



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 28C AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 293 777	1 445 000
Sum inntekter		1 293 777	1 445 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 862	485 638
Annen driftskostnad	2	1 111 715	839 100
Sum kostnader		1 584 577	1 324 738
Driftsresultat		-290 800	120 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1	4 029
Sum finansinntekter		1	4 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 733	426 988
Annen rentekostnad			1 253
Sum finanskostnader		460 733	428 241
Netto finans		-460 732	-424 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 532	-303 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-165 337	-66 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-586 195	-237 081
Årsresultat		-586 195	-237 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 195	-237 081
Totalresultat		-586 195	-237 081
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-586 195	-459 098
Konsernbidrag			222 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	-586 195	-237 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 732 639	19 205 501
Sum varige driftsmidler	3, 7	18 732 639	19 205 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 732 639	19 205 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		19 297	11 547
Konsernfordringer	4	7 008	493 264
Sum fordringer		26 305	504 811
Sum omløpsmidler		26 305	504 811
SUM EIENDELER		18 758 944	19 710 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 405 815	2 992 010
Sum innskutt egenkapital		2 605 815	3 192 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	2 605 815	3 192 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	636 674	802 011
Sum avsetninger for forpliktelser		636 674	802 011
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	15 387 971	15 294 234
Sum annen langsiktig gjeld		15 387 971	15 294 234
Sum langsiktig gjeld		16 024 645	16 096 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 911	41 110
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			62 994
Kortsiktig konserngjeld	4		284 637
Annen kortsiktig gjeld		31 573	33 316
Sum kortsiktig gjeld		128 484	422 057
Sum gjeld		16 153 130	16 518 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 758 944	19 710 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386733

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 28C AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 903 597
NEDRE LANGGT. 28C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 293 777	1 445 000
Sum inntekter		1 293 777	1 445 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 862	485 638
Annen driftskostnad	2	1 111 715	839 100
Sum kostnader		1 584 577	1 324 738
Driftsresultat		-290 800	120 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1	4 029
Sum finansinntekter		1	4 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 733	426 988
Annen rentekostnad			1 253
Sum finanskostnader		460 733	428 241
Netto finans		-460 732	-424 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 532	-303 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-165 337	-66 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-586 195	-237 081
Årsresultat		-586 195	-237 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 195	-237 081
Totalresultat		-586 195	-237 081
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-586 195	-459 098
Konsernbidrag			222 017
Sum overføringer og disponeringer	5	-586 195	-237 081





Organisasjonsnr: 987 903 597
NEDRE LANGGT. 28C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		18 732 639	19 205 501
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3, 7	18 732 639	19 205 501
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 732 639	19 205 501
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
--	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		19 297	11 547
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	7 008	493 264
-------------------	---	-------	---------

Sum fordringer		26 305	504 811
-----------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		26 305	504 811
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		18 758 944	19 710 312
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	2 405 815	2 992 010
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 605 815	3 192 010
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital	5	2 605 815	3 192 010
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	636 674	802 011
Sum avsetninger for forpliktelser		636 674	802 011
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	15 387 971	15 294 234
Sum annen langsiktig gjeld		15 387 971	15 294 234
Sum langsiktig gjeld		16 024 645	16 096 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 911	41 110
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			62 994
Kortsiktig konserngjeld	4		284 637
Annen kortsiktig gjeld		31 573	33 316
Sum kortsiktig gjeld		128 484	422 057
Sum gjeld		16 153 130	16 518 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 758 944	19 710 312



Organisasjonsnr: 987 903 597
NEDRE LANGGT. 28C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Søylen Tønsberg Brygge AS

Penneo Dokumentnr.: T1T0-FP4YN-2OAXD-C3P4E-01E8L-W0V7Y

Org.nr. : 987 903 597



Resultatregnskap

Søylen Tønsberg Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 293 777	1 445 000
Sum driftsinntekter		1 293 777	1 445 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 862	485 638
Annen driftskostnad	2	1 111 715	839 100
Sum driftskostnader		1 584 577	1 324 738
Driftsresultat		-290 800	120 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 733	426 988
Annen rentekostnad		0	1 253
Resultat av finansposter		-460 732	-424 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 532	-303 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-165 337	-66 870
Årsresultat		-586 195	-237 081
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	222 017
Overført fra annen innskutt egenkapital		586 195	459 098
Sum overføringer	5	-586 195	-237 081

Penneo Dokumentnr: T170-FP4YN-20AXD-C3P4E-01E8L-W0V7Y



Balanse

Søylen Tønsberg Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 732 639	19 205 501
Sum varige driftsmidler	3, 7	18 732 639	19 205 501
Sum anleggsmidler		18 732 639	19 205 501
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 297	11 547
Konsernfordringer	4	7 008	493 264
Sum fordringer		26 305	504 811
Sum omløpsmidler		26 305	504 811
Sum eiendeler		18 758 944	19 710 312

Penneo Dokumentnr: T1J0-FP4YN-20AXD-C3P4E-01E8L-W0V7Y

**Balanse****Søylen Tønsberg Brygge AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 405 815	2 992 010
Sum innskutt egenkapital		2 605 815	3 192 010
Sum egenkapital	5	2 605 815	3 192 010
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	636 674	802 011
Sum avsetning for forpliktelser		636 674	802 011
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 387 971	15 294 234
Sum annen langsiktig gjeld		15 387 971	15 294 234
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 911	41 110
Skyldig offentlige avgifter		0	62 994
Kortsiktig konserngjeld	4	0	284 637
Annen kortsiktig gjeld		31 573	33 316
Sum kortsiktig gjeld		128 484	422 057
Sum gjeld		16 153 130	16 518 302
Sum egenkapital og gjeld		18 758 944	19 710 312

Oslo

Styret i Søylen Tønsberg Brygge AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Sverre Ellifssøn Koch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T1T0-PP4YN-2OAXD-C3P4E-01E8L-W0V7Y



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 52 531 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	2 531
Sum honorar til revisor	52 531

Note 3 Anleggsnote

	Bygg o.l	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	22 159 864	813 744	424 409	23 356 895
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 159 864	813 744	424 409	23 356 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 269 755	0	395 623	4 665 378
Bokført verdi per 31.12.2021	17 890 109	813 744	28 786	18 732 639
Årets avskrivninger	443 197	0	29 665	472 862
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	7 008	493 264
Sum	7 008	493 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	15 387 971	15 294 234
Sum	15 387 971	15 294 234

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Søylen Næringseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 992 010	3 192 010
Årets resultat		-586 195	-586 195
Pr 31.12	200 000	2 405 815	2 605 815

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søylen Tønsberg Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringseiendom AS	2 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Carucel AS. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Søylen Næringseiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 732 639	23 061 725	200 000 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: T1J0-FP4YN-2OAXD-C3P4E-01E8L-W0V7Y



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 620
Endring i utsatt skatt	-165 337	-129 490
Skattekostnad ordinært resultat	-165 337	-66 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-751 532	-303 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 016 947	588 588
Avgitt konsernbidrag	0	-284 637
Skattepliktig inntekt	-2 768 479	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-62 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 367 401	5 393 952	26 551
Fordringer	0	-2 117 262	-2 117 262
Gevinst – og tapskonto	295 053	368 817	73 764
Sum	5 662 453	3 645 506	-2 016 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 768 479	0	2 768 479
Grunnlag for utsatt skatt	2 893 974	3 645 506	751 532
Utsatt skatt (22 %)	636 674	802 011	165 337

Penneo Dokumentnr: TIT0-PP4YN-20AXD-C3P4E-01EBL-W0V7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-28 19:31:29 UTC



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-29 08:08:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInnøkket: T1JTO-FP4YN-2OAXD-C3P4E-01E8L-W0V7Y



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søylen Tønsberg Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylen Tønsberg Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G230T-06B86-GVM4L-WETOF-6CWLO-PG0UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G230T-06B86-GVM4L-WETOF-6CWLO-PG0UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>