



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 373 690	1 413 288
Annen driftsinntekt		1 854 339	438 454
Sum inntekter		8 228 029	1 851 742
Kostnader			
Varekostnad		25 155	2 169
Avskrivning av driftsmidler	2	2 877 008	359 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 596 089	2 033 073
Sum kostnader		5 498 251	2 394 349
Driftsresultat		2 729 778	-542 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	1 654
Sum finansinntekter		832	1 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 120	259 758
Annen rentekostnad		2 072 179	775 465
Sum finanskostnader		2 210 299	1 035 223
Netto finans		-2 209 466	-1 033 569
Ordinært resultat før skattekostnad		520 311	-1 576 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 468	-346 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 843	-1 229 417
Årsresultat	4	405 843	-1 229 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 843	-1 229 417
Totalresultat		405 843	-1 229 417
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		-1 229 417
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		405 843	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		405 843	-1 229 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	979 587	1 094 055
Sum immaterielle eiendeler		979 587	1 094 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	106 521 117	109 195 190
Sum varige driftsmidler		106 521 117	109 195 190
Sum anleggsmidler		107 500 704	110 289 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			535 581
Andre kortsiktige fordringer		257 345	366 987
Konsernfordringer	6		1 044 248
Sum fordringer		257 345	1 946 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 309	572 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 309	572 899
Sum omløpsmidler		1 233 654	2 519 716
SUM EIENDELER		108 734 358	112 808 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 375 016	9 375 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	521 385	521 385
Sum innskutt egenkapital		10 896 401	10 896 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 843	
Sum opptjent egenkapital		405 843	
Sum egenkapital		11 302 244	10 896 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 893 872	18 959 758
Sum annen langsiktig gjeld		95 393 872	101 459 758
Sum langsiktig gjeld		95 393 872	101 459 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 204 316	435 958
Annen kortsiktig gjeld		833 926	16 844
Sum kortsiktig gjeld		2 038 242	452 802
Sum gjeld		97 432 114	101 912 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 734 358	112 808 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469187

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 913 707 362
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 373 690	1 413 288
Annen driftsinntekt		1 854 339	438 454
Sum inntekter		8 228 029	1 851 742
Kostnader			
Varekostnad		25 155	2 169
Avskrivning av driftsmidler 2		2 877 008	359 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 596 089	2 033 073
Sum kostnader		5 498 251	2 394 349
Driftsresultat		2 729 778	-542 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	1 654
Sum finansinntekter		832	1 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 120	259 758
Annen rentekostnad		2 072 179	775 465
Sum finanskostnader		2 210 299	1 035 223
Netto finans		-2 209 466	-1 033 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 468	-346 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 843	-1 229 417
Årsresultat	4	405 843	-1 229 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 843	-1 229 417
Totalresultat		405 843	-1 229 417
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		-1 229 417
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital		405 843	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		405 843	-1 229 417



Organisasjonsnr: 913 707 362
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	979 587	1 094 055
Sum immaterielle eiendeler		979 587	1 094 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	106 521 117	109 195 190
Sum varige driftsmidler		106 521 117	109 195 190

Sum anleggsmidler		107 500 704	110 289 245
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			535 581
Andre kortsiktige fordringer		257 345	366 987
Konsernfordringer	6		1 044 248
Sum fordringer		257 345	1 946 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		976 309	572 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 309	572 899

Sum omløpsmidler		1 233 654	2 519 716
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 734 358	112 808 961
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 375 016	9 375 016
Annen innskutt egenkapital	4	521 385	521 385
Sum innskutt egenkapital		10 896 401	10 896 401

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		405 843	
Sum opptjent egenkapital		405 843	



Sum egenkapital		11 302 244	10 896 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 893 872	18 959 758
Sum annen langsiktig gjeld		95 393 872	101 459 758
Sum langsiktig gjeld		95 393 872	101 459 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 204 316	435 958
Annen kortsiktig gjeld		833 926	16 844
Sum kortsiktig gjeld		2 038 242	452 802
Sum gjeld		97 432 114	101 912 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 734 358	112 808 961



Organisasjonsnr: 913 707 362
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gaarder Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Org.nr.: 913 707 362



Resultatregnskap			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 373 690	1 413 288
Annen driftsinntekt		1 854 339	438 454
Sum driftsinntekter		8 228 029	1 851 742
Varekostnad		25 155	2 169
Avskrivning av driftsmidler	2	2 877 008	359 107
Annen driftskostnad	1	2 596 089	2 033 073
Sum driftskostnader		5 498 251	2 394 349
Driftsresultat		2 729 778	-542 607
Annen renteinntekt		832	1 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 120	259 758
Annen rentekostnad		2 072 179	775 465
Resultat av finansposter		-2 209 466	-1 033 569
Ordinært resultat før skattekostnad		520 311	-1 576 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 468	-346 759
Ordinært resultat		405 843	-1 229 417
Årsresultat	4	405 843	-1 229 417
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		405 843	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	0	-1 229 417
Sum overføringer		405 843	-1 229 417

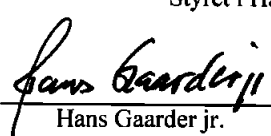


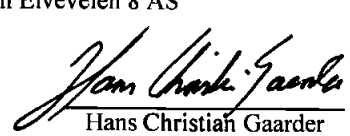
Balanse			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
Eiendeler per 31.12.	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	979 587	1 094 055
Sum immaterielle eiendeler		979 587	1 094 055
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	106 521 117	109 195 190
Sum varige driftsmidler		106 521 117	109 195 190
Sum anleggsmidler		107 500 704	110 289 245
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	535 581
Andre kortsiktige fordringer		257 345	366 987
Andre kortsiktig fordring konsern	6	0	1 044 248
Sum fordringer		257 345	1 946 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 309	572 899
Sum omløpsmidler		1 233 654	2 519 716
Sum eiendeler		108 734 358	112 808 961



Balanse			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
Egenkapital og gjeld per 31.12.	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 375 016	9 375 016
Annen innskutt egenkapital	4	521 385	521 385
Sum innskutt egenkapital		10 896 401	10 896 401
Annen egenkapital		405 843	0
Sum opptjent egenkapital		405 843	0
Sum egenkapital		11 302 244	10 896 401
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 893 872	18 959 758
Sum annen langsiktig gjeld		95 393 872	101 459 758
Leverandørgjeld	6	1 204 316	435 958
Annen kortsiktig gjeld		833 926	16 844
Sum kortsiktig gjeld		2 038 242	452 802
Sum gjeld		97 432 114	101 912 560
Sum egenkapital og gjeld		108 734 358	112 808 961

Larvik, 19.05.2021
Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS


Hans Gaarder jr.
styreleder


Hans Christian Gaarder
daglig leder

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS Side 4



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3261 Larvik.



Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 050 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	74 636 297	37 727 000	112 363 297
Tilgang	202 935		202 935
Anskaffelseskost 31.12	74 839 232	37 727 000	112 566 232
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 168 107	0	3 168 107
Årets avskrivninger	2 877 008	0	2 877 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 045 115	0	6 045 115
Balanseført verdi pr. 31.12	68 794 117	37 727 000	106 521 117

Avskrivningsmetode	Lineær
Avskrivningssats i %	2 - 4 %

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Årsregnskap

**Årsregnskap 2020**

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	9 375 016	521 385	0	10 896 401
Årets resultat				405 843	405 843
Pr 31.12.2020	1 000 000	9 375 016	521 385	405 843	11 302 244

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 468	-346 759
Skattekostnad ordinært resultat	114 468	-346 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	520 311	-1 576 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-936 547	-3 749 559
Mottatt konsernbidrag	0	1 044 248
Skattepliktig inntekt	-416 235	-4 281 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-229 735
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	229 735
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 341 218	40 633 524	-707 694
Gevinst – og tapskonto	-915 416	-1 144 269	-228 853
Sum	40 425 802	39 489 255	-936 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 550 369	-6 134 134	416 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-38 328 100	-38 328 100	0
Grunnlag for utsatt skatt	-4 452 667	-4 972 978	-520 311
Utsatt skatt (22 %)	-979 587	-1 094 055	-114 469

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Årsregnskap



Arsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 044 248
Sum	0	1 044 248
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 893 872	18 959 758
Sum	12 893 872	18 959 758

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 893 872	18 959 758
Sum annen langsiktig gjeld	95 393 872	101 459 758
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 500 000	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	106 521 117	