



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDERJORDET AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S. F. Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	39 906	34 588
Sum kostnader		39 906	34 588
Driftsresultat		-39 906	-34 588
Netto finans			
Annen rentekostnad		391 043	271 930
Sum finanskostnader		391 043	271 930
Netto finans		-391 043	-271 930
Resultat før skattekostnad		-430 949	-306 518
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-430 949	-306 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 949	-306 518
Totalresultat		-430 949	-306 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 949	-306 518
Sum overføringer og disponeringer		-430 949	-306 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 530 243	4 796 699
Sum varige driftsmidler		5 530 243	4 796 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 391	
Sum finansielle anleggsmidler		1 391	
Sum anleggsmidler		5 531 634	4 796 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 646	135 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 646	135 581
Sum omløpsmidler		40 646	135 581
SUM EIENDELER		5 572 280	4 932 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		914 913	483 964
Sum opptjent egenkapital		-914 913	-483 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-884 913	-453 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 445 623	5 282 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 623	5 282 693
Sum langsiktig gjeld		6 445 623	5 282 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99 782
Annen kortsiktig gjeld		11 569	3 770
Sum kortsiktig gjeld		11 569	103 552
Sum gjeld		6 457 192	5 386 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 279	4 932 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716309

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDERJORDET AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S. F. Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 929 295 234
MELANDERJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	39 906	34 588
Sum kostnader		39 906	34 588
Driftsresultat		-39 906	-34 588
Annen rentekostnad		391 043	271 930
Sum finanskostnader		391 043	271 930
Netto finans		-391 043	-271 930
Resultat før skattekostnad		-430 949	-306 518
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-430 949	-306 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 949	-306 518
Totalresultat		-430 949	-306 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 949	-306 518
Sum overføringer og disponeringer		-430 949	-306 518



Organisasjonsnr: 929 295 234
MELANDERJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 530 243

4 796 699

Sum varige driftsmidler

5 530 243

4 796 699

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 391

Sum finansielle

anleggsmidler

1 391

Sum anleggsmidler

5 531 634

4 796 699

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 646

135 581

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 646

135 581

Sum omløpsmidler

40 646

135 581

SUM EIENDELER

5 572 280

4 932 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

914 913

483 964

Sum opptjent egenkapital

-914 913

-483 964

Sum egenkapital

5

-884 913

-453 964

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	6 445 623	5 282 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 623	5 282 693
Sum langsiktig gjeld		6 445 623	5 282 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99 782
Annen kortsiktig gjeld		11 569	3 770
Sum kortsiktig gjeld		11 569	103 552
Sum gjeld		6 457 192	5 386 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 279	4 932 280



Organisasjonsnr: 929 295 234
MELANDERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Melanderjordet AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 295 234



Resultatregnskap

Melanderjordet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	39 906	34 588
Sum driftskostnader		39 906	34 588
Driftsresultat		-39 906	-34 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		391 043	271 930
Resultat av finansposter		-391 043	-271 930
Resultat før skattekostnad		-430 949	-306 518
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-430 949	-306 518
Overføringer			
Overført til udekket tap		430 949	306 518
Sum overføringer		-430 949	-306 518



Balanse
Melanderjordet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 530 243	4 796 699
Sum varige driftsmidler		<u>5 530 243</u>	<u>4 796 699</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 391	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 391</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 531 634</u>	<u>4 796 699</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 646	135 581
Sum omløpsmidler		<u>40 646</u>	<u>135 581</u>
Sum eiendeler		<u>5 572 280</u>	<u>4 932 280</u>



Balanse
Melanderjordet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-914 913	-483 964
Sum opptjent egenkapital		-914 913	-483 964
Sum egenkapital	5	-884 913	-453 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 445 623	5 282 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 623	5 282 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	99 782
Annen kortsiktig gjeld		11 569	3 770
Sum kortsiktig gjeld		11 569	103 552
Sum gjeld		6 457 192	5 386 244
Sum egenkapital og gjeld		5 572 279	4 932 280

Hamar, 28.07.2025
Styret i Melanderjordet AS

Stein Alfred Farmen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 796 699	4 796 699
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	733 544	733 544
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 530 243	5 530 243
= Bokført verdi 31.12.24	5 530 243	5 530 243

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring overfor Sandvika 6 AS	1 391	0
Sum	1 391	0
Gjeld		
Gjeld til S.F Invest AS	6 445 623	5 282 693
Sum	6 445 623	5 282 693

Lånet fra S. F Invest AS er renteberegnet. I 2024 utgjør dette 391 043.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift. Selskapet ble stiftet i 2022 og aksjonær vil løpende dekke alle utgifter. Fortsatt drift er således lagt til grunn.