



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE ISE AS
Forretningsadresse: Børtevannsveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 774	913 878
Sum inntekter		1 105 774	913 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 500	63 100
Annen driftskostnad	2	738 091	481 017
Sum kostnader		814 591	544 117
Driftsresultat		291 182	369 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	305
Sum finansinntekter		302	305
Annen rentekostnad		353 808	327 044
Sum finanskostnader		353 808	327 044
Netto finans		-353 506	-326 739
Resultat før skattekostnad		-62 324	43 022
Skattekostnad på resultat	3	-13 711	9 465
Årsresultat		-48 613	33 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 613	33 557
Totalresultat		-48 613	33 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 613	33 557
Sum overføringer og disponeringer		-48 613	33 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 972	5 946
Sum immaterielle eiendeler		9 972	5 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 371 532	6 020 887
Sum varige driftsmidler		6 371 532	6 020 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		44 024	
Sum finansielle anleggsmidler		44 024	
Sum anleggsmidler		6 425 528	6 026 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		42 350	42 350
Fordringer			
Kundefordringer		78 538	116 918
Andre kortsiktige fordringer		138 204	52 824
Sum fordringer		216 742	169 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 444	329 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 444	329 988
Sum omløpsmidler		659 536	542 080
SUM EIENDELER		7 085 064	6 568 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	1 040 529	1 006 190
Sum innskutt egenkapital		1 140 529	1 106 190
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	785 365	736 752
Sum opptjent egenkapital		-785 365	-736 752
Sum egenkapital		355 164	369 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 886 040	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 040	4 990 000
Sum langsiktig gjeld		4 886 040	4 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 899	265 234
Betalbar skatt			11 743
Annen kortsiktig gjeld		1 322 960	932 498
Sum kortsiktig gjeld		1 843 859	1 209 475
Sum gjeld		6 729 899	6 199 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 085 064	6 568 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683793

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE ISE AS
Forretningsadresse: Børtevannsveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UMLEIE ISE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 774	913 878
Sum inntekter		1 105 774	913 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	76 500	63 100
Annen driftskostnad	2	738 091	481 017
Sum kostnader		814 591	544 117
Driftsresultat		291 182	369 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	305
Sum finansinntekter		302	305
Annen rentekostnad		353 808	327 044
Sum finanskostnader		353 808	327 044
Netto finans		-353 506	-326 739
Resultat før skattekostnad		-62 324	43 022
Skattekostnad på resultat	3	-13 711	9 465
Årsresultat		-48 613	33 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 613	33 557
Totalresultat		-48 613	33 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 613	33 557
Sum overføringer og disponeringer		-48 613	33 557



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UTLIEIE ISE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 972	5 946
Sum immaterielle eiendeler		9 972	5 946

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	6 371 532	6 020 887
Sum varige driftsmidler		6 371 532	6 020 887

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle anleggsmidler		44 024	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler

6 425 528 **6 026 833**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		42 350	42 350
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		216 742	169 742
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 444	329 988
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

659 536 **542 080**

SUM EIENDELER

7 085 064 **6 568 913**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer	5, 6	100 000	100 000
---------------------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	6	1 040 529	1 006 190
---------------------------------	---	------------------	------------------

1 140 529 **1 106 190**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	785 365	736 752
Sum opptjent egenkapital		-785 365	-736 752
Sum egenkapital		355 164	369 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 886 040	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 040	4 990 000
Sum langsiktig gjeld		4 886 040	4 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 899	265 234
Betalbar skatt			11 743
Annen kortsiktig gjeld		1 322 960	932 498
Sum kortsiktig gjeld		1 843 859	1 209 475
Sum gjeld		6 729 899	6 199 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 085 064	6 568 913



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UMLEIE ISE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eiendom og Utleie Ise AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 363 064



Resultatregnskap

Eiendom og Utleie Ise AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 105 774	913 878
Sum driftsinntekter		1 105 774	913 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 500	63 100
Annen driftskostnad	2	738 091	481 017
Sum driftskostnader		814 591	544 117
Driftsresultat		291 182	369 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	305
Annen rentekostnad		353 808	327 044
Resultat av finansposter		-353 506	-326 739
Resultat før skattekostnad		-62 324	43 022
Skattekostnad på resultat	3	-13 711	9 465
Resultat		-48 613	33 557
Årsresultat		-48 613	33 557
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	33 557
Overført til udekket tap		48 613	0
Sum overføringer		-48 613	33 557



Balanse

Eiendom og Utleie Ise AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	9 972	5 946
Sum immaterielle eiendeler		9 972	5 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 371 532	6 020 887
Sum varige driftsmidler		6 371 532	6 020 887
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		44 024	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 024	0
Sum anleggsmidler		6 425 528	6 026 833
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		42 350	42 350
Kundefordringer		78 538	116 918
Andre kortsiktige fordringer		138 204	52 824
Sum fordringer		216 742	169 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 444	329 988
Sum omløpsmidler		659 536	542 080
Sum eiendeler		7 085 064	6 568 913



Balanse

Eiendom og Utleie Ise AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	6	1 040 529	1 006 190
Sum innskutt egenkapital		1 140 529	1 106 190
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-785 365	-736 752
Sum opptjent egenkapital		-785 365	-736 752
Sum egenkapital		355 164	369 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 886 040	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 040	4 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 899	265 234
Betalbar skatt		0	11 743
Annen kortsiktig gjeld		1 322 960	932 498
Sum kortsiktig gjeld		1 843 859	1 209 475
Sum gjeld		6 729 899	6 199 475
Sum egenkapital og gjeld		7 085 064	6 568 913

Sarpsborg, 30.06.2025
Styret i Eiendom og Utleie Ise AS

Geir Johannessen
Styrets leder/daglig leder

Grete Beate Lund Johannessen
Styremedlem



Eiendom og Utleie Ise AS

Noter til regnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.



Eiendom og Utleie Ise AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 783 253	121 116	6 904 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	427 145		427 145
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 210 398	121 116	7 331 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	838 866	121 116	959 982
= Bokført verdi 31.12.24	6 371 532	0	6 371 532
Årets ordinære avskrivninger	76 500		76 500
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 743
Endring i utsatt skattefordel	-13 711	-2 278
Skattekostnad ordinært resultat	-13 711	9 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 324	43 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 300	10 353
Mottatt konsernbidrag	44 024	0
Skattepliktig inntekt	0	53 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 685	11 743
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 327	-27 028	18 300
Sum	-45 327	-27 028	18 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 327	-27 028	18 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 972	-5 946	4 026



Eiendom og Utleie Ise AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 886 040
Sum	4 886 040
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 341 532

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Eiendom og Utleie Ise AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bør Eiendom AS	100	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00

Geir Johannessen eier 50 % av aksjene i Bør Eiendom AS og Grete Beate Lund Johannessen eier 50 % av aksjene i Bør Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 006 190	-736 752	269 438
Årets resultat			-48 613	-48 613
Mottatt konsernbidrag				0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 006 190	-785 365	220 825