Sum	<u>1 818 249</u>	<u>3 251 063</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	172 214	489 734
Endring utsatt skatt	0	-410 440
Årets totale skattekostnad	<u>172 214</u>	<u>79 294</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	725 375	329 380
Endring i midlertidige forskjeller	57 415	1 896 683
Alminnelig inntekt	782 790	2 226 063
Ytet konsernbidrag	-782 790	-2 226 063
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Opplandsgt 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 954 098	-1 896 683
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 954 098	-1 896 683
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 954 098	-1 896 683
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres i ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 226 063	-1 506 136	749 927
Årsresultat	0	0	553 161	553 161
Avgitt konsernbidrag	0	0	-610 576	-610 576
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 226 063	-1 563 551	692 512

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Litra Eiendom AS	200	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Opplandsgt 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opplandsgt 5 AS' årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 553.161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no

Web: www.flattum.no

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2022
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor