



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191C AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 818	346 624
Sum inntekter		750 818	346 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 210	15 289
Annen driftskostnad	3	592 000	146 147
Sum kostnader		618 210	161 436
Driftsresultat		132 607	185 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Netto finans		26	
Ordinært resultat før skattekostnad		132 633	185 188
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 179	39 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 454	145 989
Årsresultat	5	103 454	145 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 454	145 989
Totalresultat		103 454	145 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 454	145 989
Sum overføringer og disponeringer		103 454	145 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	653 757	679 967
Sum varige driftsmidler		653 757	679 967
Sum anleggsmidler		653 757	679 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 890	
Andre kortsiktige fordringer		4 591	193 467
Sum fordringer		35 481	193 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 423	
Sum omløpsmidler		483 904	193 467
SUM EIENDELER		1 137 661	873 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	386 400	386 400
Overkurs		290 130	290 130
Sum innskutt egenkapital		676 530	676 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 105	22 253
Sum opptjent egenkapital		33 105	22 253
Sum egenkapital	5	709 635	698 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	28 063	25 002
Sum avsetninger for forpliktelser		28 063	25 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	149 649	
Sum annen langsiktig gjeld		149 649	
Sum langsiktig gjeld		177 712	25 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 568	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		157 746	149 649
Sum kortsiktig gjeld		250 314	149 649
Sum gjeld		428 026	174 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 661	873 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433298

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191C AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 923 883 460
RINGERIKSVEIEN 191C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 818	346 624
Sum inntekter		750 818	346 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 210	15 289
Annen driftskostnad			
	3	592 000	146 147
Sum kostnader		618 210	161 436
Driftsresultat		132 607	185 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		26	
Sum finansinntekter		26	
Netto finans		26	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		132 633	185 188
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	29 179	39 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 454	145 989
Årsresultat	5	103 454	145 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		103 454	145 989
Totalresultat		103 454	145 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		103 454	145 989
Sum overføringer og disponeringer		103 454	145 989



Organisasjonsnr: 923 883 460
RINGERIKSVEIEN 191C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

653 757

679 967

Sum varige driftsmidler

653 757

679 967

Sum anleggsmidler

653 757

679 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 890

Andre kortsiktige

fordringer

4 591

193 467

Sum fordringer

35 481

193 467

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

448 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

448 423

Sum omløpsmidler

483 904

193 467

SUM EIENDELER

1 137 661

873 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

386 400

386 400

Overkurs

290 130

290 130

Sum innskutt egenkapital

676 530

676 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 105

22 253

Sum opptjent egenkapital

33 105

22 253

Sum egenkapital

5

709 635

698 783

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	28 063	25 002
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 063	25 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	149 649	
Sum annen langsiktig gjeld		149 649	
Sum langsiktig gjeld		177 712	25 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 568	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		157 746	149 649
Sum kortsiktig gjeld		250 314	149 649
Sum gjeld		428 026	174 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 661	873 434



Organisasjonsnr: 923 883 460
RINGERIKSVEIEN 191C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	322.00	386400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ender Invest AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Ringeriksveien 191c AS

Org. nr. 923 883 460

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Ringeriksveien 191 C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	01.09.19-31.12.19
Leieinntekter		750 818	346 624
Sum driftsinntekter		750 818	346 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 210	15 289
Annen driftskostnad	3	592 000	146 147
Sum driftskostnader		618 210	161 436
Driftsresultat		132 607	185 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Resultat av finansposter		26	0
Ordinært resultat før skattekostnad		132 633	185 188
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 179	39 199
Ordinært resultat		103 454	145 989
Årsresultat	5	103 454	145 989
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 454	145 989
Sum overføringer		103 454	145 989



Balanse

Ringeriksveien 191 C AS

Eiendeler	Note	2020	01.09.19-31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	653 757	679 967
Sum varige driftsmidler		653 757	679 967
Sum anleggsmidler		653 757	679 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 890	0
Andre kortsiktige fordringer		4 591	193 467
Sum fordringer		35 481	193 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 423	0
Sum omløpsmidler		483 904	193 467
Sum eiendeler		1 137 661	873 434



Balanse

Ringeriksveien 191 C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	01.09.19-31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	386 400	386 400
Overkurs		290 130	290 130
Sum innskutt egenkapital		676 530	676 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 105	22 253
Sum opptjent egenkapital		33 105	22 253
Sum egenkapital	5	709 635	698 783
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	28 063	25 002
Sum avsetning for forpliktelser		28 063	25 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	149 649	0
Sum annen langsiktig gjeld		149 649	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 568	0
Annen kortsiktig gjeld		157 746	149 649
Sum kortsiktig gjeld		250 314	149 649
Sum gjeld		428 026	174 651
Sum egenkapital og gjeld		1 137 661	873 434

Bærum, 20.05.2021
Styret i Ringeriksveien 191c AS

Erik Cato Ender
styreleder



Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	462 459	262 100	724 559
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0
Justering mva	0	0	0
Kostpris 31.12.	462 459	262 100	724 559
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-44 593	-44 593
Årets avskrivning		-26 210	-26 210
Balanseført verdi 31.12.	462 459	191 297	653 756

Avskrives lineært med 10%

Eiendommen består av Ringeriksveien 191 C



Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 191c AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	322	386 400
Sum	1 200	322	386 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	1 200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 3 Ytelser til ledende personer, ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 925. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 860. Alle beløp oppgitt ekskl. forholdsmessig fradrag for mva.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
Selskap i samme konsern				
Fordring	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Gjeld	149 649	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	118 720	0	0	0
Tilknyttede selskap				
Fordring	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	386 400	290 130	22 253	698 783
Årets resultat			103 454	103 454
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-92 602	-92 602
Pr 31.12.2020	386 400	290 130	33 105	709 635



Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 118	32 923
Endring i utsatt skatt	3 061	6 276
Skattekostnad ordinært resultat	29 179	39 199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 633	185 188
Permanente forskjeller	0	-7 010
Endring i midlertidige forskjeller	-13 913	-28 529
Avgitt konsernbidrag	-118 720	-149 649
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 118	32 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 118	-32 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værdi driftsmidler	127 561	113 648	-13 913
Sum	127 561	113 648	-13 913
Grunnlag for utsatt skatt	127 561	113 648	-13 913
Utsatt skatt (22 %)	28 063	25 002	-3 061



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 191C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 191C AS som viser et overskudd på kr 103 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Ringeriksveien 191C AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 20. mai 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen

statsautorisert revisor