Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 125 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVERUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Rimfeldt Eiendom AS Markensvegen 1B 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 821	47 212
Sum kostnader		**93 821**	**47 212**
Driftsresultat		**-93 821**	**-47 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 148	58 418
Annen renteinntekt		199 644	122 484
Sum finansinntekter		**293 792**	**180 902**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 585	557 490
Sum finanskostnader		**971 585**	**557 490**
Netto finans		**-677 793**	**-376 588**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-771 614**	**-423 800**
Skattekostnad på resultat	2	-457 847	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-313 767**	**-423 800**
Årsresultat		**-313 767**	**-423 800**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-313 767**	**-423 800**
Totalresultat		**-313 767**	**-423 800**
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-313 767	-423 800
Sum overføringer og disponeringer		**-313 767**	**-423 800**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 127 292	41 127 292
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**41 127 292**	**41 127 292**
Sum anleggsmidler		**41 127 292**	**41 127 292**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 073 397	2 559 375
Konsernfordringer	3	3 771 006	1 595 735
Sum fordringer		**6 844 403**	**4 155 110**
Sum omløpsmidler		**6 844 403**	**4 155 110**
SUM EIENDELER		**47 971 695**	**45 282 402**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 623 276	
Sum innskutt egenkapital		**1 923 276**	**300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 013 064	26 326 830
Sum opptjent egenkapital		**26 013 064**	**26 326 830**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	**27 936 340**	**26 626 830**
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		1 484
Kortsiktig konserngjeld	3	20 035 355	18 654 088
Sum kortsiktig gjeld		**20 035 355**	**18 655 572**
Sum gjeld		**20 035 355**	**18 655 572**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**47 971 695**	**45 282 402**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 610814

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 125 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVERUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Rimfeldt Eiendom AS Markensvegen 1B 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 821	47 212
Sum kostnader		**93 821**	**47 212**
Driftsresultat		**-93 821**	**-47 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 148	58 418
Annen renteinntekt		199 644	122 484
Sum finansinntekter		**293 792**	**180 902**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 585	557 490
Sum finanskostnader		**971 585**	**557 490**
Netto finans		**-677 793**	**-376 588**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-771 614**	**-423 800**
Skattekostnad på resultat	2	-457 847	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-313 767**	**-423 800**
Årsresultat		**-313 767**	**-423 800**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-313 767**	**-423 800**
Totalresultat		**-313 767**	**-423 800**
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-313 767	-423 800
Sum overføringer og disponeringer		**-313 767**	**-423 800**

Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 127 292	41 127 292
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**41 127 292**	**41 127 292**
Sum anleggsmidler		**41 127 292**	**41 127 292**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 073 397	2 559 375
Konsernfordringer	3	3 771 006	1 595 735
Sum fordringer		**6 844 403**	**4 155 110**
Sum omløpsmidler		**6 844 403**	**4 155 110**
SUM EIENDELER		**47 971 695**	**45 282 402**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 623 276	
Sum innskutt egenkapital		**1 923 276**	**300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 013 064	26 326 830
Sum opptjent egenkapital		**26 013 064**	**26 326 830**
Sum egenkapital	**4**	**27 936 340**	**26 626 830**
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		1 484
Kortsiktig konserngjeld	3	20 035 355	18 654 088

Sum kortsiktig gjeld	**20 035 355**	**18 655 572**
Sum gjeld	**20 035 355**	**18 655 572**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**47 971 695**	**45 282 402**

Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ELVERUM UTVIKLING AS
ORG. NR 990 125 643

Årsregnskap

2023

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING

Resultatregnskap

Elverum Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	93 821	47 212
Sum driftskostnader		**93 821**	**47 212**
Driftsresultat		**-93 821**	**-47 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 148	58 418
Annen renteinntekt		199 644	122 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 585	557 490
Resultat av finansposter		**-677 793**	**-376 588**
Resultat før skattekostnad		-771 614	-423 800
Skattekostnad på resultat	2	-457 847	0
Resultat		**-313 767**	**-423 800**
Årsresultat		**-313 767**	**-423 800**
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-313 767	-423 800
Sum overføringer		**-313 767**	**-423 800**

Balanse

Elverum Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		41 127 292	41 127 292
Sum finansielle anleggsmidler		**41 127 292**	**41 127 292**
Sum anleggsmidler		**41 127 292**	**41 127 292**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 073 397	2 559 375
Fordring konsern	3	3 771 006	1 595 735
Sum fordringer		**6 844 403**	**4 155 110**
Sum omløpsmidler		**6 844 403**	**4 155 110**
Sum eiendeler		**47 971 695**	**45 282 402**

Balanse

Elverum Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 623 276	0
Sum innskutt egenkapital		**1 923 276**	**300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 013 064	26 326 830
Sum opptjent egenkapital		**26 013 064**	**26 326 830**
Sum egenkapital	**4**	**27 936 340**	**26 626 830**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	**3**	0	1 484
Kortsiktig konserngjeld	**3**	20 035 355	18 654 088
Sum kortsiktig gjeld		**20 035 355**	**18 655 572**
Sum gjeld		**20 035 355**	**18 655 572**
Sum egenkapital og gjeld		**47 971 695**	**45 282 402**

Kongsvinger, 11.06.2024
Styret i Elverum Utvikling AS

Karl Erik Rimfeldt
Styrets leder / daglig leder

Noter til regnskapet for 2023

Elverum Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer
Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Konsernkonto
Selskapet inngår i et konsernkontosystem.
I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.

Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-771 614
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-771 614
Overført fra skattemessig fremførbart underskudd fra tidligere år	-1 309 510
Mottatt konsernbidrag	2 081 123
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-457 847
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-457 847

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	-1 309 510	1 309 510
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er i tidligere år valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel. I år er fremførbart skattemessig underskudd utlignet mot mottatt konsernbidrag, og skatteeffekten av årets mottatte konsernbidrag er resultatført.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkonto-bank	0	0		
Til gode konsernbidrag	2 081 123	0		
Andre fordringer	1 689 883	1 595 735	0	0
Sum	**3 771 006**	**1 595 735**	**0**	**0**

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Leverandørgjeld	0	1 484		
Konsernkonto-bank	20 035 355	18 654 088		
Sum	**20 035 355**	**18 655 572**	**0**	**0**

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	300 000	0	26 326 830	26 626 830
Årets resultat			-313 767	-313 767
Konsernbidrag		1 623 276		1 623 276
Egenkapital pr. 31.12.23	**300 000**	**1 623 276**	**26 013 064**	**27 936 340**

BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elverum Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elverum Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1G1NH-YO32T-CSOVF-0CZ6I-EAP7D-FDVU4

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1G1NH-YO32T-CSOVF-0CZ6I-EAP7D-FDVU4

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-06-11 07:26:13 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1G1NH-YO32T-CSOVF-0CZ6I-EAP7D-FDVU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**