



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 670 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		20 740 700	20 589 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 740 700</b>	<b>20 589 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	8 409 324	8 536 831
Andre driftskostnader		1 342 409	3 924 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 751 733</b>	<b>12 461 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 988 967</b>	<b>8 128 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 456	52 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 456</b>	<b>52 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			264 164
Annen rentekostnad		4 530 732	5 677 786
Andre finanskostnader		200 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 730 732</b>	<b>5 941 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 692 276</b>	<b>-5 889 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 296 691</b>	<b>2 239 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 385 272	492 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 911 419	1 746 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	164 868 465	167 958 146
Tomter	6	9 767 262	9 767 262
Tekniske installasjoner	6	11 451 162	12 953 676
Innredningsarbeider	6	36 179 220	38 276 566
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	9 801 741	11 399 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 067 851</b>	<b>240 355 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 067 851</b>	<b>240 355 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 168 554	542 352
Andre kortsiktige fordringer	5	10 134 042	227 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 302 596</b>	<b>769 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			17 032 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>17 032 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 302 596</b>	<b>17 802 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 370 447</b>	<b>258 157 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 028 aksjer à kr 1 000)	2	1 028 000	1 028 000
Annen innskutt egenkapital		9 269 349	19 722 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 297 349</b>	<b>20 750 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 911 419	1 746 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 208 769</b>	<b>22 497 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 910 901	10 325 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 910 901</b>	<b>10 325 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	200 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 910 901</b>	<b>210 325 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 564	1 414 667
Betalbar skatt	3		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		597 298	976 842
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	13 570 915	22 943 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 250 777</b>	<b>25 334 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 161 678</b>	<b>235 660 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 370 447</b>	<b>258 157 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 670 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 892 670 102  
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		20 740 700	20 589 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 740 700</b>	<b>20 589 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	8 409 324	8 536 831
Andre driftskostnader		1 342 409	3 924 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 751 733</b>	<b>12 461 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 988 967</b>	<b>8 128 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 456	52 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 456</b>	<b>52 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			264 164
Annen rentekostnad		4 530 732	5 677 786
Andre finanskostnader		200 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 730 732</b>	<b>5 941 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 692 276</b>	<b>-5 889 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 296 691</b>	<b>2 239 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 385 272	492 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 911 419	1 746 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>



Organisasjonsnr: 892 670 102  
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger	6	164 868 465	167 958 146
Tomter	6	9 767 262	9 767 262
Tekniske installasjoner	6	11 451 162	12 953 676
Innredningsarbeider	6	36 179 220	38 276 566
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	9 801 741	11 399 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 067 851</b>	<b>240 355 474</b>

**Sum anleggsmidler** 232 067 851 240 355 474

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 168 554	542 352
Andre kortsiktige fordringer	5	10 134 042	227 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 302 596</b>	<b>769 598</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			17 032 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>17 032 593</b>

**Sum omløpsmidler** 11 302 596 17 802 191

**SUM EIENDELER** 243 370 447 258 157 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 028 aksjer à kr 1 000)	2	1 028 000	1 028 000
Annen innskutt egenkapital		9 269 349	19 722 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 297 349</b>	<b>20 750 788</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 911 419	1 746 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 208 769</b>	<b>22 497 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	13 910 901	10 325 629
forpliktelser		13 910 901	10 325 629
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	200 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 910 901</b>	<b>210 325 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 564	1 414 667
Betalbar skatt			
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter	3	597 298	976 842
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	13 570 915	22 943 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 250 777</b>	<b>25 334 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 161 678</b>	<b>235 660 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 370 447</b>	<b>258 157 665</b>



Organisasjonsnr: 892 670 102  
HENRIK IBSENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**HENRIK IBSENS GATE 4 AS**

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	164 868 465	167 958 146
Tomter	6	9 767 262	9 767 262
Tekniske installasjoner	6	11 451 162	12 953 676
Innredningsarbeider	6	36 179 220	38 276 566
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	9 801 741	11 399 824
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>232 067 851</u></b>	<b><u>240 355 474</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 168 554	542 352
Andre kortsiktige fordringer	5	10 134 042	227 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		0	17 032 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 302 596</u></b>	<b><u>17 802 191</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>243 370 447</u></b>	<b><u>258 157 665</u></b>

HENRIK IBSENS GATE 4 AS organisasjonsnummer 892 670 102

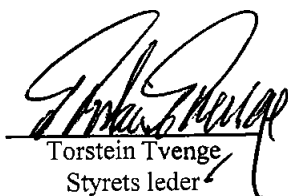
**HENRIK IBSENS GATE 4 AS**

Balanse pr. 31. desember

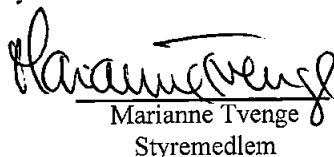
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 028 aksjer à kr 1 000)	2	1 028 000	1 028 000
Annen innskutt egenkapital		9 269 349	19 722 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 297 349</b>	<b>20 750 788</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 911 419	1 746 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 208 769</b>	<b>22 497 349</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 910 901	10 325 629
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 910 901</b>	<b>10 325 629</b>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	200 000 000	200 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 564	1 414 667
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		597 298	976 842
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	13 570 915	22 943 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 250 777</b>	<b>25 334 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 161 678</b>	<b>235 660 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 370 447</b>	<b>258 157 665</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i HENRIK IBSENS GATE 4 AS



Torstein Tvenge  
Styrets leder



Marianne Tvenge  
Styremedlem



Magnus Tvenge  
Styremedlem/daglig leder



**HENRIK IBSENS GATE 4 AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		20 740 700	20 589 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 740 700</b>	<b>20 589 877</b>
Ordinære avskrivninger	6	8 409 324	8 536 831
Andre driftskostnader		1 342 409	3 924 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 751 733</b>	<b>12 461 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 988 967</b>	<b>8 128 769</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		38 456	52 362
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	-264 164
Rentekostnader		-4 530 732	-5 677 786
Andre finanskostnader		-200 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 692 276</b>	<b>-5 889 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 296 691</b>	<b>2 239 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 385 272	492 620
<b>Årets resultat</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 911 419	1 746 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 911 419</b>	<b>1 746 561</b>

HENRIK IBSENS GATE 4 AS organisasjonsnummer 892 670 102



## HENRIK IBSENS GATE 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

#### NOTE 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 028 000	19 722 788	1 746 561	22 497 349
Tilleggsutbytte		-18 253 439	-1 746 561	-20 000 000
Mottatt konsernbidrag		7 800 000		7 800 000
Årets resultat			4 911 419	4 911 419
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>1 028 000</b>	<b>9 269 349</b>	<b>4 911 419</b>	<b>15 208 769</b>

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 1.028.000 fordelt på 1.028 aksjer à kr 1.000. Kun en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Aksjene eies av:

Tveco AS, kontrolleres av styreleder

100 %



## HENRIK IBSENS GATE 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 3 - Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	1) 0	0
Skatt (avgitt +/- mottatt -) konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	1 385 272	492 620
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 385 272</b>	<b>492 620</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	6 296 691	2 239 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 854 809	-4 788 996
Konsernbidrag (avgitt - / mottatt +)	10 000 000	0
Rentebegrensning	0	185 069
Underskudd til fremføring	-13 441 882	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 364 746</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	<b>1) 0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

	2021	2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	64 586 445	61 731 637
Rentebegrensning	-253 064	-253 064
Underskudd til fremføring	-1 102 015	-14 543 897
<b>Grunnlag utsatt skatt / - (skattefordel)</b>	<b>63 231 366</b>	<b>46 934 676</b>
<b>Utsatt skatt / - (skattefordel), 22%</b>	<b>13 910 901</b>	<b>10 325 629</b>

#### NOTE 4 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelse m.m

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 22.238. Hvorav kr 3.138 utgjør bistand.

Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



## HENRIK IBSENS GATE 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 - Mellomværende i konsern/nærstående parter	2021	2020
Fordring konsernselskap	0	5 956
Fordring konsernbidrag	10 000 000	0
	<u>10 000 000</u>	<u>5 956</u>
Gjeld til nærstående	-51 439	-8 753 064
Gjeld i konsern	0	-7 825 507
	<u>-51 439</u>	<u>-16 578 571</u>

Mellomværende skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.  
Det er beregnet 1,43 % rente på mellomværende

### NOTE 6 - Varige driftsmidler

	Inventar	Tekniske installasjoner	Innredning	Bygning	Sum
Anskaffelsekost 1/1	15 526 917	15 767 419	42 089 716	199 242 398	272 626 450
Kjøp i året	49 391	72 310	0	0	121 701
Erstatning				0	0
Salg i året					0
Akk. avskrivninger	-5 774 567	-4 388 567	-5 910 496	-34 373 933	-50 447 563
Bokført verdi 31/12	<u>9 801 741</u>	<u>11 451 162</u>	<u>36 179 220</u>	<u>164 868 465</u>	<u>222 300 588</u>
Årets avskrivning	1 647 474	1 574 824	2 097 346	3 089 681	8 409 324
Avskrivning %	10 - 20%	10 %	5 %	1 - 2%	
Ikke avskrivbar tomt		<u>9 767 262</u>			

### NOTE 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pant

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, kr 200 mill, er stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom inkl tomt, kr 232 mill.  
Gjeld som forfaller etter 5 år: kr 0.  
Gjelden forfaller i sin helhet i 2024.

### NOTE 8 - Konsernkontoordning

Selskapet er en del av Tveco AS' konsernkontoordning, hvor selskapets livider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Henrik Ibsens gate 4 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Ibsens gate 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: YZ4UV-HQ078-275EX-IDF2-GWKQD-CNW7M



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZ4UY-HQO78-275EX-IDF2-GWKQD-CNW7M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 19:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ4UV-HQO78-275EX1DF2-GWKQD-CNW7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>