



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 823 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Landsvik Bygg & Rehab A/S  
Forretningsadresse: Lyngfaret 74C  
5172 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Landsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 196 789	2 308 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 789</b>	<b>2 308 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 606	307 440
Lønnskostnad	7	1 076 624	1 294 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		202 844	220 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 074</b>	<b>1 848 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 285</b>	<b>460 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 604	8 812
Annen finansinntekt		1 544	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		114 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 543</b>	<b>8 812</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			35 542
Annen rentekostnad		122	5
Annen finanskostnad		14 397	13 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 519</b>	<b>49 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 023</b>	<b>-40 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 262</b>	<b>420 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-36 549	111 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 713</b>	<b>308 769</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 713</b>	<b>308 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 713</b>	<b>308 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 713</b>	<b>308 769</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 713	-491 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 713</b>	<b>308 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	36 549	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 549</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 000	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 549</b>	<b>32 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			179 085
Andre kortsiktige fordringer		5 257	38 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 257</b>	<b>217 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		859 119	757 578
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>859 119</b>	<b>757 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 042 203	1 929 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 203</b>	<b>1 929 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 906 579</b>	<b>2 904 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 949 128</b>	<b>2 936 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 575 672	1 579 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 575 672</b>	<b>1 579 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 675 672</b>	<b>1 679 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 412
Betalbar skatt			110 903
Skyldig offentlige avgifter		114 038	184 874
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		159 417	160 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 456</b>	<b>1 257 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 456</b>	<b>1 257 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 949 128</b>	<b>2 936 813</b>



## ÅRSBERETNING 2019

### Landsvik Bygg & Rehab AS

Virksomhetsområdet til Landsvik Bygg & Rehab AS er byggevirksomhet og andre tjenester i den forbindelse, med lokalisering i Bergen kommune.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.19. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets stilling og resultat.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet.

En ansatt har hatt ett høyt sykefravær i 2019. Dette regner selskapet med nå er i bedring. Det har ellers vært ett normalt sykefravær i 2019. Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Likviditeten og egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende og styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 12.mars 2020

Kjell Landsvik  
Styrets leder



<b>Noter 2019</b>
-------------------

Landsvik Bygg & Rehab AS
--------------------------

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFU-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt/ - skattefordel balanseføres ikke.

**Kostnader**

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter



## Noter 2019

### Landsvik Bygg & Rehab AS

#### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	
		Delsum
Anskaffelseskost 01.01	130 000	130 000
+ Tilgang	0	0
- Avgang		0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
årets avskrivninger	26 000	26 000
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	124 000	124 000
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.19</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Kostpris	Markedsverdi pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Aberdeen Global Emerging Markets G2 I Acc	2	27	27
Alfred Berg Obligasjon	73 057	73 795	73 795
Arctic Norwegian Value Creation A - NOK	77 884	100 957	100 957
BlueBay Investments Grade Global Aggregate	155 170	171 135	171 135
BlueBay Total Return Credit Fund plc I NOK-H	38 987	42 227	42 227
Egerton Capital Equity Fund plc I NOK-H	116 048	148 006	148 006
KLP AksjeGlobal Indeks II NOK-H	54 156	67 875	67 875
PIMCO GIS Income Fund I Acc NOK-H	77 424	83 346	83 346
Sector Global Equity Kernel P NOK-H	61 892	69 645	69 645
Templeton Global Bond Fund I Acc NOK-H	54 156	54 363	54 363
TT Emerging Markets Equity Fund	37 784	47 742	47 742
<b>Sum aksjer og andeler i aksjefond m.v.</b>	<b>746 560</b>	<b>859 119</b>	<b>859 119</b>

#### Note 4 - Bundne midler

	2019	2018
Bundne midler i form av skattetrekksmidler pr. 31.12 utgjør	103 235	105 248
Skyldig skattetrekk 31.12 utgjør kr. 67000.		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	0	1 579 384	1 679 384
Avsatt utbytte					0
Avsetning ført mot EK					0
Årets resultat				-3 712	-3 712
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 575 672</b>	<b>1 675 672</b>



<b>Noter 2019</b>
Landsvik Bygg & Rehab AS

## **Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 80 aksjer à kr. 1 250,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Ørjan Landsvik	30	37,5 %
Kjell Landsvik, styrets leder og daglig leder	50	62,5 %
<b>Sum antall</b>	<b>80</b>	<b>100 %</b>

## **Note 7 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	909 480	1 113 203
Arbeidsgiveravgift	130 875	145 481
Pensjonskostnader	20 587	22 512
Annen godtgjørelse	15 682	13 136
<b>Sum</b>	<b>1 076 624</b>	<b>1 294 331</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 2 2

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet er ikke lenger pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønninger	603 504	602 360

## **Note 8 - Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt		
Betalbar skatt	0	110903
Utsatt skatt	-36549	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>-36549</b>	<b>110903</b>
Overskudd (+) underskudd (-) før skattekostnad	-40 262	420 569
Permanente forskjeller +/-	-115 587	48 970
Midlertidige forskjeller +/-	15 845	12 650
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 004</b>	<b>482 189</b>
Underskudd som tilbakesføres	0	0
Skatt til tilbakeføring	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	140 004	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-36 549</b>	<b>110 903</b>