



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 972 148	17 434 484
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		17 972 148	17 434 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	409 916	402 413
Avskrivning av driftsmidler	5	3 851 235	4 122 000
Annen driftskostnad	2	684 980	891 429
Sum kostnader		4 946 131	5 415 843
Driftsresultat		13 026 017	12 018 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	6 524 265	21 139 674
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	47 000	97 000
Annen renteinntekt		40 000	76 003
Annen finansinntekt	8, 9	359 336	1 066 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		6 970 601	22 379 081
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	167 000	
Annen rentekostnad		2 994 739	3 639 288
Annen finanskostnad	8	506 907	248 902
Sum finanskostnader		3 668 646	3 888 190
Netto finans		3 301 955	18 490 891
Ordinært resultat før skattekostnad		16 327 972	30 509 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 519 662	1 979 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 808 310	28 529 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		12 808 310	28 529 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 808 310	28 529 861
Totalresultat		12 808 310	28 529 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 056 820	5 039 365
Avsatt til annen egenkapital		5 751 490	23 490 496
Sum overføringer og disponeringer	7	12 808 310	28 529 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 416 515	2 503 070
Sum immaterielle eiendeler		2 416 515	2 503 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 431 374	58 813 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 511 517	
Sum varige driftsmidler	5, 8	74 942 891	58 813 413
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	125 931 741	124 439 481
Lån til foretak i samme konsern		10 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 581 741	138 089 481
Sum anleggsmidler		216 941 147	199 405 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 791	
Andre kortsiktige fordringer	3	8 351 277	5 816 737
Sum fordringer	6	8 696 068	5 816 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 124 803	15 124 803
Sum investeringer	9	15 124 803	15 124 803
Sum omløpsmidler		23 820 870	20 941 540
SUM EIENDELER		240 762 017	220 347 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 493 292	28 741 802
Sum opptjent egenkapital		34 493 292	28 741 802
Sum egenkapital	7	94 243 356	88 491 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	99 302 167	104 467 024
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		99 302 167	104 467 024
Sum langsiktig gjeld		99 302 167	104 467 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 976 889	13 977 339
Leverandørgjeld		852 614	295 407
Betalbar skatt	4	2 996 187	1 238 288
Skyldige offentlige avgifter		48 250	35 880
Annen kortsiktig gjeld	6	23 342 555	11 841 699
Sum kortsiktig gjeld		47 216 494	27 388 613
Sum gjeld		146 518 661	131 855 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 762 017	220 347 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546674

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 972 148	17 434 484
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		17 972 148	17 434 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	409 916	402 413
Avskrivning av driftsmidler	5	3 851 235	4 122 000
Annen driftskostnad	2	684 980	891 429
Sum kostnader		4 946 131	5 415 843
Driftsresultat		13 026 017	12 018 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	6 524 265	21 139 674
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	47 000	97 000
Annen renteinntekt		40 000	76 003
Annen finansinntekt	8, 9	359 336	1 066 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		6 970 601	22 379 081
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	167 000	
Annen rentekostnad		2 994 739	3 639 288
Annen finanskostnad	8	506 907	248 902
Sum finanskostnader		3 668 646	3 888 190
Netto finans		3 301 955	18 490 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 519 662	1 979 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 808 310	28 529 861
Årsresultat		12 808 310	28 529 861



Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 808 310	28 529 861
Totalresultat		12 808 310	28 529 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 056 820	5 039 365
Avsatt til annen egenkapital		5 751 490	23 490 496
Sum overføringer og disponeringer	7	12 808 310	28 529 861



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 416 515	2 503 070
Sum immaterielle eiendeler		2 416 515	2 503 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 431 374	58 813 413
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 511 517	
Sum varige driftsmidler	5, 8	74 942 891	58 813 413
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	9	125 931 741	124 439 481
Lån til foretak i samme konsern		10 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 581 741	138 089 481
Sum anleggsmidler		216 941 147	199 405 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 791	
Andre kortsiktige fordringer	3	8 351 277	5 816 737
Sum fordringer	6	8 696 068	5 816 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 124 803	15 124 803
Sum investeringer	9	15 124 803	15 124 803
Sum omløpsmidler		23 820 870	20 941 540
SUM EIENDELER		240 762 017	220 347 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 493 292	28 741 802
Sum opptjent egenkapital		34 493 292	28 741 802
Sum egenkapital	7	94 243 356	88 491 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	99 302 167	104 467 024
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		99 302 167	104 467 024
Sum langsiktig gjeld		99 302 167	104 467 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 976 889	13 977 339
Leverandørgjeld		852 614	295 407
Betalbar skatt	4	2 996 187	1 238 288
Skyldige offentlige avgifter		48 250	35 880
Annen kortsiktig gjeld	6	23 342 555	11 841 699
Sum kortsiktig gjeld		47 216 494	27 388 613
Sum gjeld		146 518 661	131 855 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 762 017	220 347 503



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gumpen Bileiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gumpen Bileiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 808 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Møre	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Kinn	Stavanger	Alesund
Drammen	Kristiansand		



Revisors beretning - 2020
Gumpen Bileiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2020

**Gumpen Bileiendom AS**

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		17 972 148	17 434 484
Sum driftsinntekter		17 972 148	17 434 484
Lønnskostnad	2	409 916	402 413
Avskrivning av driftsmidler	5	3 851 235	4 122 000
Annen driftskostnad	2	684 980	891 429
Sum driftskostnader		4 946 131	5 415 843
Driftsresultat		13 026 017	12 018 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	6 524 265	21 139 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	47 000	97 000
Annen renteinntekt		40 000	76 003
Annen finansinntekt	8, 9	359 336	1 066 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	167 000	0
Annen rentekostnad		2 994 739	3 639 288
Annen finanskostnad	8	506 907	248 902
Resultat av finansposter		3 301 955	18 490 891
Ordinært resultat før skattekostnad		16 327 972	30 509 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 519 662	1 979 671
Årsresultat		12 808 310	28 529 861
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		7 056 820	5 039 365
Avsatt til annen egenkapital		5 751 490	23 490 496
Sum anvendelse	7	12 808 310	28 529 861



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 416 515	2 503 070
Sum immaterielle eiendeler		2 416 515	2 503 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 431 374	58 813 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 511 517	0
Sum varige driftsmidler	5, 8	74 942 891	58 813 413
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	125 931 741	124 439 481
Lån til foretak i samme konsern		10 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 581 741	138 089 481
Sum anleggsmidler		216 941 147	199 405 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		344 791	0
Andre kortsiktige fordringer	3	8 351 277	5 816 737
Sum fordringer	6	8 696 068	5 816 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 124 803	15 124 803
Sum investeringer	9	15 124 803	15 124 803
Sum omløpsmidler		23 820 870	20 941 540
Sum eiendeler		240 762 017	220 347 503

Gumpen Bileiendom AS

Side 3


**Gumpen Bileiendom AS**

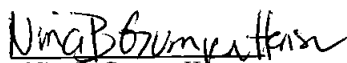
Årsregnskap 2020

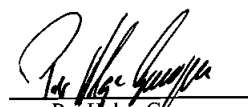
Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 493 292	28 741 802
Sum opptjent egenkapital		34 493 292	28 741 802
Sum egenkapital	7	94 243 356	88 491 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	99 302 167	104 467 024
Sum annen langsiktig gjeld		99 302 167	104 467 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 976 889	13 977 339
Leverandørgjeld		852 614	295 407
Betalbar skatt	4	2 996 187	1 238 288
Skyldige offentlige avgifter		48 250	35 880
Annen kortsiktig gjeld	6	23 342 555	11 841 699
Sum kortsiktig gjeld		47 216 494	27 388 613
Sum gjeld		146 518 661	131 855 637
Sum egenkapital og gjeld		240 762 017	220 347 503

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Gumpen Bileiendom AS


Helge Gumpen
Styrets leder


Nina B. Gumpen Hansen
Styremedlem


Per Helge Gumpen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Gumpen Bileiendom AS driver utleie av fast eiendom i og rundt Kristiansand, Lyngdal og Mandal. Utleie skjer i hovedsak til bilforretninger. Selskapet har også aksjer i datterselskap som driver med tilsvarende virksomhet. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt eller blir ført som reduksjon av bokført verdi på tilhørende aksjepost dersom konsernbidraget ikke er vurdert å komme fra opptjent kapital i eiertiden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note 6 og 8.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn inkl feriepenger	266 934	266 934
Arbeidsgiveravgift	70 847	63 479
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	72 135	72 000
Lønnskostnader	409 916	402 413

Antall årsverk	1/2	1/2
----------------	-----	-----

Godtgjørelser (i kroner)	Styrets leder
Lønn	338 934
Annen godtgjørelse	185 525
Pensjon	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 118 300 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 30 900 på ordinær revisjon og kr 87 400 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Gumpenselskapene har felles skattetrekkkonto. Gumpen Bileiendom sin andel utgjør kr 32 067 og er ført som annen kortsiktig fordring



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 433 107	3 575 127
Endring i utsatt skattefordel	86 555	-1 595 456
Skattekostnad ordinært resultat	3 519 662	1 979 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 327 972	30 509 532
Permanente forskjeller	-329 506	-21 511 035
Endring i midlertidige forskjeller	-393 432	7 252 078
Avgitt konsernbidrag	-1 986 000	-10 621 996
Skattepliktig inntekt	13 619 034	5 628 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 997 769	3 429 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-436 920	-2 336 839
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 435 338	145 892
Sum betalbar skatt i balansen	2 996 187	1 238 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-10 984 159	-11 377 591	-393 432
Sum	-10 984 159	-11 377 591	-393 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 984 159	-11 377 591	-393 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 416 515	-2 503 070	-86 555



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	141 470 415		141 470 415
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 412 173	1 568 540	19 980 713
= Anskaffelseskost 31.12.20	159 882 588	1 568 540	161 451 128
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	82 657 002		82 657 002
+ Årets ordinære avskrivninger	3 794 212	57 023	3 851 235
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	86 451 214	57 023	86 508 237
= Bokført verdi 31.12.20	73 431 374	1 511 517	74 942 891
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper og nærstående

	2020	2019
Langsiktige fordringer	10 600 000	10 600 000
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8 096 473	5 617 862
Sum	18 696 473	16 217 862

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 47 000

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	200 000	5 476
Annen kortsiktig gjeld	-15 471 647	-11 452 222
Sum	-15 271 647	-11 446 746

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 167 000

Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	40 000	40 000
Sum	1 040 000	1 040 000

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	60 735	291 925
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	60 735	291 925

Fordring på tilknyttede selskap er renteberegnet med kr 40 000.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 059 200	57 690 864	28 741 802	88 491 866
Avgitt konsernbidrag			-7 056 820	-7 056 820
Årets resultat	0	0	12 808 310	12 808 310
Egenkapital pr 31.12	2 059 200	57 690 864	34 493 292	94 243 356

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er postert mot verdien av respektive aksjeposter (se note 9) og har ikke hatt virkninger for den bokførte egenkapitalen. Avgitt konsernbidrag til morselskap er bokført som en disposisjon, mens mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til andre selskaper i samme konsern	10 600 000	10 600 000
Lån til tilknyttede selskaper	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	11 600 000	11 600 000

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 404 055	84 623 274
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	77 404 055	84 623 274

Av selskapet langsiktige gjeld er kr 5 000 000 tatt opp i utenlandsk valuta. Pr 31.12 2020 er gjelden til dagskurs kr 8 479 539. Årets netto agiotap kr 506 907 inngår i posten annen finanskostnad.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	99 302 167	104 467 024
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 976 889	13 977 339
Sum	119 279 056	118 444 363

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2020
Varige driftsmidler (tomter og bygninger)	73 431 374	58 813 413
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	73 431 374	58 813 413

Det er avgitt selvskyldnerkausjon på kr 10 500 000 som sikkerhet for gjeld i datterselskap.

I tillegg har selskapet gitt kausjon i forbindelse med bankens lån til datterselskap/tilknyttet selskap. Rest kausjonsansvar utgjør kr 7 925 000 ved årsslutt.



Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DATTERSELSKAPER	Forretnings-	Eier/stemme	Resultat	Egenkapital
Firma	kontor	andel	2020	31.12.2020
BJISMERN AS	Porsgrunn	100%	2 120 822	8 858 746
GUMPENS BILUTLEIE AS	Kristiansand	100%	235 567	430 183
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS	Kristiansand	100%	1 624 826	20 936 841
INDUSTRIGATA 7 AS	Kristiansand	100%	84 951	1 717 766
NYE LI BIL AS	Kristiansand	100%	2 473 836	27 632 185

TILKNYTTETE SELSKAPER	Forretnings-	Eier/stemme	Resultat	Egenkapital
Firma	kontor	andel	2020	31.12.2020
L - G EIENDOM AS	Kristiansand	33%	439 552	1 518 764
Mandal Bilbutikk AS	Mandal	33%	198 000	3 697 000

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap / tilknyttede selskap som har medført intern gevinst. Bjismern AS har ytet et konsernbidrag på brutto kr 3 031 537, Gumpens Bilutleie AS har ytet et konsernbidrag på kr 296 412, Nye Li Bil AS har ytet et konsernbidrag på kr 3 016 362 og Industrigata 7 AS har ytet et konsernbidrag på 179 956. Alle konsernbidragene er ført som finansinntekt. Gumpen Bileiendom AS har avgitt konsernbidrag til Bjørndalen Bileiendom AS og Porsgrunnsveien 346 AS med henholdsvis kr 1 730 707 og kr 182 447. Netto konsernbidrag er tillagt bokført verdi på aksjene.

MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDELER

Selskapet har investert kr 15 124 803 i diverse aksjeposter og aksjefond. Markedsverdien av aksjeporteføljen er pr. 31.12.2020 ca. kr 5,7 mill høyere enn kostpris. Porteføljen har gitt en realisert avkastning på kr 359 336 i 2020 som inngår i regnskapsposten annen finansinntekt.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gumpen Bileiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	18 720,0	2 059 200
Sum	110		2 059 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Bileiendom Holding AS	110	100,0	100,0

Gumpen Bileiendom Holding er eid av styreformann Helge Gumpen (69,09%), Bjørndalen Invest AS (15,45%) og Nina G.H AS (15,45%). Styremedlem Per Helge Gumpen eier 60% av Bjørndalen Invest AS og styremedlem Nina Berit Gumpen Hansen eier 100% av Nina G.H AS.