



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 865 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 24
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-11 920
Lønnskostnad	1	143 127	
Annen driftskostnad	1	100 976	131 830
Sum kostnader		244 103	119 910
Driftsresultat		-244 103	-119 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 110	-119 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 110	-119 795
Årsresultat		-244 110	-119 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 110	-119 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 110	-119 795
Sum overføringer og disponeringer		-244 110	-119 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		611	125 775
Sum fordringer		611	125 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 573	26 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 573	26 577
Sum omløpsmidler		15 184	152 352
SUM EIENDELER		15 184	152 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	2 193 702	1 949 592
Sum opptjent egenkapital		-2 193 702	-1 949 592
Sum egenkapital		-693 702	-449 592
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 789
Skyldig offentlige avgifter		15 792	-9 366
Annen kortsiktig gjeld	8	693 094	595 522
Sum kortsiktig gjeld		708 886	601 944
Sum gjeld		708 886	601 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 184	152 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640678

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 865 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 24
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 865 075
2SR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-11 920
Lønnskostnad	1	143 127	
Annen driftskostnad	1	100 976	131 830
Sum kostnader		244 103	119 910
Driftsresultat		-244 103	-119 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 110	-119 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 110	-119 795
Årsresultat		-244 110	-119 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 110	-119 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 110	-119 795
Sum overføringer og disponeringer		-244 110	-119 795



Organisasjonsnr: 919 865 075
2SR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		611	125 775
Sum fordringer		611	125 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	14 573	26 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 573	26 577
Sum omløpsmidler		15 184	152 352
SUM EIENDELER		15 184	152 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	2 193 702	1 949 592
Sum opptjent egenkapital		-2 193 702	-1 949 592
Sum egenkapital		-693 702	-449 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 789
Skyldig offentlige avgifter		15 792	-9 366
Annen kortsiktig gjeld	8	693 094	595 522
Sum kortsiktig gjeld		708 886	601 944
Sum gjeld		708 886	601 944



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 184

152 352



Organisasjonsnr: 919 865 075
2SR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 2sr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 2sr Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor
(elektronisk signert)

Pennaco Dokumentutvalget LUSA / PVDOK USFKF 7H1E1 16/20 21 0004



PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument"

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 21:19:14 UTC



Penneo Dokumentnr: LUSA1-PVDAAK U8BKF ZH/BL 5672C-ZL6HP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2SR Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



2SR Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	125 440	0
Arbeidsgiveravgift	17 687	0
Totalt	143 127	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-244 110
+ Permanente og andre forskjeller	24 966
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-219 144

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 068 818	1 849 674
= Grunnlag utsatt skatt	-2 068 818	-1 849 674
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 068 818	1 849 674
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 068 818	1 849 674

Noter for 2SR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919865075



2SR Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	455 139	406 928
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 068 818	1 849 673
Ikke bokført utsatt skattefordel	455 139	406 928
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bakkehaugen Invest AS	989 224 247	1 500 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	1 500 100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	-1 949 592	-449 592
-Til årets resultat			-244 110	-244 110
Pr 31.12.	1 500 000	0	-2 193 702	-693 702

Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2021. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret har endret næringsstruktur i selskapet i 2021.

Note 7 - Udekket tap

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret har endret næringsstruktur på selskapet i 2021.



2SR Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er bl.a. lån fra Bakkehaugen Invest AS og Thor-Runar Johansen.



2SR Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(11 920)
Lønnskostnad	1	143 127	0
Annen driftskostnad	1	100 976	131 830
Sum driftskostnader		244 103	119 910
DRIFTSRESULTAT		(244 103)	(119 910)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	115
Sum finansinntekter		0	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
NETTO FINANSPOSTER		(7)	115
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(244 110)	(119 795)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(244 110)	(119 795)
ÅRSRESULTAT		(244 110)	(119 795)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(244 110)	(119 795)
SUM OVERF. OG DISP.		(244 110)	(119 795)

Årsregnskap for 2SR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919865075



2SR Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		611	125 775
Sum fordringer		611	125 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 573	26 577
SUM OMLØPSMIDLER		15 184	152 352
SUM EIENDELER		15 184	152 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(2 193 702)	(1 949 592)
Sum opptjent egenkapital		(2 193 702)	(1 949 592)
SUM EGENKAPITAL		(693 702)	(449 592)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 789
Skyldig offentlige avgifter		15 792	(9 366)
Annen kortsiktig gjeld	8	693 094	595 522
SUM KORTSIKTIG GJELD		708 886	601 944
SUM GJELD		708 886	601 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 184	152 352

Oslo, den 2022

Sigmund Ruud
styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
2SR Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919865075